

REGULAMIN REALIZACJI VOUCHERÓW W KONKURSIE

„Kup lokal – wygraj wykończenie”

§1. Definicje

1. **Deer Design** - Deer Design Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (01-230) przy ulicy Skierniewickiej 16/20, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000652043, posiadającą numer NIP: 5272789441.
2. **Deweloper** - YAWA 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ulicy Giełdowej 1, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0001124311, posiadająca NIP: 7010831798.
3. **Harmonogram** – harmonogram płatności określony w umowie pomiędzy Zwycięzcą a Deer Design, w przypadku jeśli zakres wykończenia Lokalu będzie większy niż objęty Specyfikacją.
4. **Inwestycja** - oznacza inwestycję w postaci wybudowanego przez Dewelopera, kompleksu budynków wielolokalowych; realizowaną pod nazwą „ODEA PARK”.
5. **Konkurs** - konkurs organizowany przez Dewelopera, w którym nagrodami są Vouchery, uprawniające do uzyskania przez Zwycięzców od Deer Design, świadczeń opisanych w Regulaminie w postaci wykończenia Lokalu zgodnie z założeniami Specyfikacji.
6. **Lokal** - oznacza lokal mieszkalny w Inwestycji, którego własność nabywa Zwycięzca od Dewelopera.
7. **Regulamin** - niniejszy regulamin.
8. **Specyfikacja** – zakres rzeczowy i standard prac wykończeniowych, do którego odwołuje się Voucher, stanowiący załącznik do niniejszego Regulaminu.
9. **Umowa** - oznacza umowę pomiędzy Deer Design jako wykonawcą a Zwycięzcą jako zamawiającym o wykończenie Lokalu zgodnie ze Specyfikacją lub w zakresie szerszym niż określony w Specyfikacji, przy czym Zwycięzca nie ponosi kosztów wynagrodzenia wobec Deer Design w zakresie wykończenia określonego w Specyfikacji.
10. **Voucher** – dokument imienny (w formie materialnej lub niematerialnej) o wartości 64 700,00 zł brutto dla Lokalu o powierzchni użytkowej pomiędzy 40,00m²-43,73m² lub o wartości 67 000,00 zł brutto dla Lokalu o powierzchni użytkowej pomiędzy 44,00m²-

47,32m², uprawniający do rozliczenia kosztów wykończenia Lokalu zakupionego przez Zwycięzcę w Inwestycji, na zasadach opisanych w Regulaminie.

11. **Zwycięzca** - oznacza nabywcę (lub działających łącznie współnabywców) Lokalu w Inwestycji, wyłonionego w Konkursie przez Dewelopera, jako osobę której przysługuje nagroda w postaci Vouchera.

§2. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady realizacji Voucherów wystawionych przez Deer Design i wydawanych Zwycięzcom Konkursu organizowanego przez Dewelopera.
2. Regulamin adresowany jest do uczestników Konkursu i stanowi jednostronne zobowiązanie Deer Design wobec Zwycięzcy ujawnionego imiennie na Voucherze, do udzielenia świadczeń opisanych w Regulaminie, o wartości wyrażonej w treści Vouchera.

§3. Postanowienia dotyczące Voucherów

1. Z Vouchera może skorzystać wyłącznie Zwycięzca, imiennie określony w treści Vouchera.
2. Voucher może być zrealizowany jedynie przez Deer Design i wyłącznie w celu wykończenia Lokalu.
3. Voucher jest bezzwrotny, nie może być przedmiotem cesji i nie podlega wymianie na pieniądze ani żadne inne świadczenie zastępcze.

§4. Termin ważności

1. Voucher jest ważny od dnia przeniesienia na Zwycięzcę własności Lokalu do dnia 31 marca 2026 r. Dla uniknięcia wątpliwości przez końcowy termin ważność Vouchera należy rozumieć końcowy termin na zawarcie pomiędzy Zwycięzcą i Deer Design Umowy.
2. Niezrealizowanie Vouchera w terminie, o którym mowa w ust. 1, powoduje jego wygaśnięcie bez prawa do jakiegokolwiek odszkodowania lub roszczeń o innym charakterze.

§5. Zakres i standard wykończenia

1. Voucher stanowi zobowiązanie Deer Design, aby po podpisaniu Umowy między nim a Zwycięzcą, w terminie określonym w Umowie, z uwzględnieniem postanowień §4.1.

Regulaminu, Deer Design wykonał w Lokalu prace wykończeniowe w zakresie określonym w Specyfikacji lub szerszym o ile strony Umowy tak postanowią, przy czym Zwycięzca nie ponosi kosztów wynagrodzenia wobec Deer Design w zakresie wykończenia określonego w Specyfikacji.

2. W przypadku jeśli życzeniem Zwycięzcy będzie uzyskanie od Deer Design usług lub towarów nieobjętych Specyfikacją, w Umowie strony określą zakres tych świadczeń dodatkowych i wynagrodzenie należne Deer Design od Zwycięzcy z tego tytułu.
3. W przypadku jeśli życzeniem Zwycięzcy będzie uzyskanie od Deer Design zmiany niektórych usług lub towarów objętych Specyfikacją na usługi lub towary wyższej wartości, w Umowie Strony określą zakres wynagrodzenia należnego Deer Design od Zwycięzcy, stanowiącego wyłącznie różnicę pomiędzy usługą/towarem objętym Specyfikacją, a usługą/towarem wybranym zastępczo przez Zwycięzcę.

§6. Zasady rozliczeń

1. W przypadku jeśli Zwycięzca nie będzie miał oczekiwań uzyskania jakichkolwiek dodatkowych lub zamiennych usług lub towarów w rozumieniu §5.2. i 5.3. powyżej, Deer Design rozliczy w całości koszty realizacji wykończenia Lokalu z podmiotem finansującym Voucher (Deweloperem) do wysokości wartości Vouchera i bez roszczeń finansowych wobec Zwycięzcy.
2. W przypadku jeśli zaistnieje choćby jedna z okoliczności opisanych w §5.2. i 5.3. powyżej:
 - a) Deer Design rozliczy ze środków Vouchera pierwsze zapadalne raty wynikające z Harmonogramu – aż do całkowitego wyczerpania wartości Vouchera;
 - b) nadwyżka ponad wartość Vouchera jest płaćna przez Zwycięzcę bezpośrednio na rzecz Deer Design zgodnie z Harmonogramem;
 - c) faktury w części mieszczącej się w wartości Vouchera wystawiane są na podmiot finansujący Voucher, a w pozostałej części – na Zwycięzcę.
3. Realizacja kolejnych etapów prac i płatności następuje zgodnie z Harmonogramem.

§7. Procedura realizacji Vouchera

W celu realizacji Vouchera Zwycięzca:

- a. kontaktuje się z Deer Design na adres email alicja.polak@deerdesign.pl lub numer telefonu 533735855 i przedstawia Voucher imienny oraz dokument potwierdzający tożsamość Zwycięzcy i dokument potwierdzający nabycie Lokalu;

- b. odbywa spotkanie z Deer Design celem uzgodnienia warunków Umowy;
- c. zawiera z Deer Design Umowę;
- d. udostępnia Deer Design Lokal zgodnie z warunkami Umowy;
- e. wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu zawarcia i realizacji Umowy - zgodnie z §9 Regulaminu.

§8. Odmowa realizacji Vouchera

Deer Design ma prawo odmówić realizacji Vouchera, jeżeli:

- a) Voucher jest przedstawiony do realizacji po dniu 31.03.2026 r.;
- b) Okaziciel Vouchera nie jest na nim wskazany imiennie;
- c) Deweloper wskaże, iż już po wyłonieniu Zwycięzcy, naruszył on zasady Konkursu określone przez Dewelopera.

§9. Odpowiedzialność

- 1. Deweloper nie odpowiada za relacje umowne pomiędzy Deer Design a Zwycięzcą.
- 2. Deer Design jest podmiotem odpowiedzialnym wobec Zwycięzcy za należyte wykonanie Umowy i adresatem ewentualnych roszczeń natury gwarancyjnej lub wynikającej z rękojmi w ramach zawartej ze Zwycięzcą Umowy.

§10. Dane osobowe

- 1. Administratorem danych osobowych Zwycięzców jest Deer Design sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa; kontakt: daneosobowe@deerdesign.pl.
- 2. Dane osobowe pozyskuje się od Zwycięzcy w związku z realizacją Vouchera i zawarciem Umowy oraz/lub od Dewelopera – w zakresie danych kontaktowych przekazanych w celu obsługi Vouchera.
- 3. Przetwarzane są w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe (telefon, e-mail, adres korespondencyjny), dane identyfikujące Lokal (adres, nr lokalu), informacje dotyczące Vouchera (numer, wartość, termin ważności), dane rozliczeniowe (w tym NIP – jeżeli dotyczy) oraz informacje związane z realizacją prac i reklamacjami.
- 4. Dane przetwarzają się w następujących celach i na następujących podstawach prawnych:

- a. realizacja Vouchera oraz czynności zmierzające do zawarcia i wykonania umowy o prace wykończeniowe – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b. wypełnianie obowiązków prawnych, w szczególności rachunkowych i podatkowych – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c. dochodzenie lub obrona przed roszczeniami oraz zapewnienie bezpieczeństwa procesu realizacji Vouchera – prawnie uzasadniony interes administratora, art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - d. prowadzenie bieżącej komunikacji operacyjnej – art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - e. przekazywanie informacji marketingowych drogą elektroniczną/telefoniczną – art. 6 ust. 1 lit. a RODO (zgoda dobrowolna; brak zgody nie wpływa na możliwość skorzystania z Vouchera).
5. Dane mogą być ujawniane podmiotom świadczącym usługi na rzecz administratora (w tym dostawcom systemów IT, usług hostingowych, biuru rachunkowemu, doradcom prawnym, ekipom wykonawczym i podwykonawcom), operatorom pocztowym i kurierskim oraz – w zakresie niezbędnym do rozliczenia Vouchera – Deweloperowi jako odrębnemu administratorowi. Z podmiotami przetwarzającymi zawiera się umowy powierzenia.
6. Co do zasady dane nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy. W razie konieczności przekazania danych poza EOG zapewnia się odpowiedni poziom ochrony, w szczególności poprzez zastosowanie standardowych klauzul umownych przyjętych przez Komisję Europejską.
7. Dane przechowuje się:
- a. przez czas niezbędny do realizacji Vouchera i wykonania Umowy, a następnie do upływu okresu przedawnienia roszczeń (co do zasady do 6 lat, licząc od końca roku kalendarzowego);
 - b. w zakresie dokumentacji księgowej – przez 5 lat, licząc od końca roku podatkowego, w którym powstał obowiązek podatkowy;
 - c. w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody – do czasu jej wycofania.
8. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO, a także prawo wycofania zgody w dowolnym momencie (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem).
9. Przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, uodo.gov.pl), jeżeli uznane zostanie, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.

10. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji Vouchera oraz zawarcia i wykonania Umowy; niepodanie danych uniemożliwi realizację Vouchera.
11. Nie stosuje się zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, wywołującego skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływającego na osobę, której dane dotyczą.

§11. Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem publikacji i obowiązuje do dnia 31.03.2026 r. w zakresie realizacji Voucherów przyznanych w Konkursie.
2. Deer Design zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu z ważnych przyczyn, z zastrzeżeniem, że zmiany nie naruszają praw nabytych przez Zwycięzców, posiadających ważne Vouchery.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego Regulaminu a indywidualną Umową, pierwszeństwo ma Umowa.

Załącznik nr 1 – Zakres prac budowlano-remontowych i specyfikacja materiałowa.

Załącznik nr 2 – Zakres prac projektowych.