

PROSPEKT INFORMACYJNY

Niniejszy prospekt informacyjny został sporządzony dla
zadania inwestycyjnego* w przedsięwzięciu deweloperskim
SOHO by YAREAL



III etap

Lokal mieszkalny nr __
przy ul. Żupniczej 10 w Warszawie

YAREAL

Warszawa, dn. 9 czerwca 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

*Zgodnie z art. 5 ust. 8 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r., o ochronie praw nabywcy lokalu
mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
w brzmieniu opublikowanym w Dz. U. 2026 poz. 27

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper ¹	YAWA 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0001129101
Adres ^{2 3}	Adres siedziby dewelopera: <ul style="list-style-type: none">ul. Giełdowa 1, 01-211 Warszawa Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none">Enso Wilanów - ul. Branickiego 5;Mokopolis, ul. Postępu 4A;NEOWO Bemowo, ul. Brzeżek 3
Nr NIP i REGON	NIP: 7010734635 REGON: 368519694
Nr telefonu	+48 22 376 50 20
Adres poczty elektronicznej	kontakt@yareal.com
Nr faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.yareal.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA ^{4 5}

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową założoną celem realizacji danego Przedsięwzięcia Deweloperskiego „SOHO by YAREAL” oraz przedsięwzięcia deweloperskiego „SOHO 18”, która korzysta z doświadczenia oraz z zespołu pracowników i współpracowników Yareal Polska sp. z o.o. Spółki z grupy Dewelopera, posiadają szerokie doświadczenie w realizacji inwestycji mieszkaniowych.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	I etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Soho by Yareal” (przedsięwzięcie zrealizowane przez Yawa Sp. z o.o. 4 Sp. k.) ul. Żupnicza 14, 14a, 16, 18b w Warszawie
Data rozpoczęcia	15.11.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.12.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	II etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Soho by Yareal” (przedsięwzięcie zrealizowane przez Yawa 4 Sp. z o.o.) ul. Mińska 31, 31A w Warszawie
Data rozpoczęcia	28.02.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.11.2024 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Etap A Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Enso Wilanów” (przedsięwzięcie zrealizowane przez Yawa 37 Sp. z o.o.) ul. A. Branickiego 5 w Warszawie
Data rozpoczęcia	29.09.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.09.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Warszawa, ul. Żupnicza 10 (budynek oznaczony roboczo literą F), 10A (budynek oznaczony roboczo literą G), 12 (budynek oznaczony roboczo literą E). Zadanie inwestycyjne III (etap 3 Przedsięwzięcia Deweloperskiego) zrealizowane zostało na działkach ewidencyjnych nr 18/23 (powstałej z podziału działki ewidencyjnej nr 18/20) oraz 18/14 z obrębu 3-02-02.
Numer księgi wieczystej ⁶	WA6M/00491633/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej ^{7 8 9 10 11 12 13}	W dziale IV księgi wieczystej: <ul style="list-style-type: none"> wpisane są rozszczenia o ustanowienie hipotek umownych na nieruchomościach lokalowych, których odrębna własność powstanie po wyodrębnieniu lokalu z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz PKO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, wpisane na podstawie art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 110).
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ¹⁴	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> na północ – ul. Żupnicza z przystankami autobusowymi, następnie siedziba firmy „Siemens Sp. z o.o.” z budynkami biurowymi oraz przemysłowo-technologicznymi; na południe i wschód – poprzednie etapy inwestycji „Soho by Yareal”, budynek wpisany do rejestru zabytków (w trakcie renowacji), Włoska Akademia Kulinarna; na południe – ulica Mińska, zabudowa mieszkaniowa, Auto-Serwis przy ul. Mińskiej 37; na zachód – „Soho Factory” – kompleks usługowy (m.in. hala wystawienniczo-eventowa, restauracja „Warszawa Wschodnia”), zabudowa mieszkaniowo-usługowa. <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> na północ – tereny kolejowe w pobliżu stacji „Warszawa Wschodnia”; na wschód – budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków (w trakcie renowacji), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami; na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, sklep z narzędziami i artykułami metalowymi, warsztaty samochodowe, parking naziemny; na zachód – budynek biurowo-usługowy (m.in. siedziba GDDKiA), parking naziemny, teren zielony z publicznym placem zabaw. <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> około 130 m na południe – Uniwersytet SWPS; około 150 m na wschód - stacja paliw „Orlen”; około 200 m na wschód – warsztat samochodowy przy ul. Chodakowskiej 37; około 180 m na północny wschód – warsztaty samochodowe, skup używanego RTV; około 230 m na północny wschód – hurtownia artykułów zoologicznych; około 240 m na południe – ulica Grochowska z torowiskiem tramwajowym; około 285 m na północny wschód – sklep spożywczy „Lidl”; około 300 m na wschód – Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1; około 360 m na wschód – hala eventowa „Mińska 65”; około 400 m na południowy wschód – Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe; około 410 m na północny zachód – stacja kolejowa PKP „Warszawa Wschodnia” (planowana modernizacja); około 425 m na północny zachód – Ekspedycja autobusowa ZTM „Dw. Wschodni” przy ul. Lubelskiej; około 440 m na północny wschód – zakład „PGE Energetyka Kolejowa”; około 445 m na północ – Praskie Centrum Pomocy Bliźniemu;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ około 670 m na południowy zachód – Park Skaryszewski; ▪ około 690 m na północ – Zakład Realizacji Przewozów R-2 „Praga”; ▪ około 700 m na wschód – nieczynny tor kolarski „Orzeł”; ▪ około 900 m na wschód – kompleks sportowy z kortami tenisowymi i stadionem lekkoatletycznym „Orzeł”. <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl) wyznaczono następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hałasu drogowego: <ul style="list-style-type: none"> – na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-65 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; – dla ul. Żupniczej: LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale: 55-65 dB; – dla ul. Mińskiej: LDWN w przedziale: 45-65 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; ▪ hałasu kolejowego: <ul style="list-style-type: none"> – na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 50-65 dB; LN w przedziale: 45-55 dB.
--	--

<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy 15 16</p>	<p>Na terenie zadania inwestycyjnego nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.</p> <p>Uchwała: https://bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</p> <p>Z projektem planu ogólnego można się zapoznać na stronie: https://bip.um.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1</p> <p>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</p> <p>Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r.</p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/praga-poludnie</p> <p>także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28.12.2022 poz. 14222 http://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2022/14222/akt.pdf</p> <p>Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>Na terenie zadania inwestycyjnego nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.</p>

	Inne	Brak miejscowego planu rewitalizacji, na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego/zadania inwestycyjnego wyznaczono jednak obszar rewitalizacji - uchwała nr LX/1967/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy, unieważniona w części przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 marca 2022 r.
--	------	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ¹⁷		
Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostało uzyskane przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy o warunkach zabudowy nr 126/PRD/19 z dnia 26 sierpnia 2019 r.		
W związku z powyższym ustalenia wydanej decyzji o warunkach zabudowy (opisanej poniżej) i udzielonego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.		
Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r.:	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ 2.4.MW/(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 	
Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – plan nie określa*; ▪ 2.4.MW/(U) – plan nie określa*; <p><i>*Zgodnie z definicją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – to iloraz sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni tej działki.</i></p>	
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – max. 2,0; min.: plan nie ustala; ▪ 2.4.MW/(U) – max.: 3,2; min.: plan nie ustala. 	
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – max.: 40%; ▪ 2.4.MW/(U) – max.: 80%. 	
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW: <ul style="list-style-type: none"> - po północnej stronie strefy zieleni parkowej – 20 m, a w strefie zwyzek wyznaczonych na rysunku planu max.: A – 30,5 m, B - 26 m; - po południowej stronie strefy zieleni parkowej – 12 m, a w strefie zwyzek wyznaczonych na rysunku planu max.: A – 21 m, B – 21 m; ▪ 2.4.MW/(U) – max.: 18,5 m. 	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – min. 25%; ▪ 2.4.MW/(U) – min.: 10%. 	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 12.2. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania:</p> <p>1) ustala się realizację miejsc parkowania dla samochodów i rowerów dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania w obrębie działek objętych inwestycją;</p> <p>2) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych poprzez określenie wskaźników parkingowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla biur, administracji publicznej, domów kultury od 10 do 15 miejsc dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca dla danej funkcji, b) dla handlu i usług od 15 do 25 miejsc dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca dla danej funkcji, c) dla usług z zakresu inwestycji celu publicznego, realizowanych na terenie U-CP, od 2 do 6 miejsc dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca dla danej funkcji, d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce dla samochodów na jeden lokal mieszkalny; <p>3) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla rowerów na nie mniej niż 10 miejsc dla rowerów na każde 100 miejsc parkowania dla samochodów;</p> <p>4) wskaźniki, o których mowa w pkt 2 i 3, nie są wymagane dla budynków istniejących</p>	

	<p>przed wejściem w życie planu, w sytuacji ich rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy w sposób niezmienny powierzchni usług oraz liczby lokali mieszkalnych o nie więcej niż 2;</p> <p>5) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.</p>
<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nakaz utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej wskaźnikiem w przepisach szczegółowych dla terenów; 2) zachowanie i uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu drzew wartościowych, wyznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym; 3) zachowanie i dalsze kształtowanie ciągów zieleni komponowanej jako elementu zagospodarowania w obrębie terenów zabudowy i dróg, w miejscach mających stanowić podkreślenie układu przestrzennego wyznaczonych na rysunku planu, przy czym: <ol style="list-style-type: none"> a) w odniesieniu do ciągów na terenach dróg publicznych ustala się ich realizację w formie rzędów drzew, b) na pozostałych terenach dopuszcza się również inne formy ciągów zieleni komponowanej, c) w odniesieniu do rzędów drzew ustala się: nasadzenie, zachowanie lub wymianę oraz uzupełnienie drzew, przy czym: <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, - nakazuje się kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, - dopuszcza się miejscowe odstępianie od realizacji nasadzeń (przerwanie ciągłości rzędu drzew) lub zwiększenie ich rozstawu, zwłaszcza w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, w tym zjazdami oraz obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji publicznej, - nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich naturalną vegetację, - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się sadzenie drzew w inny sposób niż w gruncie, w sposób umożliwiający wieloletnią vegetację. 4) realizację strefy zieleni parkowej, w zasięgu której nakazuje się realizację aranżowanej zieleni z wykorzystaniem istniejących drzew, uzupełnionych nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej, układem ozdobnych zbiorników wodnych lub fontann i wodotrysków, z główną aleją pieszą – o szerokości min. 3 m i o przebiegu w śladzie dawnej drogi zakładowej – wraz z obiektami i urządzeniami służącymi rekreacji, a także obiektami służącymi utrzymaniu porządku i bezpieczeństwa oraz infrastrukturą techniczną, przy czym łączna powierzchnia nieutwardzona ma wynosić min. 75% łącznej powierzchni strefy, z pominięciem konieczności wykonania: <ol style="list-style-type: none"> a) utwardzeń na potrzeby fontann i zbiorników wodnych, b) utwardzeń na potrzeby placów zabaw o powierzchni nieprzekraczającej 100 m²; 5) realizację wewnątrz urbanistycznych zagospodarowanych zielenią komponowaną, stanowiących uzupełniający element zagospodarowania terenów zabudowy, w obrębie których nakazuje się realizację aranżowanej zieleni z wykorzystaniem istniejących drzew, wraz z dojazdami pieszymi, obiektami i urządzeniami służącymi rekreacji, utrzymaniu porządku i bezpieczeństwa oraz infrastrukturą techniczną, przy czym łączna powierzchnia nieutwardzona ma wynosić min. 65% łącznej powierzchni danego wnętrza, z pominięciem konieczności wykonania utwardzeń na potrzeby fontann i utwardzeń na potrzeby placów zabaw o powierzchni nieprzekraczającej 50 m²; 6) realizację przestrzeni aranżowanej zieleni z pasażami pieszymi lub pieszo-rowerowymi, wymagających szczególnego opracowania, w obrębie których: <ol style="list-style-type: none"> a) nakazuje się wykonanie aranżowanej zieleni i kompozycji przestrzennych z wykorzystaniem materiałów naturalnych na powierzchni łącznie nie mniejszej niż 50% danej przestrzeni w układach, podkreślających osie kompozycyjne, b) nakazuje się wykonanie powierzchni pieszych lub pieszo-rowerowych w formie pasaży, wyposażonych w: <ul style="list-style-type: none"> - co najmniej jedno na daną przestrzeń ażurowe zadaszenie lub pergolę, - obiekty i urządzenia służące rekreacji, ozdobie i indywidualizacji danej przestrzeni oraz ewentualnie także obiekty i urządzenia na potrzeby utrzymania porządku i bezpieczeństwa wraz z infrastrukturą techniczną,

	<p>7) realizację alei pieszych z zielenią parkową w ramach przeznaczenia KP-ZP;</p> <p>8) w strefie, wnętrzach, przestrzeniach oraz na terenach KP-ZP, o których mowa w pkt 4, 5, 6 i 7, nakaz zastosowania rozwiązań służących retencji wód opadowych lub roztopowych, w szczególności takich, jak: fontanny z retencją, place wodne, niecki filtracyjne, pasáže roślinne, ogrody deszczowe, skrzynki rozsączające, skrzynki korzeniowe itp.</p> <p>2. Podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wskazany na rysunku planu, pomnik przyrody nieożywionej – głaz narzutowy „Głaz Marszałka Józefa Piłsudskiego” – ustala się, że w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić jego dobrą ekspozycję i podkreślić wyjątkowość miejsca jako bezpośredniego otoczenia pomnika przyrody.</p> <p>3. W zakresie ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami:</p> <p>1) ustala się obowiązek zapewnienia standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w rozumieniu przepisów ochrony środowiska:</p> <p>a) jako „tereny mieszkaniowo-usługowe” - z zastrzeżeniem lit. c - należy traktować tereny oznaczone symbolem MW(U),</p> <p>b) jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” - z zastrzeżeniem lit. c - należy traktować tereny oznaczone symbolem U/MW w odniesieniu do budynków mieszkalnych realizowanych na przeważającej części działki,</p> <p>c) jako „tereny w strefie śródmiejskiej miasta powyżej 100 tys. mieszkańców” należy traktować:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenie 2.1.MW(U): działkę nr ewid. 18/4 i objęte planem części działek nr ewid. 23 i 31, - na terenie 2.3.U/MW: działkę nr ewid. 24 i część działki nr ewid. 18/14, - tereny: 2.4.MW(U), 5.MW(U), 6.1.U/MW, 6.2.MW(U), 6.3.MW(U) i 16.U/MW, <p>d) jako „tereny zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej lub szpitali w miastach” należy traktować tereny oznaczone symbolem U-CP,</p> <p>e) w przypadku realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub usług pomocy społecznej lub ochrony zdrowia, związanych ze stacjonarnym lub całodobowym pobytem ludzi na terenach oznaczonych symbolami U, MW(U) i U/MW nakazuje się zapewnienie – na fragmentach tych terenów przeznaczonych pod te funkcje – standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla „terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub szpitali w miastach”;</p> <p>2) na terenach: 16.U/MW oraz 1b.U, 1c.U-CP, 1e.U/MW, 2.1.MW(U), 2.3.U/MW, 2.5.MW(U) i 5.MW(U) – przyległych do dróg 1.KD-Z, 3.KD-Z i projektowanej poza obszarem planu Al. Tysiąclecia oraz na terenie 1f.U przyległym do obszaru kolejowego – ustala się:</p> <p>a) w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od ww. dróg i linii kolejowych zakaz realizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</p> <p>b) zasadę realizacji inwestycji w sposób uwzględniający potencjalny hałas i drgania, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności;</p> <p>3) na terenach dróg publicznych ustala się:</p> <p>a) przy budowie nowych lub przebudowie istniejących dróg publicznych obowiązek realizacji jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób minimalizujący powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań,</p> <p>b) przy budowie nowych oraz przebudowie istniejących linii tramwajowych obowiązek stosowania rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego minimalizujący powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań;</p> <p>4) wprowadzanie zieleni przyulicznej, tj. ciągów zieleni komponowanej, o których mowa w ust. 1 pkt 3, co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>4. W zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód istnieje obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych w sposób trwały.</p>
<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Plan nie ustala.</p>

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2. Wskazuje się, że na obszarze objętym planem następujące obiekty i obszary są ujęte w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy:

- 1) budynki mieszkalne przy: ul. Głuchej 3 i 3a;
- 2) budynki mieszkalne przy: ul. Kamionkowskiej 7 i 18;
- 3) budynki mieszkalne przy: ul. Grochowskiej 316/320, 322 i 306/308;
- 4) budynki mieszkalne przy: ul. Mińskiej 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32/36, 33 i 35;
- 5) budynki pozakładowe i dwa odcinki muru z pofabrycznego zespołu budowlanego pod adresem Mińska 25;
- 6) układ ulicy Głuchej – historyczna nawierzchnia (ulica, bruk);
- 7) układ ulicy Kamionkowskiej – historyczna nawierzchnia (ulica, bruk).

3. Obejmuje się ustaloną w planie ochroną dziedzictwa kulturowego niżej wymienione obiekty i obszary:

1) budynki, oznaczone na rysunku planu jako budynki do zachowania, dla których określa się:

- a) zakaz nadbudowy innej niż wynikająca z konieczności odtworzenia historycznych gabarytów budynku oraz nakaz zachowania lub odtworzenia historycznego typu zadaszenia,
- b) zakaz rozbudowy prowadzącej do zniekształcenia pierwotnej bryły budynku,
- c) w odniesieniu do wystroju elewacji frontowych – nakaz zachowania i odtworzenia cech pierwotnego stylu architektonicznego budynków, w tym proporcji i stylistyki otworów oraz kompozycji dachu, detali, wykończenia i typu kolorystki,
- d) w odniesieniu do wystroju elewacji innych niż frontowe – nakaz kształtowania elewacji w sposób zharmonizowany z cechami pierwotnego stylu architektonicznego budynków,
- e) zakaz wykonywania termomodernizacji w sposób naruszający wymagania zawarte w lit. a-d;

2) budowle, oznaczone na rysunku planu jako budowle do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu, dla których określa się nakaz zachowania i ich wyeksponowania w formie świadectwa historycznego rodowodu obszarów i ciągów:

- a) tor boczny d. Zakładów Amunicyjnych „Pocisk” Sp. Akc.,
- b) komin d. kotłowni,
- c) dwa odcinki muru,
- d) nawierzchnie brukowane z kamienia polnego na fragmentach ulic Głuchej i Kamionkowskiej;

3) strefę ochrony konserwatorskiej zespołów zabudowy stanowiących pozostałości dawnych zakładów produkcyjnych – tj.: ww. zespołu d. Zakładów Amunicyjnych „Pocisk” Sp. Akc. pod adresem ul. Mińska 25, zespołu Polskich Zakładów Optycznych pod adresem ul. Grochowska 316/320 oraz zespołu d. Zakładów Elektrotechnicznych Braci Borkowskich – BRABORK pod adresem ul. Grochowska 306/308 – w obrębie której określa się:

- a) nakaz zachowania podstawowych elementów układu przestrzennego zespołu, a w szczególności na terenie 2.3.U/MW zasady ukształtowania wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz usługowe użytkowanie budynków wpisanych do rejestru zabytków,
- b) nakaz realizacji zagospodarowania z użyciem materiałów budowlanych odpowiadających historycznym cechom zespołu, szczególnie cegły i kamienia nieobrabianego, ewentualnie uzupełnianych materiałami i wyposażeniem kontrastowo nowoczesnymi,
- c) nakaz zachowania i wkomponowania w nowe zainwestowanie obiektów lub urządzeń stanowiących charakterystyczne pozostałości dawnych zakładów produkcyjnych, w szczególności odcinków historycznych murowanych ogrodzeń, kominów, ramp, kratownic itp.;

4) strefę ochrony konserwatorskiej liniowych parametrów historycznego układu

	<p>urbanistycznego ulic Mińskiej i Grochowskiej (KZ-L), dla której:</p> <p>a) obowiązują, określone w dalszej części uchwały, ustalenia mające na celu ochronę istniejącego przebiegu i ukształtowania ulicy, utrzymanie historycznej linii zabudowy, w tym zachowanie gabarytów istniejącej historycznej zabudowy z nakazem jej uzupełnienia w formie pierzei ciągłych oraz zachowanie i uzupełnianie zieleni przyulicznej, a w szczególności rzędów drzew,</p> <p>b) przy realizacji elementów wyposażenia ulicy ustala się zasadę uwidocznienia jej charakteru jako historycznego szlaku w zabytkowym rejonie Kamionka, w tym wymóg uzupełniania istniejącego zainwestowania pasa drogowego obiektami małej architektury w stylistyce podkreślającej indywidualne cechy danego traktu,</p> <p>c) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń służących poprawie standardów środowiska mających formę ekranów akustycznych lub innych przegród pasa drogowego;</p> <p>5) strefę ochrony konserwatorskiej układu ulic Głuchej i Kamionkowskiej, w szczególności historycznych nawierzchni, dla której:</p> <p>a) nakazuje się zagospodarowanie obu, objętych strefą odcinków ulic, w formie ujednoczonej, w stylistyce mającej stanowić świadectwo historycznego ich pochodzenia, z użyciem materiałów tradycyjnych i kontrastujących z nimi elementów nowoczesnych,</p> <p>b) przy realizacji zagospodarowania według zasad, o których mowa w lit. a, należy uwzględnić wymagania z pkt 2 odnośnie nawierzchni brukowanych z kamienia polnego, co najmniej w zasięgu ich oznaczenia graficznego.</p>
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie określa.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – obsługa terenu od: 3.KD-Z (ul. Żupnicza) lub 1.KD-L (ul. Mińska). ▪ 2.4.MW/(U) – obsługa terenu od: 1.KD-L (ul. Mińska).
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <p>1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <p>1) dopuszcza się budowę, a także zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym przebudowy lub rozbudowy, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;</p> <p>3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych w drogach zgodnie z ustaleniami planu;</p> <p>4) przy braku możliwości lokalizacji obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:</p> <p>1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;</p> <p>2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych – DN 80;</p> <p>3) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych;</p> <p>4) dopuszcza się realizację ujęć wody z utworów czwartorzędowych i oligoceńskich na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz potrzeby usług zdrowia;</p> <p>5) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:</p> <p>1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;</p>

2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ciągów pieszo-jezdnych do sieci kanalizacji deszczowej lub obiektów małej retencji - po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych powyżej 4 miejsc parkingowych do sieci kanalizacji deszczowej lub obiektów małej retencji lub do ziemi – po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;

4) przy braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika;

5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

6) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300;

7) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub chłonnych, zlokalizowanych w granicach własnej nieruchomości;

8) dopuszcza się na obszarze planu, w szczególności na terenach zagospodarowanych zielenią, lokalizowanie urządzeń służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20;

3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.

6. W zakresie zopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;

2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii – oparte wyłącznie na energii promieniowania słonecznego, energii wiatrowej lub energii geotermalnej – o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;

4) na terenie 2.2.I-E(U) ustala się zachowanie stacji elektroenergetycznej RSM 15kV z dopuszczeniem jej przebudowy na stację RPZ 110/15kV i wprowadzenia na ten teren oraz teren 3.KD-Z do projektowanej Al. Tysiąclecia projektowanej podwójnej podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej przebudowywaną na terenie 2.2. I-E(U) stację RPZ z linią relacji RPZ Stadion Narodowy – RPZ Wschodnia, w pasie o szerokości 6 m;

5) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;

6) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrzne lub podziemnych.

7. W zakresie zopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;

2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;

3) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;

4) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi, pod warunkiem odpowiedniego wkomponowania urządzeń w zabudowę i otoczenie, w szczególności z uwzględnieniem walorów zabytkowych;

5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i z zastrzeżeniem, że zewnętrzne elementy

	<p>infrastruktury związane z tymi urządzeniami, będą spełniały warunek, o którym mowa w pkt 4.</p> <p>8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej; 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej jako infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych; 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. <p>9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji</p>
--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	<p>Dla terenów bezpośrednio graniczących z obszarem zadania inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r. i wyznacza następujące przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ 2.4.MW/(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; ▪ 2.1.MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; ▪ 2.5.MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; ▪ 2.6.MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; ▪ 3.KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej; ▪ 1.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej. <p><u>Dla pozostałych terenów:</u></p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.2.I-E – obiekty i urządzenia na potrzeby elektroenergetyczne z usługami; ▪ 1a.U(P) – usługi z produkcją; ▪ 1b.U – usługi; ▪ 1d.KP-ZP – ogólnodostępny ciąg pieszy z zielenią; ▪ 1c.U-CP – usługi z zakresu inwestycji celu publicznego; ▪ 6.1.U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ 6.2.MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; ▪ 6.3.MW(U) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; ▪ 2.KP-J – ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny; ▪ 2.KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ 5.MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego – uchwała nr XCIII/2737/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2KDZ – tereny ulic (dróg publicznych), teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna klasy zbiorczej; ▪ B1.1U-H/B – tereny usług handlu i biur; ▪ 10KDZ - tereny ulic (dróg publicznych), teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna klasy zbiorczej;
Maksymalna intensywność zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – plan nie określa*; ▪ 2.4.MW/(U) – plan nie określa*; ▪ 2.1.MW(U) – plan nie określa*; ▪ 2.5.MW(U) – plan nie określa*; ▪ 2.6.MW(U) – plan nie określa*; ▪ 3.KD-Z – nie dotyczy; ▪ 1.KD-L - nie dotyczy; ▪ 2.2.I-E – plan nie określa*; ▪ 1a.U(P) - plan nie określa*; ▪ 1b.U - plan nie określa*;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1d.KP-ZP – nie dotyczy; ▪ 1c.U-CP - plan nie określa*; ▪ 6.1.U/MW - plan nie określa*; ▪ 6.2.MW(U) - plan nie określa*; ▪ 6.3.MW(U) - plan nie określa*; ▪ 2.KP-J – nie dotyczy; ▪ 2.KD-D – nie dotyczy; ▪ 5.MW(U) - plan nie określa*. <p><i>*Zgodnie z definicją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – to iloraz sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni tej działki.</i></p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego – uchwała nr XCIII/2737/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2KDZ – nie dotyczy; ▪ B1.1U-H/B – zakaz zabudowy na terenie w granicach planu; ▪ 10KDZ – nie dotyczy.
<p>Maksymalna nadziemna zabudowa i minimalna intensywność</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – max. 2,0; min.: plan nie ustala; ▪ 2.4.MW/(U) – max.: 3,2; min. plan nie ustala; ▪ 2.1.MW(U) - max.: 2,0; na działce z możliwością lokalizacji dominanty max.: 3,5; min.: plan nie ustala; ▪ 2.5.MW(U) - max.: 2,0; na działce z możliwością lokalizacji dominanty max.: 3,5; min.: plan nie ustala; ▪ 2.6.MW(U) – max.: 2,0; min.: plan nie ustala; ▪ 3.KD-Z – nie dotyczy; ▪ 1.KD-L - nie dotyczy; ▪ 2.2.I-E – max.: 2,0; min. plan nie ustala; ▪ 1a.U(P) – max.: 2,0; min. plan nie ustala; ▪ 1b.U – max.: 2,0; na działce z możliwością lokalizacji dominanty max.: 2,75; min.: plan nie ustala; ▪ 1d.KP-ZP – nie dotyczy; ▪ 1c.U-CP – max.: 0,8; min.: plan nie ustala; ▪ 6.1.U/MW – max.: 2,0; na działce z możliwością lokalizacji dominanty max.: 6,5; min.: plan nie ustala; ▪ 6.2.MW(U) – max.: 2,0; min.: plan nie ustala; ▪ 6.3.MW(U) – max.: 2,0; min.: plan nie ustala; ▪ 2.KP-J - nie dotyczy; ▪ 2.KD-D - nie dotyczy; ▪ 5.MW(U) – max.: 2,0; min.: plan nie ustala. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego – uchwała nr XCIII/2737/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2KDZ – nie dotyczy; ▪ B1.1U-H/B - zakaz zabudowy na terenie w granicach planu; ▪ 10KDZ - nie dotyczy.
<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW: <ul style="list-style-type: none"> - po północnej stronie strefy zieleni parkowej – 20 m, a w strefie zwyżek wyznaczonych na rysunku planu max.: A – 30,5 m, B - 26 m; - po południowej stronie strefy zieleni parkowej – 12 m, a w strefie zwyżek wyznaczonych na rysunku planu max.: A – 21 m, B – 21 m; ▪ 2.4.MW/(U) – max.: 18,5 m; ▪ 2.1.MW(U) – max.: 25 m; na działce z możliwością lokalizacji dominanty max.: 37 m; ▪ 2.5.MW(U) - max.: 30 m; na działce z możliwością lokalizacji dominanty max.: 37 m; ▪ 2.6.MW(U) – max.: 25 m; ▪ 3.KD-Z – nie dotyczy;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1.KD-L – nie dotyczy; ▪ 2.2.I-E – max.: 15 m; ▪ 1a.U(P) – max.: 20 m; ▪ 1b.U - max.: 20 m; na działce z możliwością lokalizacji dominanty max.: 37 m; ▪ 1d.KP-ZP – nie dotyczy; ▪ 1c.U-CP – max.: 16 m; ▪ 6.1.U/MW – max.: 15 m; na działce z możliwością lokalizacji dominanty max.: 25 m; ▪ 6.2.MW(U) – max.: 15 m; w strefie zwyżki max.: 19 m; ▪ 6.3.MW(U): <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków tworzących pierwszą linię zabudowy od strony dróg publicznych (ulic Kamionkowskiej i Goławskiej) max.: 19 m; - w strefie zwyżki max.: 30 m; - dla pozostałych budynków – sytuowanych w głębi ww. terenu max.: 24 m; ▪ 2.KP-J - nie dotyczy; ▪ 2.KD-D - nie dotyczy; ▪ 5.MW(U) – max.: 15m; w strefie zwyżki max.: 25 m. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego – uchwała nr XCIII/2737/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2KDZ - nie dotyczy; ▪ B1.1U-H/B - zakaz zabudowy na terenie w granicach planu; ▪ 10KDZ - nie dotyczy.
<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – max.: 40%; ▪ 2.4.MW/(U) – max.: 80%; ▪ 2.1.MW(U) – max. 40%; ▪ 2.5.MW(U) – max.: 40%; ▪ 2.6.MW(U) – max.: 40%; ▪ 3.KD-Z – nie dotyczy; ▪ 1.KD-L – nie dotyczy; ▪ 2.2.I-E – max.: 50%; ▪ 1a.U(P) – max.: 60%; ▪ 1b.U – max.: 60%; ▪ 1d.KP-ZP – nie dotyczy; ▪ 1c.U-CP – max.: 20%; ▪ 6.1.U/MW – max.: 50%; na działce z możliwością lokalizacji dominanty max.: 80%; ▪ 6.2.MW(U) – max.: 40%; ▪ 6.3.MW(U) – max.: 45%; ▪ 2.KP-J - nie dotyczy; ▪ 2.KD-D - nie dotyczy; ▪ 5.MW(U) – max.: 60%. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego – uchwała nr XCIII/2737/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2KDZ - nie dotyczy; ▪ B1.1U-H/B - zakaz zabudowy na terenie w granicach planu; ▪ 10KDZ - nie dotyczy.
<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.3.U/MW – min.: 25%; ▪ 2.4.MW/(U) – min.: 10%; ▪ 2.1.MW(U) – min.: 25%; ▪ 2.5.MW(U) – min. 25%; ▪ 2.6.MW(U) – min.: 25%; ▪ 3.KD-Z – min.: 10%; ▪ 1.KD-L - min.: 5%; ▪ 2.2.I-E – min.: 20%; ▪ 1a.U(P) – min.: 30%;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1b.U – min.: 30%; ▪ 1d.KP-ZP – min.: 70%; ▪ 1c.U-CP – min.: 40%; ▪ 6.1.U/MW – min.: 25%; na działce z możliwością lokalizacji dominanty min.: 15%; ▪ 6.2.MW(U) – min.: 25%; ▪ 6.3.MW(U) – min.: 25%; ▪ 2.KP-J – min.: 5%; ▪ 2.KD-D – min.: 10%; ▪ 5.MW(U) – min.: 25%. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego – uchwała nr XCIII/2737/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2KDZ – min.: 10%; ▪ B1.1U-H/B – min.: 0%; ▪ 10KDZ – plan nie ustala.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r.:</p> <p>§ 12.2. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania:</p> <p>1) ustala się realizację miejsc parkowania dla samochodów i rowerów dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania w obrębie działek objętych inwestycją;</p> <p>2) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych poprzez określenie wskaźników parkingowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla biur, administracji publicznej, domów kultury od 10 do 15 miejsc dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca dla danej funkcji, b) dla handlu i usług od 15 do 25 miejsc dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca dla danej funkcji, c) dla usług z zakresu inwestycji celu publicznego, realizowanych na terenie U-CP, od 2 do 6 miejsc dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca dla danej funkcji, d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce dla samochodów na jeden lokal mieszkalny; <p>3) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla rowerów na nie mniej niż 10 miejsc dla rowerów na każde 100 miejsc parkowania dla samochodów;</p> <p>4) wskaźniki, o których mowa w pkt 2 i 3, nie są wymagane dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, w sytuacji ich rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy w sposób niezmienny powierzchni usług oraz liczby lokali mieszkalnych o nie więcej niż 2;</p> <p>5) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego – uchwała nr XCIII/2737/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2022 r.:</p> <p>§ 14.2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów:</p> <p>1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków (bez powierzchni pomocniczych) oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków (bez powierzchni pomocniczych);</p> <p>2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu detalicznego – nie więcej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m² powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów;</p> <p>3) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1, 2, 3 i 5 – nie więcej niż 15 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków (bez powierzchni pomocniczych) lub lokali oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków (bez powierzchni pomocniczych);</p> <p>4) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub</p>

	<p>pomieszczeń (bez powierzchni pomocniczych);</p> <p>5) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego lub turystyki z zakresu: hoteli, internatów, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie więcej niż 3 miejsca parkingowe oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łózek; przy czym dla internatów, domów studenckich nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 10 łózek;</p> <p>6) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny.</p>
--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Decyzja nr 126/PRD/19 z dnia 26 sierpnia 2019 r. wydana przez Prezydenta m. st. Warszawy, ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym na działce ew. nr 18/14 oraz części działki ew. nr 18/16 z obrębu 3-02-02 (kubatura) oraz teren pod infrastrukturę i wjazdy na części działek ew. nr 15, 18/11, 18/13, 18/16, 18/17, 18/18, 30/2 z obrębu 3-02-02 oraz na części działki ew. nr 1/2 z obrębu 3-02-06 przy ul. Żupniczej i ul. Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.
--	---

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

gabaryty	<p>Ustala się szerokość elewacji frontowych nowej zabudowy:</p> <p>- od ul. Żupniczej: budynek (F) o szerokości 53 m, budynek (E) o szerokości 56 m, budynek (C) o szerokości 34,5 m, budynek (B) 58 m (wszystkie z tolerancją +/- 0,5).</p> <p>Cztery budynki nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami powinny kontynuować południową pierzeję ulicy Żupniczej podzieloną poprzecznym ogólnodostępnym pasażem z powiązaniem pieszym.</p>
----------	--

forma architektoniczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami, budynki usługowe z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym. ▪ Dachy płaskie tj. ze spadkami technicznymi. Dachy budynków zabytkowych zgodnie ze stanem istniejącym lub indywidualne rozwiązania wg uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
------------------------	--

usytuowanie linii zabudowy	<p>Od ul. Żupniczej – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 12 m od linii rozgraniczającej ulicy Żupniczej. (dot. również wykusy, nadwiesz, loggii)</p> <p>Dla budynku (F), (E), (C), (B), jako kontynuacja linii zabudowy budowanego w najbliższym sąsiedztwie od strony wschodniej, budynku objętego pozwoleniem na budowę osiedla SOHO Factory.</p> <p>Linie zabudowy od strony działek sąsiednich należy kształtować w taki sposób, aby nie naruszyły interesów prawnych osób trzecich, właścicieli i wieczystych użytkowników sąsiednich nieruchomości, wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz z kodeksu cywilnego (art. 140 i 144 k.c.).</p>
----------------------------	--

intensywność wykorzystania terenu	<p>Dla terenu objętego wnioskiem ustala się wskaźnik zabudowy – 0,35 – 0,4 (z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy)</p> <p>Terenów w proj. liniach rozgraniczających ulicy Mińskiej i ulicy Żupniczej nie należy wliczać do bilansu.</p>
-----------------------------------	--

warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).</p> <p>Z uwagi na realizację zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą o pow. nie mniejszej niż 2 ha (wg wniosku 4,78 ha) oraz garaży i parkingów wraz z infrastrukturą o pow. nie mniejszej niż 0,5ha (wg wniosku ok. 4,3 ha), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret drugie, pkt. 56 lit. b pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 j.t.), przedmiotowe przedsięwzięcie <u>jest</u> zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.) wnioskodawca do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji załączył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1005/OŚ/2010 z dnia 19.11.2010r. oraz decyzję nr 462/OŚ/2018 z dnia 14.08.2018r. przepisująca ww. Decyzję na wnioskodawcę – Yawa Sp. z o.o. 4 sp. k.</p> <p>W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.</p>
---	---

	<p>Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – art. 74. 1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ▪ inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wg art. 75. 1 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska; ▪ przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75 ust. 2 ww. ustawy), ▪ w projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z jej waloryzacją oraz uzyskać opinię Biura Ochrony Środowiska dla projektu gospodarki drzewostanem. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem burmistrza (uprawnionego Wydz. Ochrony Środowiska w Dzielnicy), wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzewa lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody. ▪ w kontekście ochrony żywotności drzew do zachowania uwzględnić wytyczne zawarte w Standardach kształtowania zieleni Warszawy <p>Zgodnie z art. 96.1. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2015.1936 ze zm.) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 – planowana inwestycja <u>nie ma</u> potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar.</p> <p>Należy zapewnić dotrzymanie standardów jakości gleby i ziemi z uwagi na to, że teren inwestycji stanowi teren przemysłowy.</p> <p><u>Remediacja</u> terenu, rozumiana jako poddawanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości tzw. substancji powodujących ryzyko, poza tym ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, <u>zgodnie z przepisami</u> art. 3 31 b) Prawa ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 j.t.).</p>
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<p>Ustawa z dnia 20.07.2001r. Prawo Wodne (Dz. U. 2017.1566 ze zm.)</p> <p>Teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarze wskazanym na mapie zagrożenia powodziowego jako narażony na niebezpieczeństwo powodzi.</p>
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Przedmiotowy teren <u>znajduje się</u> w obszarze określonym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 j.t.).</p> <p>Teren objęty wnioskiem stanowi część Zespołu Pofabrycznego Towarzystwa Akcyjnego Lnianej i Jutowej Manufaktury, później Zakładów Amunicyjnych „Pocisk”.</p> <p>Na terenie objętym wnioskiem znajduje się budynek w rejestrze zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek magazynowo-produkcyjny nr 55 <p>Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki magazynowo-produkcyjne nr 50, 58 - fragmenty zabytkowego muru przy ul. Mińskiej <p>Dodatkowo na terenie objętym wnioskiem znajduje się budynek historyczny pn. „Komin 73” wraz z kominem.</p> <p>Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Postanowieniu z dnia 25.06.2019r. znak WZW.5151.135.2019.MBA postanowił umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, gdyż cyt.: „teren przedmiotowej inwestycji nie podlega ochronie zabytków na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie znajduje się na obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków... W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanej lokalizacji inwestycji znajdują się budynki tworzące zespół budowlany, pofabryczny przy ul. Mińskiej 25 (od 1898 r. Towarzystwo akcyjne Lnianej i Jutowej Manufaktury, od 1920 r. Zakłady Amunicyjne „Pocisk”), wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-926, decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 23.07.2010r. oraz budynki tworzące zespół budowlany pofabryczny przy ul. Mińskiej 25 9 od 1898 r. Towarzystwo akcyjne Lnianej i Jutowej Manufaktury, od 1920 r. Zakłady Amunicyjne „Pocisk”, ujęte indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości utworzonej na podstawie Zarządzenia Nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.07.2012r. w sprawie założenia ewidencji zabytków m.</p>

	<p>st. Warszawy, a także budynki przy ul. Mińskiej 33 i 35 ujęte indywidualnie w ww. gminnej ewidencji zabytków nieruchomości.</p> <p>Jeżeli w wyniku planowanej inwestycji zakres prac będzie dotyczył ww. budynków, decyzja o pozwoleniu na budowę będzie wymagała uzgodnienia w MWKZ.</p> <p>Jednocześnie MWKZ informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia MWKZ (ar. 32. i art. 33 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)..."</p>
<p>wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Projektowana inwestycja nie może kolidować z projektowaną realizacją III linii metra w narożniku ul. Mińskiej i ul. Żupniczej. Należy uzgodnić projekt budowlany z Metrem Warszawskim Sp. z o.o.</p> <p>Na etapie decyzji o warunkach zabudowy uzyskano stanowisko Warszawskiego Metra Sp. z o.o. z dnia 24.06.2019r. znak IP.0133.22.2019.TC, IP/232/2019/TCh oraz z dnia 29.07.2019r. znak IP.0133.22.2019.TC, IP/298/2019/TCCh z następującą uwagą:</p> <p><i>„- zarezerwowanie przestrzeni podziemnej, celem zapewnienia w przyszłości możliwości realizacji obiektów metra (tunele szlakowe), poprzez organicznie poziomu posadowienia płyty fundamentowej do rzędnej nie mniejszej niż 2,5 m n.p.W. i sposobu posadowienia zabudowy wykluczającego zaprojektowanie elementów fundamentu poniżej wskazanego poziomu, w zasięgu korytarza projektowanej linii metra”.</i></p> <p><i>- zobowiązanie inwestora do uwzględnienia w projekcie budowlanym wpływu potencjalnych oddziaływań dynamicznych generowanych przez tabor metra na konstrukcję budynków i ludzi w nich przebywających. Zastosowanie niezbędnych rozwiązań na już istniejących obiektach może okazać się bardzo kosztowne lub wręcz niemożliwe.</i></p> <p><i>- zobowiązanie inwestora do uzgodnienia projektu budowlanego z Metrem Warszawskim Sp. z o.o.”</i></p>
<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>Teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej – ul. Mińskiej i ul. Żupniczej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna inwestycji od ul. Mińskiej i od ul. Żupniczej.</p> <p>Zarządca drogi publicznej ul. Mińskiej Burmistrz Dzielnicy Praga-Południe w piśmie z dnia 18.06.2019 r. znak: AM-ZP-P.6730.6.RBR (25LKU.UD-VI.WIR) pozytywnie zaopiniował projekt decyzji o wz w części dotyczącej warunków obsługi w zakresie komunikacji z wykorzystaniem drogi gminnej – ulicy Mińskiej.</p> <p>Zarządca drogi publicznej ul. Żupniczej Zarząd Dróg Miejskich w piśmie z dnia 24.06.2019r. znak ZDM-TOR-OP.0202.1064.2019.TBL 92.JOM.UD-ZDM-TOR-OP) uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy i zgłosił następujące uwagi w zakresie warunków komunikacyjnej inwestycji cyt:</p> <p><i>„- obsługa komunikacyjna od ul. Żupniczej,</i></p> <p><i>- celem właściwego zaprojektowania podłączenia inwestycji do ul. Żupniczej i oceny jej wpływu na przyległą sieć drogową, należy przeprowadzić analizy i prognozy ruchu. Przed przystąpieniem do wykonania analizy inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich lub Biura Polityki Mobilności i Transportu o określenie obszaru, zakresu i horyzontów analizy. Wystąpienie inwestora powinno zawierać dane dotyczące liczby miejsc postojowych, powierzchni użytkowych oraz przewidywanej liczby mieszkańców i/lub pracowników.</i></p> <p><i>- zjazd z drogi do obiektu powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),</i></p> <p><i>- miejsca parkingowe dla obsługi inwestycji nie mogą być zlokalizowane w projektowanych liniach rozgraniczających ul. Żupniczej,</i></p> <p><i>obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068). W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.</i></p> <p><i>- nie dopuszcza się możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających ul. Żupniczej elementów obsługi obiektu typu np.: schody, pochylnie, podjazdy, drogi pożarowe;</i></p> <p><i>- budowa i przebudowa drogi spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określone zostaną w umowie pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem, którą należy zawrzeć przed uzyskaniem pozwolenia na budowę drogi;</i></p> <p><i>-zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Żupniczej w zakresie włączenia do</i></p>

	<p>drogi ruchu drogowego spowodowana tą zmianą, podlega uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Miejskich; -budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu”.</p> <p>Ustala się wskaźniki miejsc do parkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce/ 1 mieszkanie - 18-30 miejsc/ 1000 m² pow. użyt. biur, - 25-38 miejsc/ 1000 m² pow. użyt. handlu i usług, - dla budynków historycznych dopuszcza się obniżenie wskaźnika parkingowego o 50%, - dla funkcji zamieszkania zbiorowego: min. 25,mp/ 10 łóżek, - należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w liczbie co najmniej 10 miejsc/100 miejsc parkingowych dla samochodów. <p>Planowana inwestycja nie może powodować zmniejszenia ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasach dróg publicznych na terenach przyległych do tej inwestycji.</p> <p>W przypadku konieczności budowy, przebudowy, rozbudowy układu drogowego zgodnie z art. 16. ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych: budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.</p> <p>Ust 2.: Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem niedrogowej.</p>
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Podłączenie na warunkach określonych wstępnie przez gestorów sieci w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) elektroenergetyki – PKP ENERGETYKA S.A. Oddział w Warszawie w piśmie znak ERD1i-5716-223/2018 z dnia 25.10.2018r. informuje, że istnieje możliwość zasilania projektowanych budynków z mocą przyłączeniową 4863kW 2) miejskiej sieci ciepłowniczej – Veolia w piśmie znak: VWAW/EWT/18/1809092/1 z dnia 04.06.2018r. informuje, że zasilanie w ciepło z sieci ciepłowniczej projektowanej inwestycji jest technicznie możliwe, 3) sieci wodociągowej – MPWiK S.A. w piśmie z dnia 23.08.2018r. informuje, że zaopatrzenie w wodę projektowanego zespołu budynków oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych jest technicznie możliwe zgodnie z warunkami zawartymi w ww. piśmie. <ul style="list-style-type: none"> ▪ szczegółowe warunki techniczne zostaną określone w umowach zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem. ▪ Inne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w alternatywne media wymagają dodatkowych uzgodnień z gestorami sieci. ▪ Ew. przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci. ▪ Zgodnie z art. 28b. ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015.520 j.t. ze zm.) sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zawiera zarządzenie nr 64378/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 21 lipca 2014r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na terenie m. st. Warszawy.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>Ustala się udział powierzchni czynnej na poziomie min. 25% (przy czym. min. 13% całości terenu inwestycji – na gruncie rodzimym), umożliwiając naturalny spływ wód deszczowych (w celu zwiększenia retencji wodnej i gruntowej pow. biologicznie czynnej – zgodnie z wytycznymi programu ochrony środowiska dla m. st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023r., uchwalonego przez Radę m. st. Warszawy 15.12.2016r.).</p> <p>Nie należy wliczać do bilansu powierzchni biologicznie czynnej terenów w proj. liniach rozgraniczających ulic. Nie należy wliczać do bilansu powierzchni biologicznie czynnej terenów na dachach części nadziemnych budynków. Zieleń na dachy można realizować jako dodatkowe pbc.</p>
nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
wysokość zabudowy	<p>Zabudowa wzdłuż ul. Żupniczej.</p> <p>Ustala się, wytworzenie w południowej pierzei ulicy Żupniczej o wysokości podstawowej IX kond./max 28 m oraz I kond./max 6,4 m. W głębi na fragmentach obniżenia do wysokości max. VIII kond./max 27,9 m., VII kond./max 24,8 m, VI kond./max 21,7 m, V kond./max 18,6m, IV kond./max 15,5 m – zgodnie z zasadą, że od strony parku zabudowa wielorodzinna niższa o wysokości V-VI kond. i na fragmencie VII kond. Punktowe budynki (D) i (G) o wysokości V kond./max 18,6 m. ze zwyżką na fragm. VI kond./max 21,7 m.</p> <p>W decyzji o warunkach zabudowy są podane maksymalne wysokości zabudowy, szczegółowa wysokość</p>

zostanie doprecyzowana w projekcie budowlanym wykonanym w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41

miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej - uchwała Rady Gminy Warszawa - Centrum nr 143/VIII/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.*

- Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego:
 - 2KDG - trasa Tysiąclecia (po śladzie ulic: Bliskiej i Międzynarodowej).
- Planowane ulice lokalne:
 - 7KDL - ul. Kamionkowska (poszerzenie istn. jezdni oraz przedłużenie od ul. Gocławskiej w kierunku zachodnim).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 23 KDD - ul. St. Augusta;
 - 24 KDD - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: St. Augusta i Kinowa).
- Planowane place:
 - 34KP - przy likwidowanym skrzyżowaniu ul. Mińskiej z ul. Grochowską.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. St. Augusta, wzdłuż al. Wedla (33KP/KR).
- Planowane bezkolizyjne przejścia: pod trasą Tysiąclecia (między ul. St. Augusta i al. Wedla).
- Planowane ciągi piesze:
 - 30KP - łączący pód. stronę ul. Grochowskiej (w rejonie skrzyżowania z ul. Gocławską) z ul. St. Augusta;
 - 29KP, 31KP - łączący ul. St. Augusta z terenem zieleni Z2 (Kamionkowskie Błonia Elekcyjne).
- Planowany dom parkingowy uzupełniony funkcją usługową:
 - U17.1 - w rejonie ulic: St. Augusta, Kinowa.
- Planowany zespół parkingowo-usługowy:
 - U1.2 - w rejonie ulic: Lubelska, Joselewicza, Grochowska.
- Planowane tereny usług sportowych:
 - U17.2 - basen kryty z zapleczem rekreacyjnym w rejonie ulic: St. Augusta, Kinowa.
- Planowane tereny oświaty:
 - U6.2 - przy Szkole Podstawowej nr 255 im. Cypriana Kamila Norwida przy ul. Kamionkowskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kanały ściekowe - na terenie 28KP, 24KDD, 30KP.
- Planowane tereny usług z zakresu handlu, gastronomii, obsługi finansowej, rozrywki, kultury i turystyki:
 - CU1.1, CU1.2 - teren Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1, CIV Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych oraz LXXII Liceum Ogólnokształcącego im. Gen. J. Jasińskiego.
- Planowane tereny usług z zakresu administracji, obsługi finansowej, usług realizowanych w pomieszczeniach biurowych, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii, oświaty i kultury oraz domów parkingowych:
 - U14.1 - na północ od adresu ul. Grochowska 357;
 - U16.1, U16.2 - teren dawnej Fabryki Sprzętu Spawalniczego "Perun";
 - U17.1, U17.2 - pomiędzy adresami ul. Stanisława Augusta 61 i al. Waszyngtona 33.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIII/2737/2010 z dnia 21 października 2010 r.*

- Planowane linie metra:
 - wzdłuż ul. Kijowskiej (odc.: stacja metra "Warszawa Wschodnia" - stacja metra "Stadion" i dalej w kierunku wschodnim do planowanej stacji postojowej;
 - od projektowanej stacji metra "Warszawa Wschodnia" w kierunku południowo-wschodnim do projektowanej stacji metra "Mińska".
- Planowane stacje metra: "Warszawa Wschodnia".
- Planowane linie tramwajowe: w ciągu ul. Tysiąclecia, ul. Zamoyskiego (3KDZ), Kijowska, Nowo-Kijowska, na terenie 3KD-PM, 2KD-PM, 1KD-PM, 6KD-PM, 5KD-PM, 9KD-PM, 1KD-P/ZP.
- Planowane drogi zbiorcze:
 - 1KDZ, 2KDZ - al. Tysiąclecia (w ciągu torów kolejowych planowany przebieg tunelowy);
 - 3KDZ - ul. Zamoyskiego;
 - 5KDZ - ul. Targowa;

- 6KDZ - ul. Nowo-Kijowska.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 6KDD - ul. Frycza Modrzewskiego;
 - 7KDD - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Kijowskiej, Markowskiej, Korsaka);
 - 8KDD - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Kijowskiej, Korsaka, al. Tysiąclecia);
 - 9KDD - ulica bez nazwy (w rejonie skrzyżowania ul. Kijowskiej z ul. Markowską w kierunku stacji Warszawa Wschodnia);
 - 10KDD - ul. Podlaska.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - a5.5KDw, a5.6KDw, a5.7KDw - w rejonie ulic: Markowska, Kijowska, Korsaka;
 - a3.4KDw - w rejonie ulic: Kijowska, Korsaka, al. Tysiąclecia;
 - c7.10KDw - w rejonie ulic: Lubelska, Zamoyskiego, Skaryszewska;
 - c7.11KDw - w rejonie skrzyżowania ul. Zamoyskiego z ul. Lubelską.
- Planowane tereny dróg wewnętrznych i dworców autobusowych:
 - c1.3KDw/KDd - w rejonie Dworca Wschodniego przy planowanym skrzyżowaniu al. Tysiąclecia z ul. Żupniczą.
- Planowane dworce autobusowe:
 - c1.1KDd, c1.2KDd - w rejonie Dworca Wschodniego przy planowanym skrzyżowaniu al. Tysiąclecia z ul. Żupniczą.
- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe:
 - przejście w tunelu al. Tysiąclecia pod torami kolejowymi.
- Planowane skrzyżowania:
 - ulice: Bliska, Żupnicza, Joselewicza (rondo);
 - ulice: Joselewicza, Lubelska.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż al. Tysiąclecia, al. Wedla, ul. Zamoyskiego, Targowej, Nowo-Kijowskiej, Kijowskiej, Podlaskiej, Żupniczej, Bliskiej, Lubelskiej, na terenie 1KD-PM, 2KD-PM, 6KD-PM, 4KD-PM, 8KD-PM.
- Planowane place miejskie:
 - 1KD-PM - w rejonie skrzyżowania ul. Targowej i al. Zielenieckiej;
 - 2KD-PM - plac przed Teatrem Powszechnym, na zbiegu ul. Targowej, ul. Zamoyskiego i al. Zielenieckiej;
 - 4KD-PM, 8KD-PM - plac południowy przed nowym dworcem autobusowym i Dworcem PKP „Warszawa Wschodnia” od strony ul. Lubelskiej;
 - 5KD-PM, 9KD-PM - plac północny przed Dworcem PKP „Warszawa Wschodnia”, od strony ul. Kijowskiej;
 - 6KD-PM - na zbiegu ul. Kijowskiej, Brzeskiej i Nowo-Kijowskiej.
- Planowane przejścia podziemne:
 - połączenie projektowanej stacji metra z budynkiem dworca Warszawa Wschodnia.
- Planowane tereny usług sportu, kultury i wystawiennictwa:
 - e4.3US/U-K/W - po północnej stronie Stadionu Narodowego wzdłuż al. Zielenieckiej.
- Planowane tereny alei pieszych oraz usług handlu i biur:
 - 1KP/U-H/B - w rejonie ul. Zamoyskiego i al. Zielenieckiej.
- Planowane aleje piesze oraz zieleń urządzona:
 - 1KD-P/ZP - w rejonie skrzyżowania al. Zielenieckiej i al. Wedla;
 - 2KD-P/ZP - po północnej stronie Stadionu Narodowego wzdłuż al. Zielenieckiej;
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - a7.1ZP - w rejonie ul. Kijowskiej, Markowskiej, Korsaka;
 - a8.1ZP - w rejonie ul. Kijowskiej, Korsaka, al. Tysiąclecia;
 - a3.3ZP - w rejonie skrzyżowania al. Tysiąclecia z ul. Kijowską.
- Planowane zbiorniki wodne - kanały, jeziora: na terenie 1KD-P/ZP i 3KD-PM (jako układu połączonego z basenem Portu Praskiego oraz Jeziorkiem Kamionkowskim np. poprzez kanały podziemne albo jako samodzielnych otwartych zbiorników wodnych lub fontann).
- Planowana realizacja układu wodnego pomiędzy Jeziorkiem Kamionkowskim i Portem Praskim: na terenie 2KD-PM.
- Planowane tereny usług, handlu i biur:
 - a2.1U-H/B - na północny wschód od budynku Dworca Wschodniego.
 - a4.1U-H/B - teren pomiędzy ul. Kijowską 14 i budynkiem Dworca Wschodniego;
 - c4.1U-H/B - w rejonie ul. Lubelskiej i torów kolejowych;
 - e2.1U-H/B, e2.1U-H/B - w rejonie al. Zielenieckiej, ul. Zamoyskiego i istniejącego parkingu obok stacji kolejowej Warszawa Stadion.

- Planowane tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a1.1U(MW) - na południe od zajezdni tramwajowej "Praga" przy ul. Kawęczyńskiej 16;
 - a3.1U(MW), a3.2U(MW) - w rejonie ul. Kijowskiej 11 i al. Tysiąclecia 151;
 - a5.1U(MW), a5.2U(MW), a5.3U(MW), a5.4U(MW) - pomiędzy planowaną drogą 7KDD i ul. Kijowską;
 - a6.4U(MW) - na zachód od ul. Skaryszewskiej 7;
 - d1.3U(MW) - w rejonie ulic: Sokola, Targowej, Zamoyskiego;
 - e1.2U(MW) - w rejonie skrzyżowania ulic: Targowej i Zamoyskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - c2.1MW/U - w rejonie ulic: Bliskiej i Modrzewskiego;
 - c3.1MW/U, c3.2MW/U - w rejonie ulic: Lubelskiej, Joselewicza i Modrzewskiego;
 - c5.1MW/U - w rejonie ulic: Lubelskiej i Skaryszewskiej;
 - d1.2MW/U - w rejonie ulic: Sprzecznej, Targowej, Zamoyskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIII/2736/2010 z dnia 21 października 2010 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 12KDD(d) - w rejonie skrzyżowania ul. Markowskiej z ul. Wieczorkiewicza;
 - 14KDD(d) - w rejonie ulic: Ząbkowska, Korsaka, Kijowska.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Ząbkowskiej.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - 5KD-PM - w rejonie skrzyżowania ul. Ząbkowskiej z ul. Nieporęcką.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny garaży wielopiętrowych z dopuszczeniem usług:
 - f3.6MW/KD–G(U) - w rejonie skrzyżowania ul. Radzymińskiej z ul. Wiosenną.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny usług kultury:
 - f5.5MW/U–K - w rejonie ulic: Kawęczyńska, Korsaka, Kijowska i al. Tysiąclecia.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny usług oświaty:
 - f4.5MW/U–O - w rejonie ul. Markowskiej 10.
- Planowane tereny zieleni urządzonej osiedlowej oraz tereny usług oświaty:
 - f4.9ZPo/U–O - w rejonie ul. Markowskiej 10.
- Planowane tereny zieleni osiedlowej:
 - f3.11ZPo - w rejonie skrzyżowania ul. Radzymińskiej z ul. Folwarczną.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - e4.4 MW/U - w rejonie ul. Markowskiej 3-7;
 - e4.5 MW/U - w rejonie ul. Brzeskiej 8.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2413/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.*

- Planowane linie metra: od projektowanej stacji metra "Mińska" do projektowanej stacji metra "Rondo Wiatraczna" (w ciągu ulic: Stanisławowska, Dwernickiego, Nizinna, Wiatraczna).
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 1 KDD - ul. Paca.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - A4.12 KDw - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Siennicka, Kobielska, Podskarbińska);
 - A5.4 KDw - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Paca i Siennickiej);
 - C1.9 KDw - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Grochowska, Międzyborska, St. Augusta, Terespolska).
- Planowane tereny ulic - placów miejskich:
 - 6 KD-PM - na skrzyżowaniu ul. Kobielskiej i ul. Podskarbińskiej.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Podskarbińska, Kobielska, Grochowska, Stanisława Augusta; na terenie 5KD-PM (w ciągu ul. Grenadierów - Międzyborska).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - podziemne elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia - odc. od RPZ Stadion do stacji elektroenergetycznej Wschodnia.
- Planowane tereny usług kultury:
 - A3.1 U-K - w rejonie ulic: Podskarbińska, Kobielska.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług oświaty i kultury:
 - A5.3 MW/U-O/U-K - w rejonie ulic: Siennicka, Kickiego, Paca.
- Planowane tereny zieleni urządzonej i usług:
 - C2.1 ZP/U - w rejonie skrzyżowania ul. Grochowskiej i ul. Międzyborskiej.

- Planowane tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - C1.2 U(MW) - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Grochowskiej i Terespolskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - A4.6 MW - na południe od terenu Przedszkola nr 291 przy ul. Siennickiej 19B.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna część II - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIII/566/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. oraz uchwała nr XLVII/1134/2017 z dnia 6 kwietnia 2017 r.*

- Planowane stacje metra:
 - stacja "Mińska" - rejon skrzyżowania ul. Terespolskiej i Stanisławowskiej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - A1.6 KDw - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Kobielska, Podskarbińska).
- Planowane tereny ulic - placów miejskich:
 - 1KD-PM - w rejonie ul. Kobielskiej.
- Planowane tereny ulic - alei pieszo jezdnych:
 - 1KDD-PJ - przedłużenie ul. Kobielskiej.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Terespolskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Skaryszewskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVII/1795/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r.*

- Planowane drogi dla rowerów: w pasie drogowym al. J. Waszyngtona (od Ronda Waszyngtona w kierunku wschodnim).
- Planowane usługi z zakresu sportu i rekreacji:
 - strefa zagospodarowania nr 8 na terenie 1.ZP - na terenie Parku Skaryszewskiego, w rejonie al. Zielenieckiej 2.
- Planowane usługi z zakresu rekreacji - place zabaw:
 - strefa zagospodarowania nr 9 na terenie 1.ZP - na terenie Parku Skaryszewskiego, w rejonie ul. Międzynarodowej, na północ od al. J. Waszyngtona 3A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVII/1798/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r.*

- Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ul. Kijowskiej (3KDZ) w rejonie ul. Kawęczyńskiej i linii kolejowych.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - 1KD-PM - plac przed Bazyliką Najświętszego Serca Jezusowego, na zbiegu ul. Otwockiej, ul. Kawęczyńskiej i ul. Siedleckiej.
- Planowane tereny ciągów pieszo-jezdnych:
 - 1KD-P - pomiędzy ul. Siedlecką a ul. Kawęczyńską na tyłach Bazyliki.
- Planowane tereny ciągów pieszych:
 - 3KD-P - wzdłuż terenów kolejowych na odc.: ul. Kawęczyńska - ul. Łomżycka.
- Planowane pasy/wspólnych przestrzeni dla ruchu rowerowego: wzdłuż ul. Otwockiej (3KDL), na terenie placu 1KD-PM (w rejonie skrzyżowania ul. Otwockiej i ul. Siedleckiej).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - b4.4ZP - w rejonie ul. Łochowskiej i ul. Wołomińskiej;
 - c9.2ZP - rejon skrzyżowania ul. Siedleckiej i ul. Otwockiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - c8.3MW/U - w rejonie ul. Siedleckiej 56-60.
- Planowane tereny usług handlu i biur:
 - c8.5UHB - przy ul. Kijowskiej, na północ od Parku Michałowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie ulicy Objazdowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2413/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.*

- Planowane dwupoziomowe skrzyżowania (dopuszczenie): ul. Boruty z linią kolejową, w rejonie ul. Kijowskiej.
- Planowane zachowanie lub przebudowa linii tramwajowej w ul. Kawęczyńskiej (odc.: ul. Wojnicka - pętla tramwajowa Kawęczyńska-Bazylika).
- Planowane przedłużenie linii tramwajowej do ul. Objazdowej.
- Planowane przedłużenie linii tramwajowej do ul. Kijowskiej (dopuszczenie).
- Przebudowa lub likwidacja pętli tramwajowej Kawęczyńska-Bazylika (dopuszczenie).
- Planowana III linia metra: wzdłuż terenu pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty).

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 2KDD - na południowy wschód od Zajeźdźni Tramwajowej "Praga";
 - 3KDD - łącząca ulice: Otwocką i Wojnicką, wzdłuż północnej granicy terenu Warszawskiej Fabryki Druku i Gwoździ "Drucianka";
 - 4KDD - w przedłużeniu ul. Otwockiej w kierunku ul. Kijowskiej.
- Planowane tereny komunikacji kolejowej i ulic (dróg publicznych):
 - 1KK/KDL - na skrzyżowaniu ul. Boruty i torami kolejowymi;
 - 2KK/KDL - w przedłużeniu ul. Objazdowej, pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi;
 - 1KK/KDD - na terenie pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty).
- Planowane publicznie dostępne miejskie ciągi piesze:
 - 1KD-P - pomiędzy Skwerem M. i M. Radziwiłłów i ul. Objazdową;
 - 2KD-P - pomiędzy ul. Objazdową; a Parkiem na Szmulowiznie;
 - 3KD-P - pomiędzy Zajeźdźnią Tramwajową "Praga" a terenem a2.1 - dawna ul. Podlaska;
 - 4KD-P - w przedłużeniu ul. Wojnickiej w kierunku ul. Kijowskiej.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - 1KD-PM - plac przed Bazyliką Najświętszego Serca Jezusowego, w ciągu ul. Kawęczyńskiej.
- Planowane tereny komunikacji kolejowej i usług:
 - c1.1KK/U, c2.1KK/U, c3.1KK/U, d3.2KK/U - teren pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty).
- Planowane tereny kultury i handlu:
 - b3.3UK/UH - w rejonie zabytkowego kompleksu młyńskiego Michła.
- Planowane tereny usług, handlu i biur:
 - a3.1UHB - w rejonie ulic: Wojnickiej, Otwockiej i Kijowskiej, na południowy wschód od Wyższej Szkoły Menedżerskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - a2.1MW/U - na południowy wschód od Zajeźdźni Tramwajowej "Praga";
 - a3.2MW/U - w rejonie ulic: Wojnickiej i Kijowskiej, na południowy zachód od Wyższej Szkoły Menedżerskiej;
 - b2.1MW/U - w rejonie ulic: Objazdowej, Otwockiej i Kijowskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.*

- Planowana ulica dojazdowa:
 - 6b.KD-D - ul. Nowińska.
- Prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż ulic: Żupniczej, Grochowskiej (odc.: ul. Mińska - ul. Terespolska), Mińskiej.
- Planowany ogólnodostępny ciąg pieszy z zielenią:
 - 1d.KP-ZP - w rejonie ul. Żupnicza 11-15;
 - 2.6a.KP-ZP - rejon ul. Chodakowskiej 36.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - dopuszcza się przebudowę stacji RSM 15kV zlokalizowanej na terenie 2.2.I-E(U) na stację RPZ 110/15kV i wprowadzenia na ten teren oraz teren 3.KD-Z do projektowanej Al. Tysiąclecia projektowanej podwójnej podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej przebudowywaną na terenie 2.2. I-E(U) stację RPZ z linią relacji RPZ Stadion Narodowy – RPZ Wschodnia, w pasie o szerokości 6 m.
- Planowane usługi z zakresu inwestycji celu publicznego:
 - 1c.U-CP - teren na północ od ul. Żupniczej (na zachód od ul. Żupniczej 15).
- Planowane tereny usług:
 - 1b.U - teren na północ od ul. Żupniczej (na wschód od ul. Żupniczej 11);
 - 1f.U - ul. Chodakowska 53/57.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 1e.U/MW - rejon ul. Żupniczej 15;
 - 6.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Mińskiej z ul. Goławską.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami:
 - 2.6.MW(U) - teren na północny zachód od skrzyżowania ul. Chodakowskiej z ul. Mińską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXX/2609/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r.*

- Planowana III linia metra:
 - wzdłuż ul. Mińskiej i Dwernickiego i dalej w kierunku południowym wzdłuż ul. Wiatracznej;

- wzdłuż ul. Podskarbińskiej.
- Planowane publiczne drogi zbiorcze:
 - 2.KD-Z - planowane przedłużenie ul. Terespolskiej do ul. Żupniczej.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: planowanego przedłużenia ul. Terespolskiej; ul. Mińskiej (odc.: ul. Chodakowska - ul. Podskarbińska); ul. Podskarbińskiej (odc.: ul. Żupnicza - ul. Stanisławowska).
- Planowane tereny zieleni urządzonej - parku (uzupełniająco: usługi publiczne z zakresu oświaty - przedszkole lub placówek opiekuńczo-wychowawczych - żłobek):
 - B2.ZP(UP) - w rejonie skrzyżowania ulic: Drwęckiej i Siennickiej.
- Planowane tereny usług sportu, w tym: stadion, hala sportowa, baseny, boiska (dopuszczenie: usługi służące obsłudze funkcji podstawowej, usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku, usługi ochrony zdrowia, usługi hotelarstwa, kultury, gastronomii, handlu):
 - B10.US - teren istniejącego Stadionu "Podskarbińska" i klubu tenisowego WTS "Orzeł".
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - A1.MW/U - na wschód od skrzyżowania ulic: Żupniczej i Chodakowskiej;
 - A3.MW/U - w rejonie ulic: Żupniczej, Mińskiej i Podskarbińskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczenie: usługi):
 - B3.MW - w rejonie skrzyżowania ulic: Drwęckiej i Siennickiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III - uchwała Rady m.st. Warszawy nr VII/129/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.*

- Korytarz linii metra: od rejonu stacji kolejowej Warszawa do okolic ul. Żupniczej/ul. Nowińskiej.
- Alternatywny korytarz linii metra: od rejonu skrzyżowania ul. Kijowskiej z ul. Boruty w stronę południowo-wschodnią do rejonu skrzyżowania ul. Podskarbińskiej z ul. Żupniczą.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 3.KD-D - od rejonu adresu ul. Żupnicza 25/27 w stronę północną;
 - 4.KD-D - od rejonu adresu ul. Podskarbińska 49 w stronę zachodnią.
- Planowany ogólnodostępny plac publiczny (dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, związanych z obsługą sezonowych wystaw, kiermaszy, pikników, pokazów, występów artystycznych, imprez i wydarzeń sportowych lub rekreacyjnych):
 - A6.KPp - północna część ul. Podskarbińskiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej - park publiczny:
 - A5.ZPp - skrzyżowanie ul. Podskarbińskiej z ul. Żupniczą.
- Planowane tereny zieleni urządzonej - park publiczny (w ramach którego dopuszcza się realizację pawilonu mieszczącego zaplecze dla służb ochrony parku oraz ogólnodostępne toalety), usługi publiczne (w szczególności z zakresu sportu, kultury, oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych):
 - A1.ZPp(Up) - rejon ul. Żupniczej 25A;
 - A3.ZPp(Up) - rejon ul. Podskarbińskiej i ul. Żupniczej 25A.
- Planowane tereny usług kultu religijnego (uzupełniająco: usługi):
 - A4.UKr(U) - rejon ul. Żupnicza 27 (obecnie trwa budowa kościoła św. Rity z Cascii w Warszawie).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - A2.MW/U - na zachód od ul. Podskarbińska 47 (obecnie trwa budowa zabudowy mieszkaniowej).

Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz przebudowa zabytkowych hal nr 2, 4, 5, 17 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele usługowo-handlowe, dz. ew. nr 26/1, 26/3, 26/4 obr. 3-05-31, ul. Grochowska 301/305, Stanisława Augusta 40, 40a, 40b, uchwała nr LXXXIV/2729/2023 (06-07-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz przebudowie istniejącego budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 7/4 obr. 3-02-04, ul. Jana Zamoyskiego 24/26, uchwała nr XC/2960/2023 (16-11-2023).

* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa wodociągowej sieci rozdzielczej i sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 1/13; 1/10 obr. 3-02-02; 3-02-03, decyzja nr 125/LOK/2021 (2021-12-20) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 33/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 68/LOK/2022 (2022-08-09) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Planowana budowa 2 odcinków rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2x125 DN100 o łącznej długości ok. L= 250m; Lokalizacja: ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/1 (cz.), 1/2 (cz.); 1/17 (cz.), 1/15 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, decyzja nr 46/LOK/2024 (2024-04-12) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN125, dz. ew. nr 1/10 obr. 3-02-03, decyzja nr 71/LOK/2024 (2024-06-03) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 42/1 cz. obr. 3-02-06, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/13 (03-04-2013).
- Budowa kanału ogólnospławnego (S1-S2) DN300 w zachodniej części ul. Chrzanowskiego, z włączeniem do istniejącej studzienki na kanale DN400 wraz z przykanalikami odwadniającymi przebudowywaną jezdnię ulicy, dz. ew. nr 23/1-cz.; 2-cz obr. 3-02-11; 3-04-01, ul. Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2013 (13-05-2013).
- Budowa linii kablowej, ul. Białostocka, Radzymińska, decyzja nr 15/PRN/TAR/C2/13 (23-09-2013).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej wysokoparametrowej zasilającej węzły indywidualne w budynkach, dz. ew. nr 49-cz obr. 3-04-01, ul. Siennicka, Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2014 (20-03-2014).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej, dz. ew. nr 49-cz obr. 3-04-01, ul. Siennicka, Dwernickiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/Cp/PPd/2014 (20-03-2014).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN 150-DN50 od komory P-78/P-4, dz. ew. nr 53, 64, 65, 67, 68 obr. 3-05-32, rejon ul. Zbaraskiej 1, 3, 4 i al. Waszyngtona 39 i 41 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 24/Cp/PPd/2014 (01-10-2014).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych nn, dz. ew. nr 1/1 i 4/3 obr. 30102, al. Zieleniecka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 23/Cp/PPd/2014 (15.10.2014).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej długości ca 1200 m, dz. ew. nr 6, 9, 15/4, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 31 obr. 3-02-08 osiedle TOR ograniczonym ulicami: Kobielska, Podskarbińska, Stanisławowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 30/Cp/PPd/2014 (5.12.2014).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, dz. ew. nr 20, 74 (cz.), 18/1 (cz.), 75 (cz.); 2/1 (cz.), 77 (cz.) obr. 30401; 30102, ul. Kickiego, Dwernickiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2015 (19-02-2015).
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu fundacji w budynku na pomieszczenia żłobka, dz. ew. nr 48/1 obr. 30531, ul. Kinowa 19 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2015 (06-03-2015).
- Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 49, 50/1, 50/2 obr. 30206, ul. Kamionkowska 29 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 18/Cp/PPd/2015 (28-08-2015).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej osiedlowej od komory P-74/L-3/SH9 do przyłączy do budynków, dz. ew. nr 15/4 (cz.) obr. 30208, ul. Stanisławowska 7 i 9 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/2016 (02-06-2016).
- Budowa linii kablowej SN, dz. ew. nr 91, 23/1; 2 (cz.), 75 (cz.), 4 obr. 30211; 30401, ul. Siennicka, Chrzanowskiego, Dwernickiego w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2016 (22-07-2016).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm niezbędnej do podłączenia obiektów położonych na terenie klubu sportowego KS Drukarz zlokalizowanego na terenie Parku Skaryszewskiego, dz. ew. nr obr. 30102 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2017 (02-02-2017).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej, niezbędnej do podłączenia obiektów położonych na terenie klubu sportowego KS Drukarz zlokalizowanego na terenie Parku Skaryszewskiego, dz. ew. nr obr. 30102 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2017 (02-02-2017).
- Budowa sieci gazowej o średnicy 150mm, długości 50-90m, dz. ew. nr 7, 23; 1, 2; 1, 27; 18, 19 obr. 3-02-11; 3-04-01; 3-02-08; 3-02-03, ul. Podskarbińskiej/Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/Cp/PPd/2017 (17-10-2017).
- Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 60 oraz Liceum Ogólnokształcącym Nr XIX, dz. ew. nr 53 obr. 3-05-32, ul. Zbaraska 1 i 3 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2018 (06-02-2018).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 69/3, 69/4; 1/1, 31/4, 31/5 obr. 41402; 41406, ul. Zabraniecka, Trasa Świętokrzyska, decyzja nr 30/PrPn/2018 (08-03-2018).
- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej WN 110kV (tj. dwóch linii kablowych

elektroenergetycznych WN 110kV z towarzyszącymi kablami światłowodowymi w kanalizacji pierwotnej i wtórnej oraz dodatkowych przepustów rurowych), dz. ew. nr 2/1 (cz.), 4 (cz.), 5 (cz.), 14 (cz.), 15 (cz.), 91 (cz.) obr. 3-02-11, w rejonie ul. Siennickiej w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/Cp/PPd/2018 (15-03-2018).

- Budowa sieci wodociągowej DN 150 oraz budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 22 (cz.), 17 (cz.); 12 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-12, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 17/Cp/PPd/2018 (28-03-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 22 (cz.), 17 (cz.); 12 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-12, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 18/Cp/PPd/2018 (28-03-2018).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 13, 15, 18, 7 (cz.), 11 (cz.), 19 (cz.); 1 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 3 (cz.); 2 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-11; 3-02-08; 3-04-01, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2018 (10-04-2018).
- Budowa sieci wodociągowej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 13, 15, 18, 7 (cz.), 11 (cz.), 19 (cz.); 1 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 3 (cz.); 2 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-11; 3-02-08; 3-04-01, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 21/Cp/PPd/2018 (10-04-2018).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 7, 13, 18, 19; 1, 6, 7, 23/1; 1, 3; 2 obr. 3-02-03; 3-02-11; 3-02-08; 3-04-01, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 24/Cp/PPd/2018 (10-04-2018).
- Budowa sieci wodociągowej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 7, 13, 18, 19; 1, 6, 7, 23/1; 1, 3; 2 obr. 3-02-03; 3-02-11; 3-02-08; 3-04-01, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 23/Cp/PPd/2018 (10-04-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 13, 15, 18, 7 (cz.), 11 (cz.), 19 (cz.); 1 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 3 (cz.); 2 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-11; 3-02-08; 3-04-01, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 20/Cp/PPd/2018 (10-04-2018).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia PE \varnothing 110mm i PE \varnothing 63mm o długości 40,0m, dz. ew. nr 14 (cz.), 62 (cz.), 83 (cz.) obr. 3-02-06, ul. Głucha w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 26/Cp/PPd/2018 (17-04-2018).
- Budowa fragmentu sieci osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/1 (cz.) obr. 3-02-11, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 28/Cp/PPd/2018 (18-04-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków, dz. ew. nr 53, 54, 55 obr. 3-02-06, ul. Rybna 8, 10 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 29/Cp/PPd/2018 (15-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, długości 70 m dla realizowanych budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 62 obr. 3-02-06, ul. Kamionkowska 1, 3 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 35/Cp/PPd/2018 (31-07-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków, dz. ew. nr 69; 60, 43/1, 41/1, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 86/1 obr. 3-02-07; 3-02-06, ul. Chodakowska, Wawerska 19, Rybna 24, 28 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 36/Cp/PPd/2018 (02-08-2018).
- Budowa fragmentu osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 8/6 (cz.), 8/8 (cz.), 10 (cz.), 11/1 (cz.) obr. 3-02-11, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 38/Cp/PPd/2018 (12-09-2018).
- Budowa fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na nieruchomości, dz. ew. nr 8/7 (cz.), 8/8 (cz.), 11/1 (cz.) obr. 3-02-11, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 39/Cp/PPd/2018 (15-10-2018).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN, dz. ew. nr 7 (cz.), 8/1 (cz.), 9 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 12 (cz.); 5, 22 obr. 3-02-12; 3-02-11, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 43/Cp/PPd/2018 (05-12-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Wawerskiej 19, dz. ew. nr 30/2 (cz.); 38/1 (cz.), 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41/1 (cz.) 1/2 (cz.), 1/3 obr. 3-02-02; 3-02-06, ul. Mińska, Wawerska, Rybna w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2019 (25-01-2019).
- Budowa fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dz. ew. nr 8/7 (cz.), 8/8 (cz.), 11/1 (cz.) obr. 3-02-11, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2019 (31-01-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/13 (cz.), 23 (cz.), 30/2 (cz.), 18/16 (cz.) obr. 3-02-02, ul. Mińska 25 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2019 (25-02-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ulicach: Mińskiej, Głuchej i Kamionkowskiej do budynków przy ul. Mińskiej 24, 26 i 28 i ul. Głuchej 3A, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 83, 62 (cz.), 17/2 (cz.) obr. 30206, ul. Mińska, Głucha, Kamionkowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 12/Cp/PPd/2019 (21-05-2019).
- Budowa odcinka kanalizacji ogólnospławnej w ulicy, dz. ew. nr 1/2, 41/1 obr. 30206, ul. Wawerska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/Cp/PPd/2019 (11-06-2019).
- Budowa kanału ogólnospławnego \varnothing 300 w ulicy Wawerskiej, dz. ew. nr 41/1 (cz.) obr. 30206, ul.

Wawerska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 20/Cp/PPd/2019 (20-08-2019).

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączem, dz. ew. nr 20, 21, 37, 17/16, 23, 28, 35 obr. 41404, ul. Wołomińska 15, 17A, decyzja nr 53/PrPn/2018 (29-08-2019).
- Budowa kontenerowej wolnostojącej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV, dz. ew. nr 9/3 (cz.) obr. 30211, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 23/Cp/PPd/2019 (19-09-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 18/8, 30/1, 21 (cz.), 30/2 (cz.); 12 (cz.); 1/2 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-03; 3-02-06, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 25/Cp/PPd/2019 (08-11-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 20, 21, 37, 17/6, 28, 35 obr. 41404, ul. Wołomińska, decyzja nr 73/PrPn/2019 (12-12-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, dz. ew. nr 42/3 obr. 41404, ul. Łochowska, Siedlecka, decyzja nr 12/PrPn/2020 (10-02-2020).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory P68/L1 do komory P68/L3, dz. ew. nr 53 (cz.), 61 (cz.), 64 (cz.); 45 (cz.), 66 (cz.) obr. 30206; 30207, ul. Kamionkowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2020 (02-04-2020).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, podziemnej sn 15kV i nn 0,4kV, dz. ew. nr 77/6 (cz.), 77/5 (cz.), 77/4 (cz.), 79/1 (cz.), 79/2 (cz.), 80/2 (cz.) obr. 41405, ul. Radzywińska, decyzja nr 30/Pr.Pn/2020 (15-04-2020).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej SN 15 kV oraz budowa elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej nN 0,4 kV, dz. ew. nr 25 (cz.), 7 (cz.), 11 (cz.), 1 (cz.), 6/5 (cz.); 1 (cz.) obr. 30203; 30211, ul. Podskarbińska/ Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/Cp/PPd/2020 (19-06-2020).
- Budowa linii kablowych średniego napięcia, w rejonie ul. Kawęczyńskiej i ul. Radzywińskiej, dz. ew. nr 30; 80/4, 90 obr. 41407; 41405, decyzja nr 54/Pr.Pn/2020 (03-07-2020).
- Budowa drogi publicznej o funkcji obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 24/1, 27/2, 24/4 (cz.), 23 (cz.) obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 24/Cp/PPd/2020 (06-08-2020).
- Budowa obiektów i urządzeń transportu publicznego (kolejowego), tj. serwerowni, agregatu oraz urządzeń klimatyzacyjnych/ wentylacyjnych, w ramach opracowania dokumentacji projektowej, dz. ew. nr 1/9 (cz.) obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 31/Cp/PPd/2020 (28-09-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem przyłącza do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 15, 107, 11/2 (cz.), 11/4 (cz.), 13/1 (cz.); 77/6, 80/2, 77/5 (cz.), 79/1 (cz.), 79/2 (cz.), 80/1 (cz.) obr. 41404; 41405, w rejonie ul. Radzywińskiej, decyzja nr 6/Pr.Pn/2021 (14-01-2021).
- Budowa sieci wodociągowej z rur z żeliwa sferoidalnego DN 150, L=72,85m, głębokość od ca 2,0 m do ca 2,40 m, dz. ew. nr 7 (cz.), 10/2 (cz.) obr. 3-02-12, ul. Makowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2021 (15-06-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2XDN50/125 – 2XDN32/110 wraz z przyłączem do budynku przy ul. Mińskiej 20, dz. ew. nr 30/2 (cz.); 1/2 (cz.), 83 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-06, ul. Mińska/Głucha w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2021 (11-08-2021).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej służącej odwodnieniu ul. Podskarbińskiej, dz. ew. nr 1/1 (cz.); 7 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-03 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2020 (08-09-2021).
- Budowa miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 14 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2021 (20-09-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od kom. P-68/L-13 do zespołu budynków mieszkalnych, dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 3/1 obr. 3-02-11, ul. Podskarbińska 32/34 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/2021 (28-09-2021).
- Budowa 2 odcinków sieci wodociągowej DN 150 i 2 odcinków kanalizacji ogólnospławnej Dn400/Dn300, dz. ew. nr 7 (cz.), 12 (cz.), 1/11 (cz.); 2 (cz.), 1/2 (cz.), 1/4 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-03, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 11/Cp/PPd/2021 (29-11-2021).
- Budowa sieci wodociągowej Ø 150, dz. ew. nr 27/2 (cz.), 27/3 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/Cp/PPd/2021 (10-12-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 83 (cz.) obr. 3-02-06, ul. Mińska, Głucha w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 1/Cp/PPd/2022 (17-01-2022).
- Budowa 2 odcinków sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN80, 2xDN100 oraz 2xDN125, dz. ew. nr 2, 9, 1/3, 12 (cz.), 10 (cz.), 17/2 (cz.), 1/2 (cz.), 1/1 (cz.), 1/4 (cz.); 1/17, 1/11, 21 (cz.), 9 (cz.), 12 (cz.), 1/9 (cz.), 1/15 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2022 (01-03-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV oraz budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nN 0,4kV, dz. ew. nr 1/8, 7; 2/8, 1/1 (cz.), 2/3 (cz.), 2/7 (cz.), 2/8 (cz.), 2/10 (cz.), 2/9 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-11, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2022 (11-04-2022).

- Budowa podziemnych elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV, dz. ew. nr 8/2, 17/2, 9 (cz.); 5 (cz.) obr. 3-02-12; 3-02-11, ul. Drwęcka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/CP/PPd/2022 (20-04-2022).
- Budowa fragmentu sieci ciepłowniczej – komory ciepłowniczej P-68/L-3, dz. ew. nr 61 (cz.); 66 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-07 w rejonie ul. Kamionkowskiej 39 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/2022 (21-04-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/8 (cz.), 3/9 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.), 11 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2022 (29-04-2022).
- Budowa osiedlowej sieci kanalizacji ogólnospławnej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.), 11 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 11/Cp/PPd/2022 (29-04-2022).
- Budowa osiedlowej sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 2 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.), 11 (cz.); 12 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, ul. Chodakowska, Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 12/Cp/PPd/2022 (19-04-2022).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN 15kV, dz. ew. nr 1/1 (cz.); 7 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-03, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/Cp/PPd/2022 (20-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 29/3 obr. 4-14-06, ul. Objazdowa, decyzja nr 41/PrPn/2022/Pr.Pn/2022 (05-09-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 2/5 (cz.) obr. 30211, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2022 (29-12-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 17/2 (cz.), 9 (cz.) obr. 30212, ul. Drwęcka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 1/Cp/PPd/2023 (04-01-2023).
- Budowa trasy tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu al. Jerzego Waszyngtona na odc. Międzynarodowa – Kinowa wraz z przebudową dróg publicznych oraz przebudową sieci uzbrojenia terenu i innych obiektów budowlanych, dz. ew. nr 1 (cz.), 2 (cz.); 50 (cz.); 15/1 (cz.); 5 (cz.) obr. 3-05-10; 3-05-31; 3-01-02; 3-01-11, decyzja nr 2/PRD/C2/23 (31-01-2023).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 43/4 (cz.), 86/1 (cz.), 60 (cz.); 69 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-07, w rejonie ul. Chodakowskiej, Rybnej, Kałuszyńskiej w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 2/Cp/PPd/2023 (14-04-2023).
- Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego dla potrzeb istniejącego budynku nastawni / dyspozytorni zdalnego sterowania obsługi ruchu kolejowego o pojemności 100 m³, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2023 (05-05-2023).
- Budowa budynku socjalnego (dla pracowników utrzymania ruchu i linii kolejowych) wraz z parkingiem naziemnym, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2023 (05-05-2023).
- Budowa trasy tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu Kanału Wystawowego na odcinku al. Jerzego Waszyngtona – al. Stanów Zjednoczonych wraz z budową mostu tramwajowo-pieszo-rowerowego i trzech kładek pieszo-rowerowych nad Kanałem Wystawowym oraz przebudową sieci uzbrojenia terenu i innych obiektów budowlanych, dz. ew. nr 30/1 (cz.), 5 (cz.); 2 (cz.), 3/14 (cz.), 3/16 (cz.), 3/17 (cz.), 3/18 (cz.) obr. 3-01-11; 3-05-10, decyzja nr 7/PRD/C2/23 (15-06-2023) - utrzymana w mocy dec. SKO sygn. KOC/4447/Ar/23 (14-11-2024).
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 38/1 (cz.), 42/1 (cz.), 60 (cz.); 19 (cz.); 69 (cz.), 1; 3 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-03; 3-02-07; 3-02-08, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2023 (27-06-2023).
- Budowa osiedlowej sieci kanalizacji ogólnospławnej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2023 (29-06-2023).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 24/0,4kV, dz. ew. nr 24/4 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2023 (21-09-2023).
- Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN125 – 3 odcinki, dz. ew. nr 12, 21 (cz.), 9 (cz.); 1/3, 2, 12 (cz.), 17/2 obr. 3-02-02; 3-02-03, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 10/CP/PPd/2023 (25-10-2023).
- Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN100 – 2 odcinki, dz. ew. nr 1/11 (cz.) obr. 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/PPD/CP/2024 (03-04-2024).
- Budowa naziemnego zbiornika przeciwpożarowego – wodnego, o pojemności 100 m³ (wraz z miejscem czerpania i poboru wody) dla istniejącego budynku nastawni / dyspozytorni zdalnego sterowania oraz projektowanego budynku socjalnego dla obsługi ruchu kolejowego, dz. ew. nr 1/9 (cz.) obr. 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/PPD/CP/2024 (12-04-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej Sn/nn 15/0,4 kV dla potrzeb zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku zamieszkania zbiorowego, dz. ew. nr 43/4 (cz.) obr. 30206, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/PPD/CP/2024 (29-05-2024).
- Budowa obiektu liniowego - kanalizacji deszczowej oraz podziemnego zbiornika retencyjnego

szczelnego, dz. ew. nr 38/1, 43/4, 41/1, 86/1, 60; 69 obr. 3-02-06; 3-02-07, ul. Chodakowska, Rybna, Kałuszyńska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/PPD/CP/2024 (17-09-2024).

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 69 (cz.), 27 (cz.); 60 (cz.) obr. 3-02-07; 3-02-06, ul. Groszowicka, Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/PPD/CP/2024 (15-10-2024).
- Rozbudowa budynku, dz. ew. nr 41/2, 41/1, 47/2 obr. 4-14-07, ul. Kawęczyńska 12, decyzja nr 13/PPN/CP/2025 (31-01-2025).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 43/4, 60, 86/1 obr. 3-02-06, ul. Chodakowska, Rybna, Kałuszyńska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/PPD/CP/2025 (19-03-2025).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 39/1, 36/3, 37, 28 obr. 41404, ul. Wołomińska, Łochowska, decyzja nr 25/PPN/CP/2025 (07-05-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15Kv, dz. ew. nr 30/1; 90, 80/4 obr. 41407; 4-14-05, ul. Kawęczyńska, Radzywińska, decyzja nr 42/PPN/CP/2025 (25-09-2025).
- Budowa kanalizacji deszczowej oraz podziemnego zbiornika retencyjnego szczelnego, dz. ew. nr 43/4 (cz.), 86/1 (cz.), 60 (cz.) obr. 3-02-06, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/PPD/CP/2025 (28-10-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15 kV, dz. ew. nr 33, 29, 39; 11/4; 80/2, 80/1, 80/4, 90 obr. 4-14-01; 4-14-04; 4-14-05, ul. Śnieżna, Białostocka, Radzywińska, decyzja nr 50/PPN/CP/2025 (27-11-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15 kV i sieci telekomunikacyjnej światłowodowej wraz ze studniami teletechnicznymi, al. Waszyngtona, dz. ew. nr 110; 50, 47; 15/1, 9; 68 obr. 3-05-01; 3-05-31; 3-01-02; 3-05-32, decyzja nr 10/AM/PPD/CP2/2025 (12-12-2025).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa garażu dla pojazdu WM I5P (pociąg sieciowy), ul. Chodakowska 100, dz. ew. nr 1/9 obr. 3-02-02, decyzja nr 10/WZ/PPd/2012 (14-02-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażami w parterze, ul. Owsiana 13, dz. ew. nr 8/5 obr. 3-02-07, decyzja nr 11/WZ/PPd/2013 (28-03-2013).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Owsiana 7, dz. ew. nr 20/1, 20/2 obr. 3-02-07, decyzja nr 57/WZ/PPd/2013 (18-12-2013).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Groszowicka 8, dz. ew. nr 24 obr. 3-02-07, decyzja nr 19/WZ/PPd/2015 (21-05-2015).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wraz z usługami z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i wjazdem, ul. Otwocka, Siedlecka, dz. ew. nr 28 obr. 41402, decyzja nr 41/PrPn/2015 (14-09-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie decyzji nr 50/PrPn/05, ul. Kawęczyńska 61, dz. ew. nr 60 obr. 41402, decyzja nr 55/PrPn/2015 (11-12-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 17/2, 12 obr. 3-02-03, decyzja nr 10/PRD/16 wz (19-01-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Owsiana, Groszowicka, Chodakowska, dz. ew. nr 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 13, 27, 69 obr. 3-02-07, decyzja nr 99/PRD/16 wz (20-07-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 62, 63, 69/4 obr. 41402, decyzja nr 46/PrPn/2016 (01-09-2016).
- Budowa miejsc postojowych, ul. Chrzanowskiego 12, dz. ew. nr 91 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 43/WZ/PPd/2016 (21-10-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 61, 69/4 obr. 41402, decyzja nr 22/PrPn/2017 (23-03-2017).
- Nadbudowa o jedną kondygnację i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Międzyborska 113, dz. ew. nr 57/2 obr. 3-05-32, decyzja nr 15/WZ/PPd/2017 (06-04-2017).
- Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, ul. Owsiana, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 8/5 obr. 3-02-07, decyzja nr 100/PRD/17 (29-09-2017) 119/AM/PPD/WZ /2025/P (17-12-2025).
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o jedną kondygnację, ul. Głucha 3, dz. ew. nr 14 obr. 3-02-06, decyzja nr 4/WZ/PPd/2018 (29-01-2018).
- Budowa budynku biurowego, ul. Owsiana 12, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3, 9/2 obr. 3-02-07, decyzja nr 19/WZ/PPd/2018 (08-03-2018).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych - przeniesienie dec. nr 80/PRD/08 wz, ul. Mińska, Żupnicza, Chodakowska, dz. ew. nr 18/3, 15 (cz.), 19, 21, 30/2 obr. 3-02-02, decyzja nr 88/PRD/18 (14-06-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania budynków o funkcji szkolnej na budynki o funkcji biurowej oraz budowie parkingu naziemnego, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/4 obr. 3-02-03, decyzja nr 45/WZ/PPd/2018 (17-09-2018).

- Rozbudowa kamienicy o budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Kawęczyńska 17, dz. ew. nr 87/6 obr. 41405, decyzja nr 9/PrPn/2019 (07-02-2019).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie uzupełniającej, ul. Folwarczna 3, dz. ew. nr 87/11 obr. 41405, decyzja nr 10/PrPn/2019 (07-02-2019).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie uzupełniającej, ul. Kawęczyńska 15, 17, Folwarczna 3, dz. ew. nr 87/6, 87/11 obr. 41405, decyzja nr 11/PrPn/2019 (08-02-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 3, 2, 9, 12; 9, 12, 21 obr. 3-02-03; 3-02-02, decyzja nr 72/PRD/19 wz (22-05-2019).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i kondygnacją podziemną, ul. Radzymińska 14, dz. ew. nr 94 obr. 41405, decyzja nr 20/PrPn/2019 (18-07-2019).
- Nadbudowa 2 kondygnacji mieszkaniowych w kamienicy, ul. Kawęczyńska 63, dz. ew. nr 61 obr. 41402, decyzja nr 45/PrPn/2019 (01-08-2019).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i kondygnacją podziemną - przeniesienie decyzji 20/PrPn/2018, ul. Radzymińska 14, dz. ew. nr 80/4, 80/5, 94 obr. 41405, decyzja nr 54/PrPn/2019 (29-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Radzymińska, dz. ew. nr 77/5, 79/1, 80/2 obr. 41405, decyzja nr 59/PrPn/2019 (16-09-2019).
- Budowa Centrum Społecznego, ul. Łochowska, Folwarczna, Wołomińska, Siedlecka, dz. ew. nr 30, 31/1, 31/2, 31/3 obr. 41404, decyzja nr 71/PrPn/2019 (26-11-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/2005, ul. Kawęczyńska 61, dz. ew. nr 60 obr. 41402, decyzja nr 77/PrPn/2019 (20-12-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z garażami podziemnymi - przeniesienie decyzji nr 123/PRD/18 (25-09-2018), ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/1, 1, 3/1, 5 obr. 3-02-11, decyzja nr 18/PRD/20 (12-02-2020).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nr 21 na usługi, ul. Wojnicka, Nowa, Kijowska, dz. ew. nr 36 obr. 41406, decyzja nr 16/PrPn/2020 (04-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Radzymińska, dz. ew. nr 77/5, 79/1, 80/2 obr. 41405, decyzja nr 19/PrPn/2020 (12-03-2020).
- Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe, ul. Folwarczna 5, dz. ew. nr 87/10 obr. 41405, decyzja nr 59/PrPn/2020 (21-07-2020), przeniesiona dec. nr 47/PPN/WZ/2025 (30-10-2025).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym, nowymi wjazdami, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/4 obr. 3-02-03, decyzja nr 83/PRD/20 wz (22-07-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego Z1 na terenie dawnej Fabryki Drotu, Szyftu i Gwoździ tzw. "Drucianki" - przeniesienie decyzji nr 49/PRN/20 (2020-05-19), ul. Nowo-Kijowska, Trasa Świętokrzyska, Wojnicka, dz. ew. nr 36 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 101/PRN/20 (20-08-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3, 2, 8, 9, 10, 11, 12; 9, 12, 21 obr. 03-02-03; 3-02-02, decyzja nr 123/PRD/20 wz (15-10-2020).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Kawęczyńska 15/17, Folwarczna 3, dz. ew. nr 87/6, 87/11 obr. 41405, decyzja nr 97/PrPn/2020 (27-10-2020), przeniesiona dec. 48/PPN/WZ/2025 (30-10-2025).
- Przebudowa budynku konferencyjno-magazynowego, ul. Żupnicza 11, dz. ew. nr 2/3 obr. 3-02-02, decyzja nr 26/WZ/PPd/2020 (18-11-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym- przeniesienie decyzji nr 36/PrPn/20, ul. Wojnicka, Kijowska, dz. ew. nr 23/2, 23/3, 24/3 obr. 41406, decyzja nr 101/PrPn/2020 (18-11-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowo-hotelowego z garażem podziemnym, małą architekturą, ul. Objazdowa, Nowo-Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 24/4, 24/3, 23/3, 23/2, 36 (cz.), 23/2 (cz.), 24/3 (cz.), 24/3 (cz.), 24/4 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 164/PRN/20 wz (22-12-2020).
- Etapowa Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie decyzji nr 96/PrPn/2020, ul. Wojnicka, Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 36 obr. 41406, decyzja nr 2/PrPn/2021 (11-01-2021).
- Budowa budynków wielorodzinnych z usługami w parterach, garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi, ul. Żupnicza, Chodakowska, dz. ew. nr 14; 8, 10, 11, 12, 21 obr. 3-02-08; 03-02-02, decyzja nr 6/PRD/21 wz (14-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Objazdowa, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 24/4, 23/2 (cz.), 23/3 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 10/PRN/21 wz (22-01-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - przeniesienie decyzji nr 7/PrPn/2021, ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 62, 63, 69/4 obr. 41402, decyzja nr 15/PrPn/2021 (15-02-2021).
- Budowa zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 38/1, 41/1, 86/1, 60; 69 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-07, decyzja nr 30/PRD/21 wz (18-03-2021).
- Rozbudowa budynku biurowego, ul. Owsiana 12, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3, 9/2 obr. 3-02-07, decyzja nr 12/WZ/PPd/2021 (16-04-2021).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 230 na funkcje usługowe, handlowe i biurowe - przeniesienie decyzji nr 17/PrPn/2021, ul. Wojnicka, Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 18/3, 36 obr. 41406, decyzja nr 32/PrPn/2021 (20-04-2021).
- Zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku z funkcji biurowej na funkcję biurowo-oświatowo-handlową w zakresie zmiany sposobu użytkowania oraz w zakresie miejsc postojowych w garażu w parterze, ul. Mińska 25, dz. ew. nr 18/4, 23 obr. 3-02-02, decyzja nr 19/WZ/PPd/2021 (30-06-2021).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego oraz budynku domu studenckiego (zamieszkanie zbiorowe) wraz z garażami podziemnymi- przeniesienie decyzji nr 65/PRN/20 (2020-06-22), ul. Wojnicka, Nowo-Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 36 (cz.), 18/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 73/PRN/21 (06-07-2021).
- Budowa zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 43/1 (cz.), 43/2, 38/1 (cz.), 41/1, 86/1, 60; 69 (cz.); 69 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-07, decyzja nr 87/PRD/21 wz (10-08-2021).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 26 na funkcje usługowe, biurowe i mieszkaniowe - przeniesienie decyzji 34/PrPn/21, ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406, decyzja nr 53/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków zabytkowych 22 i 23 - przeniesienie decyzji 24/PrPn/21, ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/2, 23/3 obr. 41406, decyzja nr 54/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 25 na funkcje usługowe, biurowe i mieszkaniowe - przeniesienie decyzji 36/PrPn/21, ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406, decyzja nr 55/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą oraz rozbudową, zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku zabytkowego 24 na funkcje usługowe - przeniesienie decyzji 29/PrPn/21, ul. Wojnicka, dz. ew. nr 23/3, 24/4 obr. 41406, decyzja nr 56/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Radzymińska, dz. ew. nr 77/5, 79/1 obr. 41405, decyzja nr 61/PrPn/2021 (16-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kawęczyńska, dz. ew. nr 63 obr. 4-14-02, decyzja nr 66/PrPn/2021 (07-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 40/WZ/PPd/2021 (20-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 41/WZ/PPd/2021 (20-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 42/WZ/PPd/23021 (20-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i przedszkolem, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 43/WZ/PPd/2021 (20-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 44/WZ/PPd/2021 (20-12-2021).
- Nadbudowa o 2 kondygnacje z antresolą istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Spalinowa 13, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 45/WZ/PPd/2021 (22-12-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych ze wspólnym garażem podziemnym i zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowego na funkcje usługowe, ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3, 24/4, 23/2 obr. 41406, decyzja nr 79/PrPn/2021 (22-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 46/WZ/PPd/2021 (31-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 47/WZ/PPd/2021 (31-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 48/WZ/PPd/2021 (31-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 49/WZ/PPd/2021 (31-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 50/WZ/PPd/2021 (31-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3

	<p>(cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 51/WZ/PPd/2021 (31-12-2021).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 52/WZ/PPd/2021 (31-12-2021). ▪ Budowa dwóch budynków gospodarczych oraz montaż pięciu boksów magazynowych nietrwale związanych z gruntem, ul. Kawęczyńska, dz. ew. nr 11 obr. 4-14-06, decyzja nr 5/PrPn/2022 (24-02-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - po orzeczeniu SKO KOC/5193/Ar/21 (2021-11-24) - uchylenie dec. nr 72/PRD/21, ul. Owsiana, Groszowicka, Chodakowska, dz. ew. nr 17, 20/1, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25 obr. 3-02-07, decyzja nr 32/PRD/22 wz (11-03-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/2 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 13/WZ/PPd/2022 (31-05-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/2 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 14/WZ/PPd/2022 (31-05-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/2 (cz.) (dawniej 2/1) obr. 3-02-11, decyzja nr 15/WZ/PPd/2022 (31-05-2022), przeniesiona dec. nr 45/PPd/2022 (21-12-2022). ▪ Budowa budynku garażowego, ul. Chrzanowskiego 12, dz. ew. nr 91 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 18/WZ/PPd/2022 (15-06-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Radzymińska, dz. ew. nr 77/5, 79/1 obr. 4-14-05, decyzja nr 37/PrPn/2022 (21-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Łochowska 10, dz. ew. nr 76 obr. 4-14-04, decyzja nr 42/PrPn/2022 (05-09-2022). ▪ Budowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego na budynek garażowy, ul. Kamionkowska 35, dz. ew. nr 56 obr. 3-02-06, decyzja nr 25/WZ/PPd/2022 (09-09-2022). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych z garażem podziemnym, ul. Łochowska 8, dz. ew. nr 76, 77 obr. 4-14-04, decyzja nr 50/PrPn/2022 (19-10-2022). ▪ Budowa budynku garażowego 3 stanowiskowego, ul. Chrzanowskiego 12, dz. ew. nr 91 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 32/WZ/PPd/2022 (28-10-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Mińska, dz. ew. nr 31 obr. 3-02-02, decyzja nr 1/WZ/PPd/2023 (09-01-2023). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym z obiektami pomocniczymi: budynek stacji transformatorowej, budynek techniczny na potrzeby agregatów prądotwórczych, zbiornik wody do celów pożarowych, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/4 obr. 3-02-03, decyzja nr 12/PRD/23 wz (31-01-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Mińska, dz. ew. nr 31 obr. 3-02-02, decyzja nr 12/WZ/PPd/2023 (22-06-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części istniejącego budynku usługowo-handlowego na funkcję usługowo-hotelową (hostel), ul. Chodakowska 12, dz. ew. nr 19 (cz.) obr. 3-02-07, decyzja nr 17/WZ/PPd/2023 (10-10-2023). ▪ Budowa budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym, ul. Chodakowska 19/31, dz. ew. nr 43/4 (cz.) obr. 3-02-06, decyzja nr 20/WZ/PPd/2023 (13-10-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Folwarczna, dz. ew. nr 30, 31/1, 31/2, 31/3 obr. 4-14-04, decyzja nr 3/PPN/WZ/2024 (19-01-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym, ul. Chodakowska 19/31, dz. ew. nr 43/4 (cz.) obr. 3-02-06, decyzja nr 20/PPd/WZ/2024 (28-10-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym na żłobek, ul. Drwęcka 18, dz. ew. nr 2/10 obr. 3-02-11, decyzja nr 7/PPD/WZ/2025 (02-04-2025). ▪ Budowa funkcjonalnych punktów handlowo-usługowych, ul. Kawęczyńska/Radzymińska, dz. ew. nr 83 obr. 4-14-05, decyzja nr 40/PPN/WZ/2025 (15-09-2025). ▪ Budowa budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym, ul. Chodakowska 19/31, dz. ew. nr 43/4 obr. 3-02-06, decyzja nr 36/PPD/WZ/2025 (10-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Owsiana 7, dz. ew. nr 17, 20/1 obr. 3-02-07, decyzja nr 38/PPD/WZ/2025 (23-12-2025). ▪ Budowa kontenerowego budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Terespolska, dz. ew. nr 4/1 obr. 3-02-08, decyzja nr 8/PPD/WZ/2026 (20-04-2026).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa słupa kablowego oraz odcinka dwutorowej linii napowietrznej 110 kV włączonej w istniejącą linię napowietrzną 110 kV relacji FSO-RPZ Wschodnia, na dz. ew. nr 1 obręb 3-03-01 przy ul. Wiatracznej w Dzielnicy Praga Południe, decyzja stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na

środowisko, karta 279/2012.

- Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wyrbrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 realizowanego w ramach projektu: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 3135/2022.
- Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II", karta nr 809/2024.
- Plan remediacji powierzchni ziemi - zmiana dec. znak: WOOŚ-IV.515.48.2020.MTo.3 (22-10-2020) zmienionej własną znak WOOŚ-IV.515.48.2020.MTo.5 (18-11-2021), ul. Podskarbińska 33/34, dz. ew. nr 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10 obr. 3-02-11 (wydzielonych po podziale dz. ew. nr 2/1 obr. 3-02-11), karta nr 1484/2024.
- Plan remediacji powierzchni ziemi - zmiana dec. znak: WOOŚ- IV.515.61.2022.PBu.3 (23-05-2023), ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/12 obr. 3-02-11 (dawniej dz. ew. nr 2/2 (cz.)), karta nr 4783/2024.
- Plan remediacji powierzchni ziemi - zmiana dec. znak: WOOŚ- IV.515.62.2022.PBu.3 (23-05-2023), ul. Podskarbińska, dz. ew. nr 2/11 obr. 3-02-11 (dawniej dz. ew. nr 2/2 (cz.)), karta nr 4784/2024.
- Plan remediacji powierzchni ziemi - etap III - zmiana dec. znak: WOOŚ-IV.515.109.2019.MB.3 (21-01-2020), sprostowanej postanowieniem znak: WOOŚ-IV.515.109.2019.MB.4 (29-12-2021), zmienionej dec. własną z dnia 9 grudnia 2022 r., ul. Żupnicza, dz. ew. nr 18/22 (cz.) (dawniej dz. ew. nr 18/16) obr. 3-02-02, karta nr 6495/2024.

Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, zjazdami, parkingiem terenowym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na dz. ew. nr 17/2 (obr. 3-02-03), przy ul. Chodakowskiej w dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 767/OŚ/2015 (04-08-2015).
- Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Grochowskiej na odcinku od al. Zielenieckiej – ul. Marsa, dz. ew. nr: 26, 27, 57/2, 15/3, 25 obr. 3-02-01; 2, 3, 4, 8 obr. 3-02-04, 4; 14, 18 obr. 3-02-05; 26, 82 obr. 3-02-06; 64 obr. 3-02-07; 26, 27, 28 obr. 3-02-08, 133/1, 133/2, 53/2 obr. 3-04-06; 77, 111/4, 112/4, 98/10, 112/3 obr. 3-04-07; 54/2, 54/1, 2 obr. 3-04-08; 194, 143/1, 142/2 obr. 3-04-12; 186, 195 obr. 3-04-13; 88 obr. 3-04-14; 241 obr. 3-04-16; 1/3, 1/2 obr. 3-05-31; 1, 63/2 obr. 3-05-32; 1, 111, 28/4, 2/3 obr. 3-05-01; 2/1, 3/1, 3/3 obr. 3-05-04; 22/1, 22/2 obr. 3-05-05; 8 obr. 3-05-07; 1, 3/1, 3/2, 4/1, 4/4, 9/6, 10/3 obr. 3-05-08; 1 obr. 3-05-09; 13 obr. 3-05-30; 27/3, 41, 30 obr. 3-05-29; 2, 3, 4, 5/3 obr. 3-05-19; 1, 3 obr. 3-07-18; 34/1 obr. 3-05-03; 51/3, 43, 224, 51/2, 49/1, 49/2, 117/1 obr. 3-07-13; 131/13, 131/14, 131/10, 81/34, 177, 119/2, 120, 126, 131/11, 130/1, 79/22, 79/48, 144/3, 145, 131/5, 131/12, 131/9 obr. 3-07-14 w dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1/Ś/2015 (11-09-2015).
- Przebudowa trasy tramwajowej w al. Waszyngtona na odcinku Rondo Waszyngtona – Rondo Wiatraczna w dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1113/OŚ/2016 (27-09-2016).
- Rozbiórka budynków magazynowych i usługowych oznaczonych numerami „1, 3, 4c, 34, 33, 19, 17a, 17b, 17c, 18, 18a”, przebudowa ze zmianą funkcji budynków o numerach „2, 4, 5 i 17”, budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach z garażami podziemnymi z wbudowaną stacją transformatorową, dróg wewnętrznych, elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 26/1, 26/3, 26/4, obr. 3-05-31, ul. Grochowska 301/305, na terenie Warszawskiej Fabryki Sprzętu Spawalniczego „PERUN”, decyzja nr 591/OŚ/2019 (04-10-2019).
- Budowa kompleksu mieszkalno-dydaktycznego (budynek A – akademik, budynek B – apartotel, budynek C – wielorodzinny, budynek D – szkoła) realizowanego etapowo, dz. ew. nr 43/1 obr. 3-02-06, przy ulicach Chodakowska, Wawerska, Rybna w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 389/OŚ/2020 (10-09-2020).
- Budowa budynku biurowego z usługami „B1” wraz z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Wojnickiej 2, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 454/OŚ/2020 (09-10-2020).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego „M1” oraz budynku domu studenckiego „A1” wraz z garażami podziemnymi, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06, na terenie dawnej fabryki „DRUCIANKA” w kwartale ul. Kijowska, Objazdowa, Wojnicka w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 327/OŚ/2021 (02-07-2021) – zmieniona dec. nr 8/OŚ/2025 (09-01-2025).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 mm w ul. Żupniczej w Warszawie, dz. ew. nr 11, 14 obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 2/Ś/2021 (07-12-2021).
- Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2x DN 125, 2x DN100, 2xDN80 oraz 2xDN65, dz. ew. nr 2, 9, 12, 10, 17/2, 1/10, 1/2, 1/1, 1/3, 1/4; 21, 9, 12, 1/9, 1/17, 1/11, 1/15, 1/13 obr. 3-02-03; 3-02-02, przy ul. Chodakowskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 3/Ś/2021 (14-12-2021).
- Budowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN500/710 mm w ul. Żupniczej w Warszawie wraz z rozbiórką, dz. ew. nr 11, 14 obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1/Ś/2022 (17-03-2022).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem do funkcji zamieszkania zbiorowego z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 18/14, 18/20 obr. 3-02-02 oraz przebudowa/rozbudowa budynków usługowych przy ul. Żupniczej i Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 202/OŚ/2022 (30-03-2022). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami, w tym usługą o charakterze oświatowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12 obr. 3-02-03, przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 73/OŚ/2023 (10-02-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 2, 7/1, 7/4, 15/1; 27 obr. 3-02-04; 3-02-01, ul. Jana Zamoyskiego 24/26, decyzja nr 97/OŚ/2023 (28-02-2023). ▪ Przebudowa magistrali wodociągowej DN 1000 w ramach usunięcia kolizji z projektowanym budynkiem, dz. ew. nr 9/3, 8/3, 9/2, 9/4 obr. 3-01-01, ul. Zamoyskiego w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 2/Ś/2025 (10-12-2025). ▪ Przebudowa i rozbudowa sieci ciepłowniczej w ramach usunięcia kolizji z projektowanym budynkiem, dz. ew. nr 9/3, 9/4 obr. 3-01-01 przy ul. Zamoyskiego w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 3/Ś/2025 (16-12-2025). ▪ Budowa hali postojowo-warsztatowej dla kolejowych pojazdów pomiarowych, rozbiórka starej przesuwownicy, budowa nowej przesuwownicy oraz przebudowa (modernizacja) układu torowego wraz z niezbędną rozbudową i przebudową infrastruktury towarzyszącej, dz. ew. nr 1/14, 1/15, 1/16, 1/11 (cz.), 1/13 (cz.), 1/17 (cz.); 1/1, 1/10 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 176/OŚ/2026 (30-04-2026).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<p>Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: N-34-139-A-a-3 „Warszawa – Praga”, N-34-139-A-a-4 „Żąbki”, N-34-139-A-c-1 „Warszawa – Śródmieście”, N-34-139-A-c-2 „Warszawa – Grochów”.</p> <p>Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa Trasy Świętokrzyskiej na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Zabranieckiej: odcinek „A” ul. Zamoyskiego – ul. Tysiąclecia (etap I – odcinek od ul. Zamoyskiego do ul. Targowej), decyzja nr 196/III/2017 (2017-05-09), znak: WI-II.7820.2.9.2015.LO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Budowa Trasy Świętokrzyskiej na odcinku od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Zabranieckiej: odcinek „A” ul. Zamoyskiego – ul. Tysiąclecia (etap I – odcinek od ul. Zamoyskiego do ul. Targowej), dz. ew. nr 94 (94/2), 95; 13 obr. 4-15-06; 4-15-08, decyzja nr 197/III/2017 (2017-05-09), znak: WI-II.7820.2.9.2015.LO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. <p>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa dróg gminnych 14KD-D i 16 KD-D, dz. ew. nr 1/9 (1/23, 1/24), 7, 23 (23/1, 23/2), 24/1, 24/4 (24/8, 24/7), 26/1, 27/2, 27/3 obr. 3-02-03, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 256/23 (29-11-2023). ▪ Budowa dróg gminnych: projektowanej 1KDD, projektowanej 2KDD, projektowanej 3KDD, przebudowa dróg gminnych: nr 610034W - ul. Otwocka, nr 610070W - ul. Wojnicka, nr 610014W - ul. Kawęczyńska, przebudowa drogi powiatowej - ul. Kijowskiej, budowa kanału technologicznego, budowa sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej - ogólnospławnej, ciepłej, rozbiórka kolidujących obiektów budowlanych, dz. ew. nr 16/1 (16/3, 16/4, 16/5), 18/2 (18/6, 18/7), 24/3 (24/8, 24/7), 16/2, 18/3, 18/4, 18/5, 12/4 (12/5, 12/6), 15 (15/1, 15/2), 36/2 (36/8, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11), 23/2 (23/4, 23/5), 24/4 (24/9, 24/10), 11 (11/1, 11/2), 15 (15/1, 15/2), 11 (11/1, 11/2), 21, 22, 34, 1/2 (cz.), 14/2 14/3, 14/4, 25/1, 25/2, 25/3, 33/3 (cz.), 1/2, 14/2, 14/3, 14/4, 25/1, 25/3, 14/4, 36/2 (36/8, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11), 25/1, 25/3 obr. 41406, decyzja nr 2/PPN/ZRID/2025 (07-01-2025). ▪ Budowa i przebudowa odcinków ulic Kałuszyńskiej, Wawerskiej i Rybnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 38/1, 41/1, 60, 1/2, 43/4, 86/1 obr. 3-02-06 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 1/PPD/ZRID/2026 (05-01-2026).

<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>	<p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie” realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, decyzja nr 46/SPEC/2025 (2025-03-26) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. ▪ Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie” w zakresie budowy i przebudowy obiektów budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia” na terenie Dzielnicy Praga Południe, Praga Północ, Dzielnicy Targówek, Rembertów, decyzja nr 78/SPEC/2026 (2026-04-17) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. <p>Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap I i II ▪ Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia - Nasielsk (Kątno/Świercze) - prace projektowe i roboty budowlane ▪ Poprawa przepustowości linii kolejowej nr 2 na odcinku Warszawa Wschodnia - Mińsk Mazowiecki - Siedlce - prace projektowe i roboty budowlane ▪ Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap I i IIa ▪ Prace na linii kolejowej nr 6 na odcinku Warszawa - Czyżew, etap I: budowa nowej linii kolejowej Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz poprawa przepustowości na odc. Warszawa Wileńska Marki – Zielonka - roboty budowlane.
<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.</p>
<p>decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.</p>
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.</p>
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.</p>
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.</p>
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.</p> <p>Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa linii kolejowej nr 6 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Wileńska Marki – Zielonka oraz kontynuacja przebudowy na odc. Zielonka – Tłuszcz – Białystok (PKP PLK).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 9 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Choszczówka (PKP PLK), ▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia (PKP PLK), ▪ Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia – Dorohusk na odc. Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap II (PKP PLK). ▪ Rozbudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Sulejówek Miłosna wraz z budową i rozbudową posterunków ruchu na odc. Sulejówek Miłosna – Siedlce (PKP PLK).
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, w promieniu 1km od zadania inwestycyjnego planuje się następujące inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowana III linia metra:
 - odc.: stacja metra "Warszawa Stadion" - projektowana stacja metra "Dworzec Wschodni", odc. projektowana stacja metra "Dworzec Wschodni" - projektowana stacja "Mińska" oraz odc.: projektowana stacja "Mińska" - projektowana stacja "Rondo Wiatraczna";
 - wzdłuż torów kolejowych odc.: projektowana stacja metra "Dworzec Wschodni" - planowana stacja techniczno-postojowa metra (w rejonie ul. Kozia Górka).
- Planowane stacje metra:
 - "Mińska" (w rejonie skrzyżowania ul. Mińskiej i Terespolskiej).
 - "Dworzec Wschodni".
- Planowane dworce autobusowe: "Warszawa Wschodnia".
- Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż ulic: Objazdowa, Nowo - Kijowska (odc. ul. Kijowska - w kierunku ul. Zabranieckiej).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z/I - al. Tysiąclecia;
 - Z/I - ul. Nowo - Kijowska (przedłużenie ul. Kijowskiej w kierunku wschodnim do ul. Zabranieckiej oraz na odcinku ul. Markowska - ul. Targowa);
 - Z/I - ul. Żupnicza (przedłużenie ul. Żupniczej w kierunku wschodnim, a następnie w kierunku południowym do ul. Stanisławowskiej oraz na odcinku al. Tysiąclecia - Grochowska).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Kawęczyńska, Grochowska, Mińska, Podskarbińska, Kobielska, St. Augusta, Grenadierów, w rejonie torów kolejowych (odc. ul. Nowo - Kijowska - ul. Zabraniecka), Żąbkowska, Radzymińska (odc. ul. Wiosenna - Żąbkowska), al. Tysiąclecia (od skrzyżowania z ul. Kijowską - w kierunku al. Solidarności), Kijowska (odc. al. Tysiąclecia - ul. Targowa), Targowa (odc. ul. Kijowska - ul. Zamoyskiego), Międzyborska (odc. ul. Grochowska - ul. Stanisława Augusta), al. Wedla, al. Zieleniecka (odc. ul. Grochowska - Dworzec "Warszawa Stadion"), al. Waszyngtona, Kinowa, Zamoyskiego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - RPZ Kamionek (rozdzielczy punkt zbiorczy) - w rejonie skrzyżowania al. Tysiąclecia i ul. Żupniczej;
 - linie elektroenergetyczne kablowe 110 kV - wzdłuż al. Tysiąclecia (od RPZ Kamionek w kierunku południowym);
 - przewody tłoczne ogólnospławne - wzdłuż ul. Międzynarodowej od pompowni "Saska Kępa II" do ul. Grochowskiej;
 - magistrala ciepłownicza "PD" - wzdłuż ul. Kijowskiej, al. Tysiąclecia i wzdłuż torów kolejowych (odc. al. Tysiąclecia - w kierunku wschodnim).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP1 - na terenie ogródków działkowych w rejonie al. Waszyngtona, ul. Kinowej i ul. Międzynarodowej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, M1.30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U.20, U.12 - tereny usług, (C).30 - tereny wielofunkcyjne.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 1/1 obr. 30203, decyzja nr 716/SAAB/2025 (2025-10-28) o pozwoleniu na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami, dz. ew. nr 1/2, 1/3, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 41/1; 30/2 obr. 30206; 30202, ul. Wawerska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 31/20 (05-02-2020).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynku Rybna 9 i Drewnicka 2a, dz. ew. nr 51/2, 52, 53 obr. 30206, ul. Rybna w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 30/20 (05-02-2020).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa: budynku, dz. ew. nr 32/2 obr. 41406, ul. Objazdowa 2 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 37/2020 (10-02-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i naziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/1 obr. 30205, ul. Bliska 17 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 65/20 (26-02-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 60 obr. 41402, ul. Kawęczyńska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 58/2020 (05-03-2020).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 54/1, 66 obr. 30531, ul. Stanisława Augusta w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 87/20 (18-03-2020).
- Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania: budynku przemysłowego na budynek biurowy z częścią usługową i garażem podziemnym, dz. ew. nr 17/3 obr. 30206, ul. Grochowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 93/20 (26-03-2020).
- Przebudowa: ulicy Kamionkowskiej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Głuchą do ulicy Mińskiej, dz. ew. nr 17 obr. 30205, w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 117/20 (21-04-2020).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 100 mm L=40 m do podłączenia obiektów położonych na terenie klubu sportowego „KS Drukarz”, na terenie Parku Skaryszewskiego, w pasie drogi wojewódzkiej DW 631, dz. ew. nr 15/1; 1 obr. 30102; 30105 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 277/III/2018 (19-05-2020).
- Budowa: budynku magazynowego, dz. ew. nr 94, 95 obr. 41404, ul. Kawęczyńska 49 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 107/2020 (01-06-2020).
- Budowa: kościoła wraz z zapleczem mieszkalno-oświatowym, dz. ew. nr 26/2 obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 164/20 (22-06-2020), zmieniona decyzją nr 314/20 (16-11-2020).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z wjazdami i niezbędną infrastrukturą oraz elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 8/5 obr. 30207, ul. Owsiana w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 133/PRD/2020 (24-06-2020).
- Budowa: budynku usługowego z garażem wbudowanym podziemnym i naziemnym infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/1 obr. 30205, ul. Bliska 17 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 169/2020 (29-06-2020).
- Budowa: sieci SN 15 kV, dz. ew. nr 15 obr. 30203, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 177/20 (06-07-2020).
- Budowa: budynku biurowego z usługami, dz. ew. nr 75/1 obr. 30206, ul. Grochowska 306/310 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 279/20 (09-10-2020).
- Nadbudowa: części budynku mieszkalnego wielorodzinnego - projekt zamienny, dz. ew. nr 36 obr. 30206, ul. Kałuszyńska 7 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 275/20 (05-10-2020).
- Przebudowa: budynku biurowego, budowa budynku kontenerowego, technicznego przeznaczonego na serwerownię, lokalizacja urządzeń technicznych - agregat prądowłórczy i urządzenia klimatyzacji wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 310/20 (10-11-2020).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa: budynku centralnej maszynowni chłodniczej o magazyn surowców, dz. ew. nr 7/3 obr. 30204, ul. Zamoyskiego 30 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 349/2020 (28-12-2020).
- Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 38 obr. 30201, ul. Frycza Modrzewskiego 25 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/21 (15-01-2021).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Wojnicka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 19/21 (15-02-2021).
- Rozbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania: na budynek biurowy z częścią usługową - proj. zamienny, dz. ew. nr 17/3 obr. 30206, ul. Grochowska 316/320 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 214/21 (23-08-2021).
- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania: budynku przemysłowego na budynek biurowy z częścią usługową - proj. zam., dz. ew. nr 17/3 obr. 30206, ul. Grochowska 316/340 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 215/21 (23-08-2021).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 62, 73 obr. 30206, ul. Kamionkowska 18 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 231/2021 (06-09-2021).
- Demontaż: stacji transformatorowej oraz przebudowa linii kablowych, dz. ew. nr 30/2; 1/2 obr. 30202; 30206, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 233/21 (08-09-2021).
- Demontaż: stacji transformatorowej ST 9506 oraz przebudowy linii kablowej, dz. ew. nr 30/2; 1/2 obr. 30202; 30206, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 234/21 (08-09-2021).
- Budowa: czterech nowych latarni ulicznych wraz z siecią energetyczną oraz przyłączami do istniejącej sieci oświetleniowej, dz. ew. nr 17, 16, 15/1 obr. 41407, ul. Wieczorkiewicza w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 82/2021 (11-06-2021).

- Rozbiórka: wiaty i budowa wiaty BHP, dz. ew. nr 7/3 obr. 30204, ul. Zamoyskiego 28/30 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 218/21 (23-08-2021).
- Budowa i przebudowa: magistrali sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 53, 58, 61, 64, 80, 82; 45, 64 obr. 30206; 30207, ul. Grochowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/22 (17-01-2022).
- Przebudowa: sieci wodociągowej polegająca na budowie punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej nr 163, dz. ew. nr 112/5 obr. 41123, ul. Zabraniecka w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 18/T/22 (04-02-2022).
- Budowa: budynku produkcyjno-magazynowego z instalacjami zewnętrznymi, dz. ew. nr 7/3 obr. 30204, ul. Zamoyskiego 28/30 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 45/22 (22-02-2022).
- Budowa: zespół budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 69 obr. 30207, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 47/22 (23-02-2022), zmieniona dec. nr 271/2023 (19-12-2023).
- Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania: poddasza na mieszkania, dz. ew. nr 89 obr. 41404, ul. Kawęczyńska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 25/2022 (04-03-2022).
- Budowa: budynku usługowego J z garażem podziemnym oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku zabytkowego nr 55, przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku nr 58 chronionego wpisem do gminnej ewidencji zabytków oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku historycznego nr 56, 57, 73 oraz teren pod infrastrukturę i wjazd, dz. ew. nr 18/20, 18/18, 30/2, 18/21, 18/13, 18/11, 15; 1/2 obr. 30202; 30206, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 39/PRD/2022 (11-03-2022) – zmieniona decyzja nr 209/AM/PPD/PB/2025/Z (30-09-2025).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Z 27 na terenie d. fabryki Śrutu, Szyftów i Gwoździ tzw. "Drucianki", dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Kijowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 44/PRN/2022 (16-03-2022).
- Budowa: budynku usługowego z mieszkaniami na wynajem, częścią handlową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 19/1 obr. 30204, ul. Grochowska 359/363 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 77/2022 (08-04-2022).
- Rozbudowa: budynku biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3, 9/2 obr. 30207, ul. Owsiana 12 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 95/22 (27-04-2022).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego Z1 na terenie d. Fabryki Druetu, Szyftu i Gwoździ "Drucianka", dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Objazdowa w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 100/PRN/2022 (13-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/12 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 114/2022 (24-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/9 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 123/2022 (31-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/3 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 131/2022 (06-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/4 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 130/2022 (06-06-2022).
- Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym i stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/8 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 132/2022 (06-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 63 obr. 41402, ul. Kawęczyńska 67 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 65/2022 (27-06-2022).
- Przebudowa wraz ze zmianą geometrii dachu oraz zmianą sposobu użytkowania: części naziemnej budynku biurowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, dz. ew. nr 71/1 obr. 41405, ul. Żąbkowska 41 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 72/2022 (13-07-2022), zmieniona dec. nr 54/PPN/PB/2024/Z (06-06-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 44/1 obr. 41407, ul. Kijowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 86/2022 (25-08-2022).
- Budowa: sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi, dz. ew. nr 15/1, 1; 78, 74; 49/1, 2, 1/1 obr. 41407; 41503; 41507, ul. Brzeska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 132/2022 (07-11-2022).
- Rozbiórka: elektroenergetycznych linii kablowych SN 15kV kolidujących z projektowaną inwestycją oraz budowa elektroenergetycznych linii kablowych, dz. ew. nr 7; 1/1 obr. 30203; 30211, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 245/PRD/2022 (06-12-2022).
- Zespół budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 8/5 obr. 30207, ul. Owsiana w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 268/PRD/2022 (27-12-2022).
- Budowa: hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową - zmiana dec. nr 106/2020 (28-05-2020), dz. ew. nr 2 obr. 41125, ul. Boruty w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 156/2022 (29-12-2022).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV, dz. ew. nr 7, 11, 25; 1/1 obr. 30203; 30211 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 40/23 (31-01-2023).
- Budowa: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 77 obr. 41404, ul. Łochowska 8 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 20/2023 (03-03-2023).
- Budowa: budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego oraz budynku domu studenckiego wraz z garażem podziemnym, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Wojnicka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 84/PRN/2023 (10-05-2023), zmieniona dec. nr 20/AM/PPN/PB/2025 (07-02-2025).

- Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 2/2 obr. 30211, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 148/23 (12-07-2023).
- Budowa: wiaty technicznej i wygradzonego miejsca składowania spirytusu wraz z remontem fragmentu drogi i placu oraz fragmentu muru położonego na terenie fabryki Lotte Wedel w Warszawie, dz. ew. nr 7/3 obr. 30204, ul. Zamoyskiego 28/30 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 169/2023 (16-08-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/1 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 213/23 (10-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/2 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 212/23 (10-10-2023).
- Budowa: dwóch budynków gospodarczych oraz montaż pięciu boksów magazynowych, dz. ew. nr 11 obr. 41406, ul. Kawęczyńska 16a w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 103/2023 (18-10-2023).
- Rozbiórka: budynków zakładu piekarniczo-cukierniczego, dz. ew. nr 55/3 obr. 30207, ul. Grochowska 286 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 222/23 (17-11-2023).
- Budowa: dróg gminnych, dz. ew. nr 27/3, 27/2, 26/1, 24/7, 24/8, 24/4, 24/1, 23/2, 23/1, 23, 7, 1/24, 1/23, 1/9 obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 256/2023 (29-11-2023).
- Budowa: rozdzielczej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 21, 9, 12; 17/2, 10, 12, 2, 1/3, 1/4 obr. 30202; 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 265/2023 (13-12-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 31 obr. 30202, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 12/PPD/PB/2024 (30-01-2024).
- Rozbiórka: budynku remizy strażackiej, dz. ew. nr 22/2 obr. 41402, ul. Siedlecka 47 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 14/PPN/PB/2024/R (06-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 2/2 obr. 30211, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 40/PPD/PB/2024 (20-03-2024).
- Rozbiórka: budynków i innych - budynek nr 1, 3, 33 - wraz z elementami arch. zagospodarowania terenu, budynek nr 34, przybudówka 4C, 17A, 17B, 17C - wiaty, przybudówka nr 11, wiaty stalowe 2A i 2C, dz. ew. nr 26/1, 26/3, 26/4 obr. 30531, ul. Grochowska 301/305 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 81/PPD/PB/2024 (09-05-2024).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku Szkoły Podstawowej nr 255 wraz z rozbiórką części mieszkalnego budynku szkolnego, dz. ew. nr 80, 78 obr. 30206, ul. Kamionkowska 36/44 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 93/PPD/PB/2024 (05-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/4 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 59/PPN/PB/2024 (18-06-2024).
- Przebudowa i remont: części budynku zabytkowego Z6 wraz z budową rampy, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 67/PPN/PB/2024 (04-07-2024).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/8 obr. 30211, ul. Siennicka 29 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 122/PPD/PB/2024 (05-08-2024).
- Przebudowa: istniejącej stacji gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 7/1 obr. 30204, ul. Zamoyskiego 24A w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 140/PPD/PB/2024 (26-08-2024).
- Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont: budynku Z6, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 98/PPN/PB/2024 (13-09-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz przebudową zabytkowych hal nr 2, 4, 5, 17 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele usługowo-handlowe oraz budowa publicznego terenu zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury, zagospodarowania terenu, w tym infrastrukturą wypoczynkowo-rekreacyjną oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 25, 24, 23, 26/3, 26/4, 26/1 obr. 30531, ul. Grochowska 301/305 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 254/AM/PŁD/PB/2024 (16-12-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej po południowej stronie ul. Grochowskiej na odcinku od wodociągu DN 250 (zadanie 1) w rejonie ul. Międzyborskiej do złączenia z projektowaną siecią DN 300 (zadanie 3) w Al. Waszyngtona, dz. ew. nr 1, 48, 95/2; 1 obr. 30501; 30532, ul. Grochowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 212/PPD/PB/2024 (17-12-2024).
- Budowa: ciągu pieszego, dz. ew. nr 36/2 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 5/PPN/PB/2025 (21-01-2025).
- Budowa: budynku wielorodzinnego M4 z usługami w parterze oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Z 27 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, garażem podziemnym i zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe oraz małą architekturą, drogami wewnętrznymi i zielenią urządzoną, dz. ew. nr 36/2 obr. 41406, ul. Wojnicka 2 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 19/AM/PPN/PB/2025/Z (07-02-2025).
- Przebudowa: budynku Z2, dz. ew. nr 23/2, 23/3 obr. 41406, ul. Objazdowa 1 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 11/PPN/PB/2025 (14-02-2025).
- Przebudowa: budynku Z3, dz. ew. nr 23/2, 23/3 obr. 41406, ul. Objazdowa 1 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 12/PPN/PB/2025 (14-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 31 obr. 30202 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 28/PPD/PB/2025/Z (03-03-2025).
- Budowa: rozdzielczej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1/11 obr. 30202, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 49/PPD/PA/2025 (14-04-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych M2 i M3 z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu

oraz remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Z4, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406, ul. Objazdowa 1 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/AM/PPD/PB/2025/Z (15-05-2025).

- Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania: zespołu budynków, dz. ew. nr 2/9 obr. 30201 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 125/PPD/PB/2025 (08-08-2025).
- Rozbiórka: budynku rozdzielni elektroenergetycznej, hali garażowo-magazynowej, wiaty parkingowej oraz altany śmietnikowej, dz. ew. nr 91 obr. 30211 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 132/PPD/PB/2025/R (25-08-2025).
- Budowa: budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, przebudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową, realizacja terenu zieleni urządzonej wraz z placem miejskim, miejscami parkingowymi obsługującymi teren Teatru Powszechnego, dz. ew. nr 6, 7/4 obr. 30204, ul. Zamoyskiego 20, 24/26 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 186/AM/PPD/PB/2025 (27-08-2025).
- Budowa: kontenerowego budynku toalety publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 66/1, 66/5, 66/6, 66/8 obr. 30206, ul. Grochowska 328 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 145/PPD/PB/2025 (25-09-2025).
- Budowa: tężni solnej, dz. ew. nr 4/1 obr. 30208 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 150/PPD/PB/2025 (13-10-2025).
- Odbudowa: całkowicie zniszczonej w pożarze dzwonnicy, dz. ew. nr 9 obr. 30204 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 161/PPD/PB/2025 (03-11-2025).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 300 mm w ul. Grochowskiej na odc. od węzła połączeniowego z istniejącą siecią wodociągową DN 300 mm w Al. Zielenieckiej do złączenia z istniejącą siecią wodociągową DN 1200 mm w ul. Poskarbińskiej, dz. ew. nr 26, 27; 4; 18, 14; 82; 64; 28, 26, 27; 1/3; 1 obr. 30201; 30204; 30205; 30206; 30207; 30208; 30531; 30532 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 18/PPD/PB/2026 (02-02-2026).
- Rozbiórka: budynków nr 21, 22 i 25, dz. ew. nr 71 obr. 41402 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 20/PPN/PB/2026/R (03-03-2026).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 150 mm w ul. Grochowskiej na odcinku od połączenia z istniejącą siecią wodociągową DN 150 mm w rejonie ul. Zamoyskiego 36 do złącza z projektowaną siecią wodociągową DN 150 mm - zadanie 1 w rejonie skrzyżowania ulic Grochowskiej i Międzyborskiej wraz z budową sieci wodociągowej DN 100 mm w ulicy Grenadierów i Międzyborskiej, dz. ew. nr 8, 4, 3, 2; 28/4, 2/3; 1/3; 63/2, 1 obr. 30204; 30501; 30531; 30532 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 36/PPD/PB/2026 (09-03-2026).
- Rozbiórka: budynku handlowo-usługowego oraz budynku garażowego, dz. ew. nr 25 obr. 30532, ul. Grochowska 257 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 38/PPD/PB/2026/R (10-03-2026).

Zgodnie z §2.8 (b) wzorem umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

- „Deweloper oświadcza, a Nabywca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, że (...) na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18/24 (powstałą po podziale działki nr ewid. 18/22), objętej księgą wieczystą kw nr WA6M/00540867/1, planuje zrealizować nowe i zrewitalizować istniejące na działce nr ewid. 18/24 budynki o funkcjach handlowo – usługowych, przy czym część z nich może być zrealizowana lub zrewitalizowana przez inny podmiot, na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18/25 (osiemnaście przez dwadzieścia pięć) powstałej po podziale działki nr ewid. 18/22 wybudowana została także infrastruktura, w szczególności komunikacyjna, częściowo techniczna oraz rekreacyjna (w tym tereny wewnątrzosiedlowe, park).”

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta m.st Warszawy nr 214/PRD/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 roku mocą której zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę obejmujące: budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym na dz. nr ew. 18/14 oraz cz. działki 18/20 (dawniej część dz. nr ew. 18/16) z obrębem 3-02-02 (kubatura) oraz teren pod infrastrukturę i wjazd na części działek nr ew. 15, 18/11, 18/13, 18/20 i 18/21 (dawniej część dz. nr ew. 18/16), 18/18, 30/2 z obrębem 3-02-02 oraz na części działek nr ew. 1/2 z obrębem 3-02-06 przy ul. Żupniczej i Mińskiej w dzielnicy Praga Południe w Warszawie – etap I. Decyzja ta stała się ostateczna i prawomocna z dniem 8 października 2021 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku ⁴²	4 grudnia 2025 r.	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Zadanie inwestycyjne zrealizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach zadania inwestycyjnego powstały budynki wielorodzinne.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 12.03.2024 r. Termin zakończenia prac budowlanych: 30.10.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ⁴³	Liczba budynków	W ramach III etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Soho by Yareal” (Zadanie Inwestycyjne III) powstały 3 budynki mieszkalne wielorodzinne, oznaczone roboczo literami E, F i G wraz ze wspólnym garażem podziemnym, w którym usytuowane są miejsca parkingowe, pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie oraz aneksy rowerowe.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalny odstęp pomiędzy budynkiem E i F wynosi: ok. 10 m. Minimalny odstęp pomiędzy budynkiem F i G wynosi: ok. 8 m. Minimalny odstęp pomiędzy budynkiem E i G wynosi: 18 m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: §7. Powierzchnia użytkowa Lokalu oraz powierzchnia Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych Do Wyłącznego Korzystania jest liczona zgodnie z właściwym dla przedmiotowego Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed 1 stycznia 2021r., Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. 2018 poz. 1935) przy uwzględnieniu Polskiej Normy ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", w tym: (a) powierzchnia użytkowa Lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m ²), (b) powierzchnia użytkowa Lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., (c) do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, (d) do powierzchni użytkowej Lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ⁴⁴	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy, kredyt został spłacony w całości.
Środki ochrony nabywców ⁴⁵	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁴⁶	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest

	<p>wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:</p> <p>§ 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego:</p> <p>1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.</p>
<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p> <p>47</p>	<p>Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:</p> <p>otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.</p> <p>Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:</p> <p>§10.1. Deweloper w dniu 9 lipca 2024 roku zawarł z Bankiem BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 2, umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (dalej: „Umowa rachunku”).</p> <p>10.2. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, przy czym wpłaty i wypłaty dla Nabywcy ewidencjonowane są na Indywidualnym Rachunku Nabywcy i na żądanie Nabywcy Bank podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Deweloper jest zobowiązany dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku Bankowego wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Zadania Inwestycyjnego.</p> <p>10.3. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Bankowego obciążają Dewelopera.</p> <p>10.7. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania Inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3 Ustawy. Koszty kontroli ponosi Deweloper.</p> <p>W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania Inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Zadania Inwestycyjnego oraz Ceny Lokalu.</p> <p>§11.1. Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, zwany dalej „Funduszem”, stanowi wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym. Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny zapewnia obsługę Funduszu.</p> <p>11.2. Zgodnie z Ustawą, Deweloper jest zobowiązany do naliczania i przekazywania do Funduszu składek na Fundusz.</p> <p>11.3. Podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę lokalu na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy, a w przypadku przekazywania przez Dewelopera opłaty rezerwacyjnej zapłaconej przez nabywcę na podstawie umowy rezerwacyjnej, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej określonej w Rozporządzeniu opisanym w ust. 4 niżej oraz wartości ww. wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy.</p> <p>11.5. Środki Funduszu przeznacza się na zwrot wpłat Nabywcy dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, w przypadkach</p>

	określonych w art. 48 ust. 1 Ustawy m.in. w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, odstąpienia od Umowy przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie §9 ust. 1-3 i 4 lit. a)-b) Umowy i nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków przez Dewelopera niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy i w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie §9 ust. 1-4 Umowy.			
	Szczegółowe informacje o rachunku powierniczym oraz zwrocie środków na rzecz Nabywcy zostały opisane w §10 i §11 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 2.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy 48	BNP Paribas Bank Polska S.A.			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba etapów	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Data zakończenia etapu
	I	Zakup nieruchomości, Opracowanie projektu budowlanego, Uzyskanie pozwolenia na budowę, Rozpoczęcie budowy – rozumiane jako przejęcie placu budowy przez generalnego wykonawcę	25%	12.03.2024
	II	Zakończenie stanu zero, co oznacza wykonanie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ robót ziemnych (wykopy) pod budynkiem, ▪ instalacji kanalizacyjnej w fundamentach, ▪ fundamentów, ▪ ścian konstrukcyjnych, stropów dla części podziemnej, ▪ stropu nad garażem, 	25%	10.11.2024
	III	Zakończenie stanu surowego otwartego, co oznacza wykonanie robót żelbetowych w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ścian konstrukcyjnych, ▪ stropów, ▪ schodów, ▪ konstrukcji dachu 	15%	30.04.2025
	IV	Zakończenie stanu surowego zamkniętego, co oznacza wykonanie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pokrycia dachu do warstwy przeciwwodnej, ▪ ścian działowych, ▪ zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z wyłączeniem drzwi zewnętrznych oraz witryn na parterze 	10%	25.08.2025
	V	Wykonanie poniższych prac: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zakończenie wykonania tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych, ▪ elewacji w zakresie budynków na poziomie 95% bez cokołów, ▪ zakończenie wykonania obróbek blacharskich 	15%	11.10.2025
	VI	Zakończenie prac budowlanych, instalacyjnych montażowych potwierdzone wpisem inspektora nadzoru, co oznacza wykonanie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ podłoża i posadzek, 	10%	30.10.2025

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ balustrad, ▪ robót malarskich, ▪ dróg i chodników, ▪ instalacji wod-kan, c.o., elektrycznych, ▪ przyłączy, ▪ montażu wind, ▪ ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej, ▪ elewacji (cokoły, elementy poza kubaturą budynków, tj. czerpnie, daszki, obudowy zjazdów) <p>Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie</p>		
	Razem	100%	

<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji 49 50</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będącą miały wpływ następujące czynniki:</p> <p>§6.7. Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług („VAT”) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny, z zastrzeżeniem, że jeżeli właściwe przepisy podatkowe będą przewidywać inny sposób zastosowania nowej stawki VAT, Deweloper dokona zmiany Ceny z zachowaniem tych przepisów.</p> <p>6.8. O zmianie stawki VAT Deweloper poinformuje Nabywcę w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany z jednoczesnym wskazaniem, czy Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny.</p> <p>6.9. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku zmiany stawki VAT przed zawarciem Umowy Przeniesienia Własności Lokalu Deweloper będzie miał prawo odpowiednio zmienić Cenę, przy czym gwarantowana jest stałość Ceny w wysokości netto, natomiast Nabywca będzie w przypadku zmiany stawki VAT skutkującej podwyższeniem Ceny uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Dewelopera o wzroście Ceny z przyczyn wskazanych powyżej. W tym przypadku wpłacone Deweloperowi dotychczas kwoty zostaną Nabywcy zwrócone w wysokości nominalnej z uwzględnieniem postanowień wynikających z §10 Umowy.</p>
--	---

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym^{51 52 53}</p>	<p>Zgodnie z § 6 ust. 9 opisanym powyżej oraz ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:</p> <p>§9.1. Nabywca, niezależnie od § 6 ust. 9 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu) od dnia jej zawarcia:</p> <p>a) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy,</p> <p>b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</p> <p>c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</p> <p>d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,</p> <p>e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego.</p> <p>9.2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w Terminie Przeniesienia Własności, pomimo zapłaty całej Ceny na rzecz Dewelopera przez Nabywcę. W takim przypadku przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na</p>
--	---

przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.

W przypadku zwłoki Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, Deweloper zapłaci Nabywcy tytułem kary umownej kwotę w wysokości 0,0356 % Ceny za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że suma kar umownych nie może przekroczyć równowartości 5% Ceny określonej Umową.

9.3. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy:

a) Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy. W tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 4 Umowy,

b) Deweloper nie wykona wobec Nabywcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy w terminie tam określonym. W tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji, o którym mowa w art. 10 ust. 10 Umowy.

9.4. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

a) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,

b) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,

c) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 u st. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy. W takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia.

9.5. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.

9.6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; odstąpienie Dewelopera będzie możliwe w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni roboczych od upływu ww. 30-dniowego dodatkowego terminu do uiszczenia przez Nabywcę zaległych kwot.

9.7. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; odstąpienie Dewelopera będzie możliwe w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni roboczych od upływu drugiego, wskazanego w wezwaniu Dewelopera, terminu na stawienie się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu.

9.8. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

9.9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Strony ustalają, że Nabywca – na wypadek odstąpienia od Umowy przez Dewelopera – w odrębnym dokumencie sporządzonym w formie pisemnej z podpisem notarialnym poświadczonym, wyrazi zgodę na wykreślenie praw i roszczeń z księgi wieczystej numer WA6M/00491633/3.

Wzór oświadczenia o wyrażeniu przez Nabywcę zgody na wykreślenie praw i roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

Nabywca niniejszym wyraża taką zgodę przy zawarciu Umowy.

Jednocześnie Deweloper oświadcza, że będzie uprawniony do złożenia wniosku o

wykreślenie praw i roszczeń z księgi wieczystej numer WA6M/00491633/3, na podstawie doręzonego mu w dniu dzisiejszym dokumentu sporządzonego w formie pisemnej z podpisem Nabywcy notarialnie poświadczonym, jedynie w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy, w sytuacjach wynikających z Umowy tj. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową (w tym również w sytuacjach określonych w § 10.10 Umowy) albo w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub na podpisanie Umowy Przeniesienia Własności Lokalu.

9.10. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu odbioru Lokalu, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal oraz Części Nieruchomości Wspólnej Oddane do Wyłączonego Korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Jeżeli od Umowy odstąpił Deweloper, Nabywca zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu oraz Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych do Wyłączonego Korzystania wraz z Przynależną Komórką Lokatorską, do stanu z daty Odbioru Lokalu, jeżeli dokonał jakichkolwiek zmian, a w braku wykonania takiego zobowiązania, pomimo wezwania przez Dewelopera i wyznaczenia odpowiedniego terminu do wykonania tego zobowiązania – do zapłaty na rzecz Dewelopera odpowiedniej sumy pieniężnej niezbędnej do przywrócenia Lokalu oraz Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych do Wyłączonego Korzystania oraz z Przynależnej Komórki Lokatorskiej do stanu z daty Odbioru Lokalu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w tym przedmiocie. Deweloper ma prawo potrącić ww. kwotę do zapłaty przez Nabywcę z kwotą należną Nabywcy do zwrotu, na co Nabywca wyraża zgodę.

9.11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, tj. w przypadkach opisanych w ust. 1-4 niniejszego paragrafu Umowy, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia Zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku na zasadach określonych w § 10 Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, tj. na skutek niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, (w tym również w sytuacjach określonych w § 10.10 Umowy), a także na skutek niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, Deweloper zatrzymuje wpłacony przez Nabywcę Zadek oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku, na zasadach określonych w § 10 Umowy.

9.12. Zadek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku:

- a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony,
 - b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny.
- W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu Zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy pozostałą część Ceny, której Strony nie nadały charakteru Zadatku, na zasadach określonych w § 10 Umowy.

§10.8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaci (w przypadku gdy całość lub odpowiednia część wpłaconych przez Nabywcę środków będzie się znajdować na Indywidualnym Rachunku Nabywcy):

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę - Nabywcy przypadające mu środki w nominalnej wysokości pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę, tj. przedłożenia Bankowi przez Nabywcę egzemplarza oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającego dyspozycję wypłaty środków na rzecz Nabywcy (w tym zawierającego zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczeń z księgi wieczystej WA6M/00491633/3 wraz z dowodem doręczenia tego oświadczenia o odstąpieniu Deweloperowi,
- b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera – Nabywcy, przypadające mu środki w nominalnej wysokości pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów

stanowiących podstawę do wypłaty w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, tj. przedłożenie Bankowi oryginalnego lub poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uprawnione podmioty egzemplarza oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, wraz z dowodem doręczenia tego oświadczenia Nabywcy lub dowodem niepodjęcia przesyłki poleconej w terminie pomimo pozostawienia awiza przez operatora pocztowego zgodnie z przepisami prawa oraz przedłożenia przez Dewelopera wraz z tymi dokumentami, dyspozycji zwrotu środków pozostałych na Rachunku Bankowym, które uprzednio wpłacił Nabywca, do Nabywcy albo banku finansującego Nabywcę.

10.10 W przypadku spełnienia się warunków gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 793 ze zm.), Nabywca jest zobowiązany przekazać środki pieniężne wypłacone mu przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny lub Deweloperski Fundusz Gwarancyjny w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich otrzymania na wskazany przez Dewelopera nowy numer indywidualnego rachunku dla Nabywcy, na poczet zakończenia Zadania Inwestycyjnego i wpłacenia całości Ceny. W przypadku gdy Nabywca nie wykona zobowiązania opisanego w zdaniu poprzedzającym Termin Przeniesienia Własności ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu tj. o liczbę dni, w których Nabywca pozostaje w zwłoce z przekazaniem na rzecz Dewelopera środków pieniężnych wypłaconych Nabywcy przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny lub Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, jednakże w przypadku gdy Nabywca będzie pozostawał w zwłoce przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, Deweloper będzie miał prawo odstąpić od Umowy zgodnie z § 9 ust. 6 Umowy.

W przypadku spełnienia warunku gwarancji, o której mowa powyżej, środki Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego przeznacza się na zwrot Nabywcy kwoty odpowiadającej jego udziałowi w kwocie zgromadzonej na mieszkaniowym rachunku powierniczym w związku z realizacją Umowy w części nieobjętej świadczeniem pieniężnym, o którym mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

10.11. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, kwoty do których zwrotu zobowiązany jest Deweloper, w sytuacji gdy:

a) część tych kwot pozostawać będzie na Rachunku Dewelopera, zaś część na Indywidualnym Rachunku Nabywcy, Deweloper wypłaci Nabywcy przypadające mu środki, znajdujące się na Rachunku Dewelopera niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy,

b) całość tych kwot pozostawać będzie na Rachunku Dewelopera, Deweloper wypłaci Nabywcy przypadające mu środki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy,

przy czym w przypadku gdy Nabywcy należny będzie Zadatek albo kara umowna, Deweloper zapłaci tę kwotę Zadatku albo kary umownej Nabywcy wraz ze zwrotem pozostałych kwot z Rachunku Dewelopera, po spełnieniu warunków do zwrotu tych środków. Ponadto Deweloper ma prawo potrącić z kwoty podlegającej zwrotowi na rzecz Nabywcy przypadające Deweloperowi odsetki ustawowe za opóźnienie w spełnieniu przez Nabywcę świadczeń pieniężnych określonych Umową lub Zadatek, na co Nabywca wyraża zgodę.

10.12. Jeżeli w przypadku przedłożenia Bankowi przez Dewelopera i Nabywcę zgodnej dyspozycji wypłaty na rzecz osoby lub osób w niej wskazanych lub w przypadku przedłożenia Bankowi przez Nabywcę, na zasadach określonych w Umowie, oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zawierającego dyspozycję wypłaty środków z Rachunku Bankowego na rzecz Nabywcy, Nabywca wskaże inny rachunek bankowy niż ten pierwotnie wskazany w niniejszej Umowie, to ten nowy rachunek będzie wiążący dla Banku, pod warunkiem, że podpis Nabywcy pod taką dyspozycją będzie poświadczony przez notariusza lub pracownika Banku, z zastrzeżeniem iż w przypadku otrzymania w dowolnym czasie od danego Nabywcy zawiadomienia o przelewie wierzytelności na rzecz banku go finansującego, rozstrzygający będzie numer rachunku wskazany w tym zawiadomieniu. W przypadkach, o których mowa w niniejszym postanowieniu, Bank zrealizuje dyspozycję wypłaty na odpowiedni rachunek bankowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania dokumentów stanowiących podstawę do

wypłaty, o której mowa w niniejszym postanowieniu.

§11.5. Środki Funduszu przeznacza się na zwrot wpłat Nabywcy dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, w przypadkach określonych w art. 48 ust. 1 Ustawy m.in. w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, odstąpienia od Umowy przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie §9 ust. 1-3 i 4 lit. a)-b) Umowy i nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków przez Dewelopera niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy i w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie §9 ust. 1-4 Umowy.

Ponadto ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym przewiduje, że:

Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

Art. 44. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

INNE INFORMACJE ^{54 55 56 57 58}

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 2.5. Deweloper oświadcza, że w przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności Lokalu obciążeń hipotecznych na Nieruchomości przedstawi zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia przez wierzycieli hipotecznych zgody, o której mowa powyżej, jest zapłata przez Nabywcę całości Ceny. Powyższe zobowiązanie Dewelopera nie dotyczy ujawnianych w dziale IV prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej kw nr WA6M/00491633/3 roszczeń o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych na zabezpieczenie wiarytelności z umów kredytowych zawartych z innymi nabywcami lokali w budynkach na Nieruchomości, na zasadach i w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: ⁵⁹

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w biurze Dewelopera, w budynku przy ulicy Giełdowej 1 w Warszawie, w godzinach od 10:00 do 17:00, po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BNP Paribas Bank Polska S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).⁶⁰

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku BNP Paribas Bank Polska S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- BNP Paribas Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: BNP PARIBAS, GOOptima by BNP PARIBAS, BNP PARIBAS Wealth Management.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.