

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla lokalu mieszkalnego nr ____
przy ul. Legnickiej w Gdańsku

w przedsięwzięciu deweloperskim
ODEApark



YAREAL

Warszawa, dn. 21 lipca 2025 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA ¹		
Deweloper	YAWA 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0001124311	
Adres	Adres siedziby dewelopera: - ul. Giełdowa 1, 01-211 Warszawa Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - Al. Grunwaldzka 69, Gdańsk - Al. Niepodległości 761, Sopot	
Nr NIP i REGON	NIP: 7010831798	REGON: 380731717
Nr telefonu	058 719 11 11 oraz 022 376 50 20	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@yareal.com	
Nr faksu	+48 22 331 30 11	
Adres strony internetowej dewelopera	www.yareal.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA ²

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową założoną celem realizacji danego Przedsięwzięcia Deweloperskiego „ODEApark”, która korzysta z doświadczenia oraz z zespołu pracowników i współpracowników Yareal Polska sp. z o.o. Spółki z grupy Dewelopera, posiadającej szerokie doświadczenie w realizacji inwestycji mieszkaniowych poprzez inne dedykowane spółki celowe.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Pozytywny Mokotów – etap III (zadanie inwestycyjne 3 w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Pozytywny Mokotów” zrealizowane przez YAWA Sp. z o.o. 1 Sp.k.) ul. Postępu 25 i 27, ul. Konstruktorska 5A, 5B, 5C, 5D, 5E w Warszawie
Data rozpoczęcia	01.09.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.05.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	I etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Soho by Yareal” (przedsięwzięcie zrealizowane przez Yawa 4 Sp. z o.o. 4 Sp. k.) ul. Żupnicza 14, 14a, 16, 18b w Warszawie
Data rozpoczęcia	15.11.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.12.2023 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	II etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Soho by Yareal” (przedsięwzięcie zrealizowane przez Yawa 4 Sp. z o.o.) ul. Mińska 31, 31A w Warszawie
Data rozpoczęcia	28.02.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.11.2024 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Gdańsk, ul. Legnicka 44, 46, 48, 50, 52 działka ewidencyjna nr 101/3 z obrębu ewidencyjnego nr 0079
Numer księgi wieczystej	GD1G/00309842/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej nr GD1G/00309842/3 nie zawiera wpisów ani wzmianek o wnioskach. <i>W dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać ujawniane roszczenia o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych na zabezpieczenie wierzytelności z umów kredytowych zawartych z innymi nabywcami lokali w Budynkach, na zasadach i w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych.</i>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ – teren zadrzewiony, następnie Wojskowy Cmentarz Francuski; - na wschód – ulica Legnicka; - na południe i wschód – Rodzinny Ogród Działkowy „Malwa” teren I. W dalszym sąsiedztwie: - na wschód – ulica Powstańców Warszawskich, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (istniejąca i w budowie); - na południe i zachód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 300 m na północ - Parafia rzymskokatolicka pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus; - około 380 m na północny zachód – Amber Hotel; - około 380 m na północny wschód – Osiedle studenckie Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego; - około 400 m na południe – Szkoła Podstawowa nr 58 im. Kazimierza Sołtysika; - około 410 m na północ – Centrum Sportu Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego; - około 460 m na północny zachód – supermarket „Carrefour”; - około 540 m na południowy wschód - Szpital im. M. Kopernika z lądowiskiem dla helikopterów; - około 600 m na zachód – hotel „Beethoven”; - około 610 m na wschód – Park Poforteczny „Grodzisko”; - około 620 m na południowy zachód – Niepubliczna Szkoła „Sokrates”; - około 660 m na wschód - Komenda Wojewódzka Policji; Areszt Śledczy w Gdańsku; - około 760 m na zachód – Szkoła Podstawowa nr 43; - około 780 m na północ – Gdański Uniwersytet Medyczny; - około 1000 m na wschód – linie kolejowe i dworzec kolejowy „Gdańsk Główny”. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 50-54,9 dB; LN nie odnotowano; - dla ul. Powstańców Warszawskich: LDWN w przedziale: 65-74,9 dB; LN w przedziale: 50-64,9 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁴	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwała-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego Geoportal: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r.: Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://zpid.geogdansk.pl/plany/12/1221UCHWv1.pdf Link do geoportalu: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Miejsce publikacji: ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ ▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwała%C5%82a-XLVIII_1465_18

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r.: ▪ 001-M/23 - teren zabudowy mieszkaniowej.
Maksymalna intensywność zabudowy	▪ 001-M/23 - max. 0,6.

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 001-M/23 - plan nie ustala.																																																																
Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 001-M/23 - max. 20%.																																																																
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 001-M/23 - max. 14 m.																																																																
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 001-M/23 - min. 70%.																																																																
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 5.1 Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych. <table><tr><th>L.p</th><th>Rodzaj funkcji</th><th>Podstawa odniesienia</th><th>Strefa C, Obszary ekstensywnej Strefa nieograniczonego parkowania</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr><tr><td>1.</td><td>Budynki mieszkalne jednorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>MIN 2</td></tr><tr><td>2.</td><td>Budynki mieszkalne wielorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>MIN 1,2</td></tr><tr><td>3.</td><td>Pensjonaty</td><td>10 łózek</td><td>MIN 6</td></tr><tr><td>4.</td><td>Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych</td><td>15 łózek</td><td>MIN 1,3</td></tr><tr><td>5.</td><td>Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 100 m²</td><td>100 m² pow. sprzedaży</td><td>MIN 2,5</td></tr><tr><td>6.</td><td>Restauracje, kawiarnie, bary</td><td>100 miejsc konsumpc.</td><td>MIN 24</td></tr><tr><td>7.</td><td>Biura, poczty, banki</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 3</td></tr><tr><td>8.</td><td>Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 3</td></tr><tr><td>9.</td><td>Domy parafialne,</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 0,8</td></tr><tr><td>10.</td><td>Obiekty wystawowe</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 2,0 + 0,03 m.p. dla autokaru</td></tr><tr><td>11.</td><td>Świetlice</td><td>1 oddział</td><td>MIN 3</td></tr><tr><td>12.</td><td>Rzemiosło usługowe</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 3</td></tr><tr><td>13.</td><td>Siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 10</td></tr><tr><td>14.</td><td>Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/</td><td>1 kort</td><td>MIN 2</td></tr></table>	L.p	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C, Obszary ekstensywnej Strefa nieograniczonego parkowania	1	2	3	4	1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	3.	Pensjonaty	10 łózek	MIN 6	4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MIN 1,3	5.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 100 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	MIN 2,5	6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	7.	Biura, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	9.	Domy parafialne,	100 m ² pow. użytkowej	MIN 0,8	10.	Obiekty wystawowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 2,0 + 0,03 m.p. dla autokaru	11.	Świetlice	1 oddział	MIN 3	12.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	13.	Siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10	14.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2
L.p	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C, Obszary ekstensywnej Strefa nieograniczonego parkowania																																																														
1	2	3	4																																																														
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2																																																														
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2																																																														
3.	Pensjonaty	10 łózek	MIN 6																																																														
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MIN 1,3																																																														
5.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 100 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	MIN 2,5																																																														
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24																																																														
7.	Biura, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3																																																														
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3																																																														
9.	Domy parafialne,	100 m ² pow. użytkowej	MIN 0,8																																																														
10.	Obiekty wystawowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 2,0 + 0,03 m.p. dla autokaru																																																														
11.	Świetlice	1 oddział	MIN 3																																																														
12.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3																																																														
13.	Siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10																																																														
14.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2																																																														
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	▪ część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), ▪ w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zieleń do zachowania, wprowadzenia i pielęgnacji jak na rysunku planu																																																																
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.																																																																
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy na terenie przedsięwzięcia.																																																																
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustala.																																																																

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	001-M23 – dostępność drogowa: od ulicy Legnickiej.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	001-M23: - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, - odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, - zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, - gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	Dla działek ewidencyjnych bezpośrednio przylegających do obszaru przedsięwzięcia obowiązują: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r., dla których wyznacza następujące przeznaczenie: 001-M23 – tereny zabudowy mieszkaniowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XXII/603/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r., dla których wyznacza następujące przeznaczenie: 004-KD80 – teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Legnickiej. Ponadto, dla działek ewidencyjnych w bliskim sąsiedztwie obszaru przedsięwzięcia deweloperskiego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XXII/603/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r., dla których wyznacza następujące przeznaczenia: 001-M/U31 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 002-M23 - tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie rodzaje; 003-KDW - teren drogi wewnętrznej; 006-KD82 - teren ulicy zbiorczej - fragment ulicy Powstańców Warszawskich. Część działek ewidencyjnych znajdujących się w bliskim sąsiedztwie obszaru przedsięwzięcia deweloperskiego na północ, wschód oraz zachód nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r.: 001-M/23 - max. 0,6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XXII/603/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r.: 004-KD80: nie dotyczy; 001-M/U31 – max. 4 (na obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą "a": max 3);* 002-M23: max. 2*; 003-KDW, 006-KD82: nie dotyczy. <i>* plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy</i>
Maksymalna nadziemna i minimalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r.: 001-M/23 - plan nie ustala.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XXII/603/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r.: 004-KD80: nie dotyczy; 001-M/U31 – max. 4 (na obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą "a": max 3);* 002-M23: max. 2*; 003-KDW, 006-KD82: nie dotyczy. <i>* plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy</i>
Maksymalna zabudowy	wysokość	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r.: 001-M23: max. 14 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XXII/603/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r.: 004-KD80: nie dotyczy; 001-M/U31: - wydzielenie wewnętrzne "a": max. 14 m; - wydzielenie wewnętrzne "b": max. 24 m*; - wydzielenie wewnętrzne "c" i "d": w pierzei ul. Powstańców Warszawskich max. 16 m, na pozostałych fragmentach obszarów max. 25 m*; <i>*maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami:</i> "b": 59,0 m n.p.m., "c": 58,7 m n.p.m., "d": 62,7 m n.p.m. 002-M23: max. 14 m; 003-KDW, 006-KD82: nie dotyczy.
Maksymalna zabudowy	powierzchnia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r.: 001-M23: max. 20%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XXII/603/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r.: 004-KD80: nie dotyczy; 001-M/U31, 002-M23: max. 30%; 003-KDW, 006-KD82: nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r.: 001-M/23 - min. 70%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XXII/603/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r.: 004-KD80: nie dotyczy; 001-M/U31, 002-M23: min. 30%; 003-KDW, 006-KD82: nie dotyczy.

Minimalna liczba miejsc do parkowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r.:

§ 5.1 Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

L.p	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej
			Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
3.	Pensjonaty	10 łózek	MIN 6
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MIN 1,3
5.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 100 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	MIN 2,5
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
7.	Biura, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
9.	Domy parafialne,	100 m ² pow. użytkowej	MIN 0,8
10.	Obiekty wystawowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 2,0 + 0,03 m.p. dla autokaru
11.	Świetlice	1 oddział	MIN 3
12.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
13.	Siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10
14.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku – uchwała nr XXII/603/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r.:

§ 5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych dla samochodów osobowych, włącznie z rowerami, tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2	min. 0,8
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	min. 0,9	min. 10
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,2
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łózek	min. 0,9	min. 0,3
6.	Hotele	1 pokój	min. 0,6	min. 0,1

7.	Pensjonaty, gościnne, świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min. 1	min. 0,1
8.	Motele	1 pokój	min. 1	min. 0,1
9.	Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	5 uczestników	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,1
10.	Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	10 łóżek	min. 0,9 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
11.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	min. 32	min. 20
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 15	min. 6
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty o pow. do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5	min. 1
14.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 1
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1
17.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 12	min. 3
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
19.	Kina	100 miejsc siedzących	min. 5	min. 4
20.	Teatry	100 miejsc siedzących	min. 15	min. 2
21.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 10
22.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	min. 0,5	min. 3 – szkoły podstawowe, min. 5 – gimnazja
23.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	min. 1	min. 6
24.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	min. 1,5 lub min. 4	min. 4 lub min. 6
25.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3	min. 3
26.	Szpitałe, kliniki	1 łóżko	min. 1	min. 0,1
27.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	min. 1
28.	Małe obiekty sportu rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min. 4	min. 2
29.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	min. 5	min. 4
30.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	min. 2	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4 ÷ 100	4%
2.	101 ÷ 300	3%
3.	≥ 301	2%

	4.	0+3	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
	4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. 5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe. 6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe. 7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.		

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu		Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:		
	gabaryty		Nie dotyczy
	forma architektoniczna		Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy		Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu		Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu		Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią		Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych		Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji		Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej		Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		Nie dotyczy
	naziemna intensywność zabudowy		Nie dotyczy
	wysokość zabudowy		Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce w rejonie ulic Paganiniego i Kamieńskiego w mieście Gdańsku - uchwała nr LXII/885/98 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 czerwca 1998 r.* - Planowane usługi dziecięce (żłobek, przedszkole): 001.51 - w rejonie ulic: Kamieńskiego, Paganiniego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Grodzisko w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVI/1154/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 czerwca 2001 r.* - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: 021.52 - trafostacja w rejonie ul. Kurkowej. - Planowane tereny zieleni dostępnej: 017.62 - po południowej stronie Gdańskiego Urzędu Pracy przy ul. 3 Maja 9.

- Planowane tereny usług:
 - 009-33 - na północny zachód od skrzyżowania ulic 3 Maja i Nowe Ogrody.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Siedlce rejon ul. Kartuska i Jasna - uchwała nr LII/1592/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 r.***
- Planowane torowiska - komunikacja szynowa:
 - 005-91 - łącznica tramwajowa łącząca trasy tramwajowe w ulicach Armii Krajowej i Kartuskiej (na wschód od ul. Jasnej).
 - Planowane tereny zieleni dostępnej:
 - 004-62 - w rejonie skrzyżowania ul. Kartuskiej z ul. Jasną.
 - Planowane tereny usług:
 - 001-33 - na południe od adresu ul. Kartuska 22.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Aniołki w rejonie ulic Dębinki i Elizy Orzeszkowej w mieście Gdańsku - uchwała nr VII/145/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2003 r.***
- Planowane tereny usług:
 - 001-33 - na północny wschód od skrzyżowania ulic Dębinki i Orzeszkowej.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Cygańska Góra w mieście Gdańsku - uchwała nr XII/313/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r.***
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Nowej Medyków.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 003-31 - na południe od Zbiornika Wody Sobieski przy ul. Nowej Medyków.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce w rejonie ulic Malczewskiego, Stoczniovców – obecnie Gen. Grota Roweckiego, Armii Krajowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XIV/453/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2003 r.***
- Planowane tereny domów jednorodzinnych wolnostojących:
 - 008-21 - w rejonie ulic Popradzkiej i Nidzickiej.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Aniołki w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich w mieście Gdańsku - uchwała nr XVI/481/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 4 grudnia 2003 r.***
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Nowej Medyków, ul. Focha.
 - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektor kanalizacji deszczowej Ø 0,50m - na terenach 008-31, 009-33, 010-33.
 - Planowane usługi nauki i zdrowia:
 - 004-33, 005-33 - teren na południe od Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, GUMed, Pomorskiego Centrum Chorób Zakaźnych, Centrum Medycyny Inwazyjnej UCK (na południe od ul. Smoluchowskiego).
 - Planowane usługi z zielenią towarzyszącą:
 - 011-34 - na zachód od Centrum Symulacji GUMed.
 - Planowane tereny usług:
 - 009-33 - na zachód od terenu Kościoła pw. św. Tereny od Dzieciątka Jezus.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 017-31 - na północ od Zbiornika Wody Sobieski przy ul. Nowej Medyków.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1325/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 r.***
- Planowane tereny obsługi transportu drogowego – parking:
 - 016-KS - w rejonie skrzyżowania ul. Rogaczewskiego z ul. Górka.
 - Planowane przejścia podziemne: pod ul. 3 Maja (w rejonie 3 Maja 3, 7).
 - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kanał deszczowy - od ul. 3-go Maja do Kanału Raduni znajdującego się na terenie 005-ZP62 (na terenach 023-KD82, 007-M/U31).
 - Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 008-U33 - w rejonie skrzyżowania ulic 3 Maja i Rogaczewskiego.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Biskupiej Górki w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1361/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r.***
- Planowane tereny ciągu o równoprawnym ruchu pieszym i rowerowym:
 - 030-KX - ul. Kolonia Studentów.

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Pohulanka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - Kolonia Wyżyny w mieście Gdańsku - uchwała nr XLII/1492/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 r.*

- Planowany ciąg pieszo-jezdny:
 - 009-KX - ul. Kolonia Wyżyny.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kanalizacja deszczowa - na terenach 012-KD80, 003-23, 004-MN21, 005-MN21, 006-MN21;
 - wodociąg - na terenach 013-KX, 015-KX;
 - gazociąg - na terenach 013-KX, 015-KX;
 - system odwodnienia powierzchniowego - na terenach nr 003-23, 004-MN21, 005-MN21, 006-MN21.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U31 - w rejonie adresu ul. Kolonia Wyżyny 2;
 - 008-M/U31 - w rejonie adresu ul. Skarpowa 43.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - 003-M23 - na północ od Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Skarpowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej:
 - 007-MW24 - na północ od adresu ul. Skarpowa 25.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej:
 - 002-MN21, 004-MN21, 005-MN21, 006-MN21 - w rejonie ulic: Kolonia Wyżyny, Wyczółkowskiego i Skarpowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w rejonie wiaduktu Błędnik w mieście Gdańsku - uchwała nr XLIII/1525/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2005 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 001-U33 - na południe od adresu ul. 3 Maja 24.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Aniołki, rejon ulic Mikołaja Kopernika i Elizy Orzeszkowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XLV/1554/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 026-KD81 - odcinek projektowanego tzw. Bulwaru Akademickiego, częściowo po śladzie istniejącej ul. Kopernika.
- Planowane ciągi piesze:
 - 023-KX - pomiędzy ul. Śniadeckich a ul. Orzeszkowej (w rejonie ul. Orzeszkowej 15-17).
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 003-U33 - na zachód od adresu ul. Tuwima 15;
 - 005-U33 - w rejonie skrzyżowania ulic Dębinki i Orzeszkowej;
 - 014-U33 - na wschód od adresu ul. Kopernika 1.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 004-M/U31 - na zachód od adresu ul. Śniadeckich 27;
 - 006-M/U31 - na południe od adresów ul. Śniadeckich 20-24;
 - 007-M/U31 - w rejonie adresów ul. Orzeszkowej 7 i 11.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulicy Legnickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XLVI/1598/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2005 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - 001-M23 - na północ od adresów ul. Legnicka 32/34-40.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Aniołki, rejon ulic Marii Skłodowskiej – Curie i Juliana Tuwima w mieście Gdańsku - uchwała nr LIV/1826/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2006 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 020-KD80 - ul. Józefa Hoene - Wrońskiego.
- Planowane parkingi:
 - 015-KS - po południowo-wschodniej stronie Placu Michałaka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ulicy Wagnera w mieście Gdańsku - uchwała nr VI/68/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 2007 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kanalizacja deszczowa i sanitarna - na terenie 005-U33.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 003-M/U31 - na wschód od skrzyżowania ulic Wagnera i Bacha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia rejonu węzła komunikacyjnego Brama Oliwska w mieście Gdańsku - uchwała nr VII/109/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2007 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 007-KD81 - tzw. Bulwar Akademicki w rejonie Placu Zebrań Ludowych.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 008-KD80 - ul. Giełguda;
 - 010-KD80 - ul. projektowana w rejonie al. Zwycięstwa 58.
- Planowane tereny węzła integracyjnego:
 - 002-KZ94 - w rejonie Placu Zebrań Ludowych, ul. Trakt Konny i 3 Maja.
- Planowane parkingi:
 - 006-KS - w rejonie ulic: Giełguda, Dąbrowskiego, 3 Maja i Placu Zebrań Ludowych.
- Planowane tereny obsługi transportu drogowego i zabudowy usługowej:
 - 001-KS/U33 - w rejonie Placu Zebrań Ludowych i ul. Trakt Konny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Sołeckiej, Ciasnej i Malczewskiego w mieście Gdańsku - uchwała nr X/200/2007 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 maja 2007 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 022-KD80 - ul. Na Zboczu;
 - 023-KD80 - ul. Narewska i jej przedłużenie.
- Planowane zbiorniki retencyjne:
 - 004-D - modernizacja lokalnego zbiornika w rejonie ul. Sołeckie 1-5.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przewody kanalizacji deszczowej - na terenie 022-KD80, 023-KD80, 024-KD80.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - 016-US - w rejonie ul. Na Zboczu 61-75.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 008-ZP62 - na zachód od stacji podnoszenia ciśnienia „Kartuska”;
 - 013-ZP62 - w rejonie skrzyżowania ulic: Grota-Roweckiego, Bystrzycka, Na Zboczu.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U31 - w rejonie ul. Malczewskiego i Narewskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - 010-M23 - na wschód od adresu ul. Sołeczka 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ulicy Kartuskiej i ulicy Seweryna Goszczyńskiego w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXI/869/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2008 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 005-KD80 - ul. Goszczyńskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 003-U33, 004-U33 - w rejonie adresów ul. Kartuska 121A, 124A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce II rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota-Roweckiego i Bystrzyckiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXII/884/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2009 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 007-KD80 - ul. Bystrzycka.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 009-KDW - w rejonie ul. Malczewskiego 135 (wychodząca z ul. Popradzkiej).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U31 - w rejonie ul. Malczewskiego i Grota-Roweckiego;
 - 004-M/U31 - w rejonie adresów ul. Malczewskiego 130A, 133.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon ulic Górka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku - uchwała nr XLIV/1247/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 2009 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 002-M/U31 - w rejonie adresu ul. Rogaczewskiego 45.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ulicy 3-go Maja nr 5 i 6 w mieście Gdańsku - uchwała nr XLVIII/1332/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 kwietnia 2010 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi wymiaru sprawiedliwości oraz parking ogólnodostępny:
 - 001-U33 - w rejonie ul. Kurkowej, Reduty Miejskiej i al. 3 Maja.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Pohulanka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku - uchwała nr LVIII/1402/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 002-ZP62 - w rejonie ulic: Pohulanka, Górka i al. Armii Krajowej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kablowa linia wysokiego napięcia - wzdłuż południowej granicy terenu 002-ZP62 (rejon al. Armii Krajowej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kolonia Jordana w rejonie Cmentarza Garnizonowego w mieście Gdańsku - uchwała nr XII/283/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 008-KD80 - ul. Giełguda.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Giełguda (008-KD80).
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - 007-KX - w rejonie ul. Giełguda 25A.
- Planowane cmentarze:
 - 003-ZC - w rejonie ul. Kolonia Jordana, Giełguda, Kolonia Ochota (na wschód od Cmentarza Żołnierzy Radzieckich i na Północ od Cmentarza Garnizonowego (historyczna lokalizacja cmentarza św. Józefa i św. Brygidy).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 002-ZP62 - w rejonie ul. Kolonia Jordana, Giełguda i Świdnickiej.
- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:
 - 005-P/U41 - w rejonie ul. Dąbrowskiego i Dziekuć-Maleja oraz Cmentarza Garnizonowego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 004-M/U31 - w rejonie ulic: Świdnickiej, Kolonia Ochota i Kolonia Jordana.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXII/603/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 004-KD80, 005-KD80 - ul. Legnicka.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 003-KDW - w rejonie ul. Legnickiej i Powstańców Warszawskich.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie rodzaje:
 - 002-M23 - na wschód od adresów ul. Legnicka 15-21.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Aniołki - rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku - uchwała nr LVII/1679/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 003-ZP62 - na końcu ul. Wroniej przy Parku na Wroniej Górze.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 002-M/U31 - po zachodniej stronie ul. Wroniej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Aniołki – rejon ulic Jana Dantyszka i Dębowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXII/547/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 kwietnia 2020 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 002-KD80 - przedłużenie ul. Jana Dantyszka.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową – wszystkie rodzaje i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną:
 - 001-M/U31 - na zachód od ul. Dantyszka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchanino - rejon zbiornika wodnego Cyganka w mieście Gdańsku - uchwała nr XXVIII/711/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2020 r.*

- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
 - 001-ZP62 - na północny zachód od ul. Cygańska Góra.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wronia Górka w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIII/849/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 lutego 2021 r.*

- Planowane tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných:
 - 008-KX - w rejonie ul. Kopernika 17, 17A.
- Planowane tereny obsługi transportu drogowego, parkingu:
 - 009-KS - w rejonie ulic: gen. Giełguda i Kolonia Przybyszewskiego.
- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej z zielenią towarzyszącą - w zależności od potrzeb: sportu, edukacji, rekreacji:
 - 004-U34 - w rejonie ul. gen. Giełguda i pl. Zebrań Ludowych.
- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej - w zależności od potrzeb: edukacji, zdrowia, opieki społecznej i opieki nad dziećmi do lat 3:
 - 003-U33 - w rejonie ul. Kopernika i pl. Zebrań Ludowych.
- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej z zielenią towarzyszącą - w zależności od potrzeb: kultury, sportu, edukacji, rekreacji, społeczne
 - 005-U34 - w rejonie skrzyżowania ul. Focha i ul. Giełguda.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon historycznego zespołu szpitala Bożego Ciała w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1014/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. 3 Maja (odc. od ul. gen. A. Giełguda w kierunku południowym do ul. 3 Maja 21A).
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej, z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportowo rekreacyjnych oraz obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę:
 - 001-ZP62 - pomiędzy ul. 3 Maja a al. Zwycięstwa.
- Planowane tereny zabudowy usługowej zawierającej w zależności od potrzeb: usługi kultury, edukacji, rekreacji, z dopuszczeniem hoteli, gastronomii, handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - 002-U33 - pomiędzy ul. 3 Maja, a ul. Gradową.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia kablowa 110kV - na terenie 003-KD82.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Aniołki park leśny przy Uniwersyteckim Centrum Klinicznym w mieście Gdańsku - uchwała nr XLIX/1244/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 05-KD81 - fragment pasa drogowego ul. Dębinki (w rejonie ul. Dębinki 4).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Dębinki.
- Planowane ciągi piesze:
 - oznaczony na rysunku planu cyfrą „1” - łączący teren zbiornika wody poza północną granicą planu z terenem Suchańskiej Góry poza południową granicą planu oraz ciągiem pieszym oznaczonym cyfrą „2”;
 - oznaczony na rysunku planu cyfrą „2” - łączący ul. Dębinki (05-KD81) z ciągiem pieszym oznaczonym cyfrą „1”;
 - oznaczony na rysunku planu cyfrą „3” - łączący ciąg pieszy oznaczony cyfrą „1” w terenie 04-ZP63 z ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym cyfrą „5”;
 - oznaczony na rysunku planu cyfrą „4” łączący teren Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego (poza północną granicą planu) z ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym cyfrą „5”;
 - oznaczony na rysunku planu cyfrą „6” - łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony cyfrą „5” z terenem poza południową granicą planu;
 - oznaczony na rysunku planu cyfrą „7” - łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony cyfrą „5” z ciągiem pieszym oznaczonym cyfrą „6”;
 - oznaczony na rysunku planu cyfrą „8” - łączący ciąg pieszy oznaczony cyfrą „1” w terenie 04-ZP63 z ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym cyfrą „5”;
 - oznaczony na rysunku planu cyfrą „9” - łączący ciąg pieszy oznaczony cyfrą „2” z ciągiem pieszym oznaczonym cyfrą „4”.

	- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – oznaczony na rysunku planu cyfrą „5” - łączący ul. Dębinki (poza wschodnią granicą planu) z terenem poza południową granicą planu. - Planowane tereny zieleni urządzonej - park: – 02-ZP - na południe od ul. Dębinki. - Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park: – 03-ZP62 - na południe od ul. Dębinki 4. - Planowane tereny urządzonego ogólnodostępnego parku leśnego: – 04-ZP63 - na południe od terenu Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego i na zachód od ul. Dębinki. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon dworca autobusowego w mieście Gdańsku - uchwała nr LIII/1318/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2022 r.* - Planowane ciągi piesze: w północnej części terenu dworca autobusowego pomiędzy ul. 3 Maja i Hevelianum. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście w rejonie ulicy 3 Maja w mieście Gdańsku - uchwała nr LXXV/1914/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 r. * - Planowany teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego: – 01.1 UB - w rejonie adresu ul. 3 maja 5b. Uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i układem drogowym oraz inwestycjami towarzyszącymi, dz. ew. nr 61/23, 355/9, 355/10, 65/2, 66, 67, 68, 69, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 93, 94, 99/3, 100/3, 355/8, 61/26, 61/27, 64, 61/20, 61/21, 61/26, 61/27, 64, 65/2, 97/6, 97/11, 97/12; 65/6, 65/7 65/9 obr. 0065; 0066, ul. Cygańska Góra, uchwała nr LXII/1645/23 (25-05-2023). <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. - Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z rozbiórką istniejącego budynku w częściach uznanych za nieposiadające wartości historycznych, artystycznych i naukowych, na cele budynku nauczelnego Gdańsk Główny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10, 27/3 obr. 80 Gdańsk, decyzja nr WI-III.746.1.61.2021.AM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (13-05-2022). Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. - Budowa odcinka drogi publicznej o kat. drogi gminnej, w zakresie jej włączenia do istn. układu drogowego ul. Nad Jarem i Zakosy, ul. Goszczyńskiego, dz. ew. nr 258; 155 obr. 0065; 0078, decyzja nr 136-5 (18-02-2013). - Zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola zakładowego PSK nr 1 na centrum edukacji biomedycznej wraz z urządz. budowlanymi, ul. Dębinki 1B, dz. ew. nr 18 obr. 0066, decyzja nr 67-5 (30-09-2013). - Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Nad Jarem/Skarpowa, dz. ew. nr 1, 7/3 obr. 0078, decyzja nr 68-4 (28-10-2013). - Budowa gazociągu, ul. Skarpowa, dz. ew. nr 96/4, 29 obr. 0078, decyzja nr 34-5 (12-06-2014). - Budynek leczenia oparzeń, ul. Dębinki 7, dz. ew. nr 1/18 obr. 0066, decyzja nr 62-3 (07-08-2014). - Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Malczewskiego, dz. ew. nr 4/1, 44/1, 5, 55/15, 62, 63/2, 110, 124, 121, 120/2, 111/1, 120/1, 126, 130/13, 222/83, 222/79, 222/71, 229, 222/69, 222/62, 21, 222/68, 222/70, 222/78; 125, 124/2, 28/2, 28/34, 141, 123/1, 123/2, 61, 122/2, 69/2, 118/1, 74/2, 73/4, 19/2, 121/2, 116/3, 122/3 obr. 0077; 0204, decyzja nr 52-6 (01-09-2014). - Budowa linii kablowych, ul. Malczewskiego, dz. ew. nr 111/1 obr. 0077, decyzja nr 73-4 (07-10-2014). - Budowa odcinka wodociągu, ul. Sołdecka, dz. ew. nr 111/1 obr. 0077, decyzja nr 25-5 (25-05-2015). - Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125 pe, ul. Bacha, dz. ew. nr 149/1, 148/1, 150/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1, 155/1, 156/1, 157/1, 158/1, 159/1, 162/2, 176, 177, 190/1, 191/1 obr. 0065, decyzja nr 100-5 (22-12-2015).

- Budowa podziemnej linii kablowej, ul. Lubuska, dz. ew. nr 66/1; 49/5 obr. 0710; 0709, decyzja nr 69-5 (29-03-2016).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Nad Jarem, dz. ew. nr 1, 29, 50, 132, 134, 155; 244/28, 245, 258, 265 obr. 0078; 0065, decyzja nr 118-4 (19-10-2016).
- Budowa linii kablowej, ul. Kartuska, Winnicka, Zakopiańska, dz. ew. nr 340, 320/1, 249/2, 342, 350/9, 350/13, 350/4; 1/1, 1/4; 471/1, 473/5 obr. 0078; 0077; 0079, decyzja nr 127-5 (21-11-2016).
- Budowa linii kablowej sn 15-kv, ul. Kartuska, Powstańców Warszawskich, Zakopiańska, Kamieńskiego, Skarpowa, Nad Jarem, Wieniawskiego, dz. ew. nr 245, 244/54, 244/55, 244/24, 244/18, 244/22, 244/69, 244/8; 1/4, 1/1; 340, 320/1, 319, 334, 29, 1; 471/1, 473/5 obr. 0065; 0077; 0078; 0079, decyzja nr 125-6 (22-11-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Wyczółkowskiego, Ojcowska, dz. ew. nr 228/2, 160/1 obr. 0079, decyzja nr 146-5 (15-02-2017).
- Budowa oświetlenia oraz budowa alejek parkowych, ul. Ciasna, Malczewskiego, Kartuska, dz. ew. nr 126, 127, 120/1, 130/13, 151/2, 120/2, 121, 111/1, 108; 350/13 obr. 0077; 0078, decyzja nr 69-6 (08-08-2017).
- Budowa kanalizacji deszczowej, ul. Nad Jarem, dz. ew. nr 258 obr. 0065, decyzja nr 111-4 (02-10-2017).
- Przebudowa sieci wodociągowej dn 100, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 249/2, 320/1, 337/2, 341 obr. 0078, decyzja nr 141-5 (03-01-2018).
- Budowa linii kablowej, ul. Powstańców Warszawskich, dz. ew. nr 2/4 obr. 0079, decyzja nr 42-4 (29-05-2018).
- Rozbudowa szpitala, ul. Kartuska 4/6, dz. ew. nr 2/2 obr. 0077, decyzja nr 63-5 (19-07-2018).
- Rozbudowa istniejącego budynku nr 4 i 3 o łącznik między budynkami, ul. Dębinki 7, dz. ew. nr 1/6, 1/18 obr. 0066, decyzja nr 70-6 (24-08-2018).
- Rozbudowa kanalizacji deszczowej, ul. Sowińskiego, dz. ew. nr 404, 388/3, 389/1, 391/1, 393/1, 395/1, 397/1, 402/1, 403/5, 413/10 obr. 0078, decyzja nr 108-4 (08-10-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Zielonogórska, Kolonia Studentów, dz. ew. nr 49/5; 67, 17/1 obr. 0709; 0710, decyzja nr 113-5 (27-11-2018).
- Przebudowa sieci wodociągowej dn32 – 100 mm wraz z przyłączami, ul. Zagórna/Goszczyńskiego, dz. ew. nr 278/1, 279/2, 280/1, 282, 339/10, 339/11, 339/12, 339/14, 339/6, 339/7, 339/9, 341, 342/4, 343/2, 343/4, 344/1, 344/4, 344/6, 345/10, 345/8, 345/9, 347, 358; 134 obr. 0065; 0078, decyzja nr 125-4 (24-12-2018).
- Budowa sieci wodociągowej dn 100 mm wraz z przyłączami, ul. Skarpowa, dz. ew. nr 1, 29, 130, 131, 319, 334, 341; 160/1 obr. 0078; 0079, decyzja nr 130-4 (24-12-2018).
- Budowa kanalizacji deszczowej, ul. Skarpowa, dz. ew. nr 227/1; 29 obr. 0079; 0078, decyzja nr 140-3 (07-01-2019).
- Remont i przebudowa ulicy - budowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej, gazowej oraz usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami, ul. Goszczyńskiego, dz. ew. nr 343/4, 339/6; 134, 159/2, 160/2, 162/2 obr. 0065; 0078, decyzja nr 127-5 (22-01-2019).
- Budowa kanalizacji deszczowej, ul. Skarpowa, dz. ew. nr 227/1; 29 obr. 0079; 0078, decyzja nr 140-5 (25-01-2019).
- Rozbudowa ulicy Zakopiańskiej od ul. Bema do ul. Kartuskiej, dz. ew. nr 249/2, 226/3, 235/6, 237/8, 242/2, 250/36, 319, 320/1, 330/14, 335/1, 337/1, 337/2, 339, 341, 342, 350/8, 350/22, 358/3, 388/3, 404, 413/10, 414, 422/13, 422/19; 473/7 obr. 0078; 0079, decyzja nr 3-4 (12-03-2019).
- Przebudowa, rozbudowa budynku gimnazjum oraz zmiana sposobu użytkowania na cele administracyjne gdańskiego centrum świadczeń oraz gdańskiego zespołu schronisk i sportu szkolnego wraz ze zmianą zagospodarowania działki, ul. Kartuska 32/34, dz. ew. nr 53/2 obr. 0077, decyzja nr 8-4 (20-03-2019).
- Budowa linii kablowych, ul. Do Studzienki, Sobieskiego, Traugutta, Siedlicka, Kręta, Smoluchowskiego, dz. ew. nr 215, 217, 219/2, 211, 207/3, 204/3, 245/1, 197/3, 269, 256, 297, 435; 401/4, 403, 530/3, 679, 678/1; 1/1, 5/2, 1/23 obr. 0054; 0055; 0066, decyzja nr 40-4 (25-06-2019).
- Wodociąg, kanalizacja sanitarna, ul. Malczewskiego, dz. ew. nr 229 obr. 0077, decyzja nr 63-5 (19-08-2019).
- Budowa wewnętrznej drogi osiedlowej, ul. Kartuska, dz. ew. nr 126, 127, 130/13, 222/83, 134/2, 129, 111/1, 222/80, 131, 222/81, 222/82, 222/26, 222/59, 222/58, 222/57, 222/56, 222/55, 222/54, 222/53, 222/51, 222/50, 222/49, 223, 222/47, 222/46, 222/45, 222/43, 222/42, 222/41, 222/39, 222/76, 222/74, 222/64, 222/78, 222/34, 222/48, 222/66, 222/65, 222/69, 222/70, 222/60, 222/61, 222/62, 222/38, 222/44 obr. 0077, decyzja nr 112-4 (12-11-2019).
- Przebudowa istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej, ul. Powstańców Warszawskich, dz. ew. nr 138/3 obr. 0079, decyzja nr 130-4 (16-12-2019).

- Rozbudowa szpitala SPZOZ MSWIA o pawilon bloku operacyjnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami i zagospodarowaniem terenu, ul. Kartuska 4/6, dz. ew. nr 2/2 obr. 0077, decyzja nr 131-5 (03-01-2020).
- Przebudowa wraz z rozbudową budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku szkolnego na budynek o charakterze biurowym - sali obsługi mieszkańców, ul. Kartuska 32/34, dz. ew. nr 53/2 obr. 0077, decyzja nr 139-4 (08-01-2020).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Zakopiańska, dz. ew. nr 333/2 obr. 0078, decyzja nr 22-5 (03-06-2020).
- Budowa węzłów integracyjnych - Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów pomorskiej kolei metropolitalnej i szybkiej kolei miejskiej na terenie gminy miasta Gdańsk, przebudowa układu drogowego, oświetlenia, sygnalizacji, wiat przystankowych, przebudowa sieci, ul. Podwale Grodzkie, Elżbietańska, Karmelicka, dz. ew. nr 27/2, 27/6, 27/14, 27/15 obr. 0080, dz. ew. nr 1/2, 1/3, 3/8, 10/5, 10/9, 14/1, 90/8, 90/9, 90/11, 90/12, 120/7, 120/12, 120/16, 120/17 obr. 0090, decyzja nr 40-6 (03-08-2020).
- Budowa linii kablowych, ul. Powstańców Warszawskich/Legnicka, dz. ew. nr 142/1, 471/9, 138/3 obr. 0079, decyzja nr 102-5 (27-10-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Brukowa/Zakosy, dz. ew. nr 50, 49/1, 257, 261, 263/3, 263/1 obr. 0078, decyzja nr 15-4 (02-04-2021).
- Budowa i przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych, ul. Dębinki, dz. ew. nr 16/11, 17, 18, 19, 20 obr. 0066, decyzja nr 16-4 (09-04-2021).
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku, ul. Dębinki 7, dz. ew. nr 1/23 obr. 0066, decyzja nr 22-5 (20-05-2021).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej ø100 mm, ul. Wagnera, dz. ew. nr 46 obr. 0065, decyzja nr 43-4 (07-06-2021).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej, gazowej oraz kanalizacji deszczowej w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami oraz lokalem usługowym na parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kartuska 66, dz. ew. nr 108, 111/1, 120/1, 120/2, 126 obr. 0077, decyzja nr 104-4 (04-01-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Kartuska, dz. ew. nr 165/2, 166/2, 167/2, 168/2, 169/2, 170, 171, 210/1, 210/2 obr. 078, decyzja nr 94-7 (03-02-2022).
- Budowa sieci wodociągowej dn150, z zbiegu ulic Cygańskiej Góry i Powstańców Warszawskich, dz. ew. nr 13, 14, 65/8, 65/9; 61/27, 64; 2/4 obr. 66; 065; 079, decyzja nr 113-5 (16-02-2022).
- Budowa sieci wodociągowej z przyłączem, ul. Legnicka, Wyczółkowskiego, dz. ew. nr 373, 374, 160/1 obr. 0079, decyzja nr 115-6 (23-02-2022).
- Przebudowa i budowa sieci: kanalizacji deszczowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej, ul. Skarpowa, dz. ew. nr 1, 29 obr. 78, decyzja nr 125-6 (10-03-2022).
- Przebudowa ul. Dantyszka i ul. Dębinki oraz budowa i przebudowa sieci, dz. ew. nr 30, 17 obr. 0066, decyzja nr 11-4 (23-03-2022).
- Przebudowa i rozbudowa jezdni i chodników, ul. Zagórna, dz. ew. nr 344/1, 342/4, 339/12, 343/4, 344/4, 339/6; 134 obr. 0065; 0078, decyzja nr 21-4 (26-04-2022).
- Centrum medycyny pediatrycznej, ul. Dębinki, dz. ew. nr 1/18 obr. 066, decyzja nr 64-6 (13-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Dantyszka, dz. ew. nr 16/10 obr. 66, decyzja nr 72-3 (27-09-2022).
- Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia sn-15kv, ul. Jana Dantyszka, dz. ew. nr 16/10 obr. 066, decyzja nr 72-3 (27-09-2022).
- Przebudowa i budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Śniadeckich, dz. ew. nr 16/10, 16/11 obr. 066, decyzja nr WUiA-V.6733.71-5.2022.NK.321961 (11-10-2022).
- Przebudowa i rozbudowa części budynku nr 9 wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na pomieszczenia banku tkanek i komórek, wytwórni farmaceutycznej oraz biobanku, ul. Dębinki 7, dz. ew. nr 1/18 obr. 066, decyzja nr 87-6 (26-10-2022).
- Budowa sieci oświetleniowej, ul. Beethovena, dz. ew. nr 355/4 obr. 065, decyzja nr 73-5 (02-11-2022).
- Rozbudowa sieci wodociągowej, ul. Powstańców Warszawskich, dz. ew. nr 2/3, 37/8 obr. 079, decyzja nr 90-4 (06-12-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Powstańców Warszawskich, dz. ew. nr 138/3 obr. 079, decyzja nr 103-5 (06-02-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej epuap, ul. Ciasna, Kartuska, Malczewskiego, dz. ew. nr 120/2, 108, 120/1 obr. 077, decyzja nr 2-5 (27-02-2023).

- Budowa sieci elektroenergetycznych sn-15kv dla zasilania zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Wyczółkowskiego, Legnicka, Gierymskiego, Powstańców Warszawskich, dz. ew. nr 142/1, 160/1, 289/1, 373, 374, 396/1, 398, 401, 404/1, 404/2, 406/2, 408/14, 408/15, 471/9, 500, 555, 561 obr. 0079, decyzja nr 43-4 (18-07-2023).
- Przebudowa i rozbudowa budynku szpitala im. Mikołaja Kopernika o nowy budynek szpitala i otwarty parking wielopoziomowy wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Powstańców Warszawskich 1-2, dz. ew. nr 497/6, 497/3, 471/6 obr. 079, decyzja nr 39-7 (11-08-2023).
- Przebudowa i budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Skarpowa, dz. ew. nr 94/2 obr. 078, decyzja nr 72-5 (27-11-2023).
- Przebudowa i budowa sieci gazowej, ul. Zagórna, dz. ew. nr 347; 134 obr. 065; 078, decyzja nr 73-5 (27-11-2023).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Legnicka, dz. ew. nr 373, 142/1 obr. 079, decyzja nr 16-6 (22-04-2024).
- Budowa odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. Żołnierska, dz. ew. nr 564/4 obr. 0067, decyzja nr 32-5 (20-06-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej – stacji transformatorowej kontenerowej, linii kablowych sn-15kv, linii kablowych nn-0,4kv, ul. Goszczyńskiego, dz. ew. nr 134, 163 obr. 0078, decyzja nr 40-6 (01-08-2024).
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, dz. ew. nr 258; 132, 1348 obr. 0065; 0078, decyzja nr 74-6 (22-10-2024).
- Budowa sieci wodociągowej dn200/dn125 wraz z likwidacją przewodu AC, dz. ew. nr 52, 53; 136 obr. 0703; 0704, decyzja nr 76-5 (22-10-2024).
- Przebudowa i nadbudowa budynku magazynu materiałów łatwopalnych wraz z dostosowaniem do wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, ul. Dębinki 1, dz. ew. nr 16/11 obr. 0066, decyzja nr 98-4 (19-12-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kv oraz sieci gazowej dn225, ul. Powstańców Warszawy, Cygańska Góra, dz. ew. nr 2/4; 65/8 obr. 0079; 0066, decyzja nr 99-5 (14-01-2025).
- Budowa sieci oświetleniowej kablowej nn-0,4kv w ramach zadania pn. "Budowa oświetlenia ul. Pankiewicza oraz fragmentu ciągu pieszego przy wybiegu dla psów w Parku Bema", dz. ew. nr 142/1, 411, 463, 473/7 obr. 0079, decyzja nr 7-4 (14-03-2025).
- Budowa stacji transformatorowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Dębinki 7, dz. ew. nr 1/18, 1/22 obr. 0066, decyzja nr 113-4 (20-03-2025).
- Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku magazynu materiałów łatwopalnych, ul. Dębinki 1, dz. ew. nr 16/11 obr. 0066, decyzja nr 24-4 (17-04-2025).
- Przebudowa i rozbudowa izby przyjęć samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, ul. Kartuska 4/6, dz. ew. nr 2/2 obr. 077, decyzja nr 43-6 (28-05-2025).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szpitala im. Mikołaja Kopernika o przychodnię i aptekę oraz otwarty parking wielopoziomowy wraz z infrastrukturą techniczną, w tym stacją transformatorową i zagospodarowaniem terenu, ul. Powstańców Warszawskich 1-2, dz. ew. nr 497/6, 497/3, 471/6 obr. 0079, decyzja nr 51-7 (27-06-2025).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Żołnierska, dz. ew. nr 564/4 obr. 0067, decyzja nr 45-5 (14-07-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Odbudowa budynku usługowo - handlowego, ul. Kartuska 13, dz. ew. nr 496 obr. 079, decyzja nr 159-5 (08-10-2015).
- Budowa 2 budynków jednorodzinnych, ul. Nad Jarem 13, dz. ew. nr 25 obr. 079, decyzja nr 190-6 (19-10-2016).
- Przebudowa rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej poczty na hotel i restaurację, ul. Podwale Grodzkie 2e, dz. ew. nr 27/18 obr. 080, decyzja nr 314-7 (20-01-2017).
- Budowa zespołu zabudowy jednorodzinnej, ul. Cygańska Góra, dz. ew. nr 61/23, 355/9, 61/24, obr. 65, decyzja nr 46-5 (29-08-2018).
- Rozbiórka istniejącego budynku oraz realizacja budynku przedszkola, ul. Malczewskiego 144, dz. ew. nr 28, 61/5 obr. 77, decyzja nr 15-4 (04-12-2018).
- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego, ul. Podwale Grodzkie 2g, dz. ew. nr 27/12, 36/7 obr. 80, decyzja nr 220-9 (07-01-2019).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy i realizacja w jej miejsce dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Brukowa, dz. ew. nr 56, 57 obr. 78, decyzja nr 359-5 (06-05-2019).

- Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej i budowie nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwóch lokalnych, ul. Beethovena 6a, dz. ew. nr 74 obr. 065, decyzja nr 41-4 (18-06-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Poniatowskiego, kolonia praca, dz. ew. nr 385/2, 386/2, 388/5, 390/2, 394, 395/3, 400/2, 401/2, 372/5, 391/2, 402/2, obr. 67, decyzja nr 12-12 (09-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. 6730.136-6.2016.4.ib.100413, ul. Nad Jarem 33, dz. ew. nr 46 obr. 079, decyzja nr 136-7 (06-12-2019).
- Budowa budynku gospodarczego wraz z instalacją elektryczną i rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego, ul. Nad Jarem 25, dz. ew. nr 255 obr. 065, decyzja nr 116-4 (21-01-2020).
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ul. Kartuska, dz. ew. nr 210, 171, 170, 169/2 obr. 78, decyzja nr 122-6 (26-03-2020).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynów kolejowych na funkcje usługowe, ul. Podwale Grodzkie 2g, dz. ew. nr 27/12, 36/7 obr. 80, decyzja nr 148-7 (05-01-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Pankiewicza, dz. ew. nr 455 obr. 079, decyzja nr 233-5 (02-02-2021).
- Rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Nad Jarem 13, dz. ew. nr 26/2 obr. 079, decyzja nr 250-4 (04-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z murami oporowymi i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Wyczółkowskiego, dz. ew. nr 400/1 obr. 079, decyzja nr 130-6 (15-02-2021).
- Rozbiórka i budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych - przeniesienie decyzji WUIA-V-6730.347-4.2020.LW.338249 z dnia 2020-04-06, ul. Brukowa 9, 11, dz. ew. nr 56, 5 obr. 078, decyzja nr 347-8 (23-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego oraz budowa drogi dojazdowej, ul. Zakosy, dz. ew. nr 257, 263/1, 263/3, 261 obr. 78, decyzja nr 3-6 (12-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Nad jarem, dz. ew. nr 46/2 obr. 079, decyzja nr 294-8 (10-06-2021).
- Budynek mieszkalny z dopuszczeniem usług na parterze i w części podziemnej, ul. Kartuska 66, dz. ew. nr 120/1 obr. 077, decyzja nr 89-6 (03-08-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Zakosy 59, dz. ew. nr 311 obr. 078, decyzja nr 248-4 (13-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Legnicka, dz. ew. nr 372/2 obr. 079, decyzja nr 313-5 (14-01-2022).
- Rozbiórka istniejącej zabudowy i budowa dwóch mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Brukowa, dz. ew. nr 56, 57 obr. 78, decyzja nr 240-4 (21-02-2022).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Nad Jarem 31a, dz. ew. nr 264, 256/1 obr. 65, decyzja nr 104-7 (23-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Powstańców warszawskich, dz. ew. nr 26/1 obr. 079, decyzja nr 194-4 (23-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalny wielorodzinnego, ul. Kartuska, dz. ew. nr 120/1 obr. 077, decyzja nr 336-5 (04-04-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Skarpowa, dz. ew. nr 44/1 obr. 79, decyzja nr 204-5 (02-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Skarpowa 19, dz. ew. nr 364 obr. 79, decyzja nr 49-4 (06-06-2022).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Nad Jarem, dz. ew. nr 46/2 obr. 079, decyzja nr 135-6 (22-11-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek usługowy, ul. Kartuska, dz. ew. nr 497/5 obr. 79, decyzja nr 271-4 (17-01-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnego z 2 lokalami mieszkalnymi, ul. Zakosy, dz. ew. nr 317 obr. 78, decyzja nr 7-5 (21-04-2023).
- Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego, ul. Beethovena 11a, dz. ew. nr 103/9 obr. 065, decyzja nr 75-3 (20-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Malczewskiego, dz. ew. nr 74 obr. 710, decyzja nr 136-5 (20-07-2023).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych - przeniesienie decyzji WUIA-V-6730.283-5.2022.LW.347797 z dnia 27.09.2022, ul. Kartuska 135, dz. ew. nr 163, 165/2, 167/2, 168/2, 169/2, 170, 171, 210/2, 166/2 obr. 078, decyzja nr 283-7 (29-11-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego z funkcji fitness na przedszkole w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - przeniesienie dec. nr 263-7 (02-09-2021), ul. Noskowskiego, dz. ew. nr 350/5 obr. 65, decyzja nr 263-8 (18-06-2024).

	▪ Budowa budynku gospodarczego, ul. Wrocławska, dz. ew. nr 546 obr. 67, decyzja nr 155-5 (26-08-2024). ▪ Rozbudowa o windę i zewnętrzne klatki schodowe, przebudowa oraz remont budynku i realizacja drogi pożarowej z placem manewrowym, ul. Dębowa, dz. ew. nr 64/3 obr. 66, decyzja nr 148-5 (03-09-2024).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Budowa wewnętrznej stacji elektroenergetycznej 110/15kV GPZ Śródmieście 79/3 (cz.) wraz z przyłączem do sieci wodociągowej i kanalizacji oraz zjazdem z ulicy Górka oraz Franciszka Rogaczewskiego w Gdańsku, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 888/2016. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 163, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2, 169/2, 170, 171, 210 obr. 0078, przy ul. Kartuskiej 135 w Gdańsku, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 289/2019. ▪ ▪ Przebudowa magistrali wodociągowej DN 300 w ul. Kolonia Studentów, Pohulanka w Gdańsku, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 844/2020. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w rejonie ul. Cygańska Góra w Gdańsku, dz. ew. nr 355/9, 355/10 i 61/23 obr. 0065, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.126D.2019.TB (28-09-2020). ▪ Wykonanie urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru większej niż 10m³/h, dz. ew. nr 1/27 obr. 0066, Gdańsk, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 522/2021. ▪ Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Kartuska, dz. ew. nr 163, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2, 169/2, 170, 171, 210 obr. 078, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 755/2021.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: GDAŃSK - ŚRÓDMIEŚCIE N-34-50-C-d-3", GDAŃSK - PIECKI-MIGOWO N-34-50-C-c-4. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew – Gdynia etap II: Pruszcz Gdański - Gdynia ▪ Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew – Gdynia etap III: pozostałe prace

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. ▪ Przebudowa i rozbudowa linii kolejowych nr 9 i 202 na odc. Tczew – Gdańsk (PKP PLK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, w promieniu 1km od przedsięwzięcia deweloperskiego wydano następujące inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.

- Planowane ulice zbiorcze:
 - tzw. Nowa Medyków (od rejonu ul. Powstańców Warszawskich w kierunku północno-zachodnim do tzw. Nowej Politechnicznej).
- Planowane działania modernizacyjne na liniach kolejowych 202, 250 i 9.
- Planowane ścieżki rowerowe:
 - zbiorcze wzdłuż: ul. Beethovena; ul. Powstańców Warszawskich (odc. ul. Taborowa - ul. Beethovena oraz ul. Dąbrowskiego - ul. Kartuska); tzw. Nowej Medyków; ul. Dąbrowskiego; ul. Bema; ul. 3 Maja (odc. al. Zwycięstwa - ul. Dąbrowskiego); ul. Pohulanka (odc. ul. Kartuska - al. Armii Krajowej); ul. Kolonia Studentów.
- Planowane zbiorniki retencyjne:
 - Goszczyńskiego - w rejonie ul. Kartuskiej 135;
 - Sołecka - w rejonie skrzyżowania ul. Sołeckiej z ul. Na Zboczu;
 - Parkowa - w rejonie skrzyżowania ul. Malczewskiego z ul. Grota-Roweckiego;
 - Sowia - w rejonie skrzyżowania ul. Sowiej z ul. Malczewskiego;
 - Zakopiańska - w rejonie skrzyżowania ulic: Zakopiańska, Kartuska i Bema;
 - Bema - na terenie Parku Gen. Józefa Bema.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia wysokiego napięcia 110kV - w rejonie ul. 3 Maja do stacji GPZ Śródmieście (zwanej też GPZ Centrum) oraz dalej w kierunku południowym (do stacji GPZ Chełm);
 - stacje bazowe telefonii komórkowej i Internetu mobilnego - w promieniu 1 km od inwestycji.

- Planowane tereny zieleni:
 - w rejonie skrzyżowania tzw. Nowej Medyków z ul. Smoluchowskiego (na wschód od Pomorskiej Szkoły Rzemiosł);
 - obszar na północ od Cmentarza Żołnierzy Radzieckich (w rejonie ulic: Kolonia Przybyszewskiego, Kopernika);
 - w rejonie ulic: Zakopiańska, Zakosy, Goszczyńskiego;
 - zagospodarowanie obszaru Biskupiej Górki.
- Planowana inwestycja usług zdrowotnych: Centrum Badawcze Nowych Technologii dla Profilaktyki i Leczenia Chorób Cywilizacyjnych i Okresu Starzenia (na terenach GUMed).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny usług ponadpodstawowych.

Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.

- Budowa linii kablowych SN-15kV- cz. 2, dz. ew. nr 76/4, 75/1, 87/1; 48/3 obr. 0080; 0709, decyzja nr 259/2017/EL o pozwoleniu na budowę (08-11-2017).
- Stacja transformatorowa kontenerowa ST 11-42A w m. Gdańsk Główny, dz. ew. nr 36/5 obr. 0080, decyzja nr 229/2018/AZ o pozwoleniu na budowę (28-09-2018).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych I, J, K, L i Ł wraz z częścią usługową w parterze budynków I i L, garażami podziemnymi i infrastrukturą towarzyszącą - decyzja zamienna, Powstańców Śląskich, 141/2, 143/4, 143/7, 143/9, 155/6, 157/2 i 158/6 obr. 079, decyzja nr 2116-10 (08-02-2021).
- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na funkcję usługową i biurową, dz. ew. nr 36/7, 27/12 obr. 80, decyzja nr 1180-10 (26-02-2021).
- Przebudowa, modernizacja i rewitalizacja wraz z infrastrukturą techniczną budynku oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, dz. ew. nr 6/15, 6/16, 6/17 obr. 80, decyzja nr 470-4 (01-07-2021).
- Budynek jednorodzinny z infrastrukturą i murem oporowych oraz zjazdem na drogę publiczną, dz. ew. nr 400/1, 389 obr. 0079, decyzja nr 626-3 (03-08-2021).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv, nn-0,4kv, dz. ew. nr 142/1, 138/3, 158/3, 158/6, 158/4, 159/8, 159/7, 159/9, 159/10, 159/11, 471/9 obr. 0079, decyzja nr 551-3 (25-08-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 263/1, 263/3 obr. 0078, decyzja nr 693-4 (06-09-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego o 2 lokalach mieszkalnych oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 31/4 obr. 0077, decyzja nr 832-4 (16-09-2021).
- Przebudowa magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 3/2, 4/1 obr. 0077; 49/5, 49/6, 49/7, 49/8 obr. 0709; 61/8, 61/9, 66/1 obr. 0710, decyzja nr 342-5 (29-09-2021).
- Budynek jednorodzinny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 26/2 obr. 0079, decyzja nr 656-5 (30-09-2021).
- Przebudowa odcinka ulicy wraz z przebudową zjazdu do projektowanego budynku mieszkalnego oraz projekt sieci elektrycznej i kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 76, 96, 90/4, 90/1, 90/2, 90/3, 455 obr. 0077, decyzja nr 888-5 (13-10-2021).
- Budowa budynków wielorodzinnych A-B, C-D z lokalami usługowymi oraz dwiema podziemnymi halami garażowymi, dz. ew. nr 143/1, 151, 112, 717 obr. 0067, decyzja nr 851-5 (15-11-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego wraz z instalacjami oraz wewn. układem komunikacji kołowej i pieszej, wiatą śmietnikową, kanalizacją deszczową i zewn. instalacją elektryczną, dz. ew. nr 76 obr. 0077, decyzja nr 1699-9 (23-11-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 355 obr. 0079, decyzja nr 632-2 (05-12-2021).
- Rozbudowa budynku aresztu śledczego o pomieszczenie sali widzeń, dz. ew. nr 38/13 obr. 0080, decyzja nr 1076-4 (16-12-2021).
- Budynek wielorodzinny z halą garażową, murami oporowymi i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 82/2, 322/4, 322/3 obr. 0065, decyzja nr 1120-4 (28-12-2021).
- Remont ulicy Górka wraz z przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 65/6, 67/3, 69/3, 71, 79/4, 80, 77/2 obr. 0080, decyzja nr 480-4 (30-12-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z instalacjami oraz zbiornik na wody opadowe, dz. ew. nr 158/2, 158/1 obr. 0077, decyzja nr 574-4 (19-01-2022).
- Budowa ciągu pieszego wraz z przebudową dróg publicznych i przebudową sieci gazowej, dz. ew. nr 124, 125/1, 143/2, 143/1, 151, 112 obr. 0067, decyzja nr 1351-4 (21-02-2022).
- Budowa ulicy Kopernika dla Centrum Opieki Wytchnieniowej - etap I i budowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 229/3, 239/1, 242/1, 720 obr. 0067, decyzja nr 1435-4 (26-01-2022).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku dydaktycznego, dz. ew. nr 373/1 obr. 0078, decyzja nr 1361-2 (28-01-2022).
- Budowa budynku Centrum Opieki Wytchnieniowej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 721/2 obr. 0067, decyzja nr 1204-7 (04-02-2022).

- Budowa budynku DPS "Wspólnota domowa" wraz z niezbędną infrastrukturą - śmietnika, dz. ew. nr 478, 73/4, 452/1, 75 obr. 0077, decyzja nr 1552-3 (24-03-2022), zmieniona dec. nr 1552-6 (05-07-2024).
- Budowa wewnętrznej drogi osiedlowej - w ramach przedmiotowego zadania, realizowanego w oparciu o „budżet obywatelski 2019” zaprojektowano budowę: jezdni, ciągu pieszo-jezdnego, zjazdów, chodników, kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci teletechnicznej, remont i utwardzenie istniejących nawierzchni, ogrody deszczowe, dz. ew. nr 126, 127, 130/13, 222/83, 134/2, 111/1, 222/80, 131, 222/81, 222/82, 222/26, 222/59, 222/58, 222/57, 222/56, 222/55, 222/54, 222/53, 222/51, 222/50, 222/49, 223, 222/47, 222/46, 222/45, 222/43, 222/42, 222/41, 222/39, 222/76, 222/74, 222/78, 222/66, 222/65, 222/69, 222/70, 222/60, 222/61, 222/62, 222/38, 222/44 obr. 0077, decyzja nr 498-9 (16-05-2022).
- Remont ulic: Biskupia, Na Stoku, Salwator, Zaroślak wraz z przebudową infrastruktury, dz. ew. nr 76/5, 90/4, 90/5, 90/6, 91, 93, 98, 101/4, 102, 103/1, 103/2, 106/4, 108/2, 110, 115, 117/4, 118/2, 125, 130/1, 130/2, 136, 140, 141, 142, 145/2, 149, 151, 158, 159, 160, 172, 173, 174, 178, 180/2, 182, 186, 187/5, 188/2, 191, 197, 198/4, 209, 214/2, 241/4, 270, 271/2, 271/3 obr. 0080, decyzja nr 484-2 (27-06-2022).
- Montaż armatury sekcyjnej na istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z budową odcinka sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 48/4 obr. 0709, decyzja nr 507-4 (04-07-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej sn 15 kv dla zasilania osiedla "Perspektywa" etap III, dz. ew. nr 143/6, 138/3, 143/7, 143/8, 143/9 obr. 0079, decyzja nr 206-5 (03-08-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 178 obr. 0077, decyzja nr 425-4 (11-08-2022).
- Budynek jednorodzinny dwulokalowy, dz. ew. nr 67/6 obr. 0077, decyzja nr 2011-6 (27-09-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 76 obr. 0077, decyzja nr 814-2 (17-10-2022).
- Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu i murami oporowymi, dz. ew. nr 57, 56 obr. 0078, decyzja nr 568-4 (23-11-2022).
- Budowa etapu 1 inwestycji - budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą (min. murami oporowymi, wzmocnieniem skarpy, parkingami i chodnikami), dz. ew. nr 4/1, 71, 70/3, 70/2, 70/1 obr. 0077, decyzja nr 966-4 (19-12-2022).
- Budowa ośrodka szkoleniowo-naukowego Okręgowej Izby Lekarskiej w Gdańsku składającego się z budynku A mieszczącego strefę szkoleniowo-restauracyjną i noclegową oraz budynku B mieszczącego strefę areopagu i sportową, budowa murów oporowych, ekranu akustycznego, obudowa urządzeń energetycznych, przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz rozbiórka sieci transformatorowej, dz. ew. nr 150/4, 150/1, 115, 113/3, 113/2, 113/1 obr. 0067, decyzja nr 1569-8 (19-12-2022).
- Budowa budynku przedszkola w miejscu przewidzianych do rozbiórki budynków niemieszkalnych wraz z rozbudową zakrystii oraz parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 74/1, 74/2 obr. 0080, decyzja nr 448-4 (05-01-2023).
- Budowa sieci wodociągowej (spinka wodociągów dn100w) oraz przebudowa sieci gazowej ś/c pe100, dz. ew. nr 61/27, 64; 9/4, 16/6, 14, 13, 65/9, 65/8; 2/4 obr. 0065; 0066; 0079, decyzja nr 1209-2 (30-01-2023).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 265/1, 264 obr. 0065, decyzja nr 738-3 (01-02-2023).
- Zespół dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym, dz. ew. nr 107/1, 107/2, 108, 112 obr. 0067, decyzja nr 815-9 (14-03-2023).
- Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 120/1 obr. 0077, decyzja nr 55-4 (21-04-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnej jednolokalowej wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą, murami oporowymi i schodami terenowymi, dz. ew. nr 26/1 obr. 0079, decyzja nr 298-3 (06-06-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kv i przyłączy elektroenergetycznych nn-0,4kv, dz. ew. nr 16/18, 44, 43, 42, 16/10, decyzja nr 536-3 (19-07-2023).
- Budowa odcinka ulicy, dz. ew. nr 166/1, 166/2, 170 obr. 0077, decyzja nr 387-4 (28-07-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej oraz rozbiórka budynku gospodarczego, dz. ew. nr 311 obr. 0078, decyzja nr 383-4 (08-08-2023).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej składającego się z 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z halami garażowymi, budynku ochrony, murów oporowych, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz nośnika reklamowego, dz. ew. nr 43, 44, 45, 16/18, 16/19, 30, 31, 42 obr. 0066, decyzja nr 282-8 (16-08-2023).
- Budowa parkingu wielostanowiskowego z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnością wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/8, 2/3 obr. 0080, decyzja nr 749-4 (31-08-2023).
- Budowa zespołu 2 budynków wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 210/2, 171, 170, 169/2, 168/2, 167/2, 166/2, 165/2, 163 obr. 0078, decyzja nr 281-4 (21-09-2023).
- Budowa dwóch odcinków linii kablowych sn 15kv, dz. ew. nr 16/6, 16/11, 16/20, 63 obr. 0066, decyzja nr 799-4 (26-09-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej 0,4kv ul. Narewskiej, dz. ew. nr 270, 271, 269, 351, 382 obr. 0077, decyzja nr 871-4 (06-12-2023).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego byłego hotelu pielęgniarek, dz. ew. nr 6/1 obr. 0066, decyzja nr 100-1 (14-12-2023).
- Budowa budynku prokuratury regionalnej oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, dz. ew. nr 6/26, 20/7, 20/5, 20/6 obr. 0080, decyzja nr 167-11 (18-12-2023).
- Budowa domu jednorodzinnej z garażem, murami oporowymi, zbiornikiem na wody opadowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 46/2 obr. 0079, decyzja nr 907-3 (15-01-2024).

- Budowa domu jednorodzinnego składającego się z dwóch lokali mieszkalnych z murami oporowymi, dz. ew. nr 317, 317 obr. 0078, decyzja nr 1132-4 (18-03-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego, murów oporowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 372/2 obr. 0079, decyzja nr 798-7 (15-05-2024).
- Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy, dz. ew. nr 71 obr. 0077, decyzja nr 409-2 (15-05-2024).
- Rozbiórka budynków, dz. ew. nr 295 obr. 0067, decyzje nr 39-2 (03-06-2024), 40-2 (03-06-2024).
- Rozbiórka pozostałości po budynku mieszkalnym, dz. ew. nr 313/6, 297, 302, 301 obr. 0067, decyzja nr 59-2 (19-06-2024).
- Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego oraz budowa wiaty wózkowej, dz. ew. nr 103/9 obr. 0065, decyzja nr 502-3 (26-06-2024).
- Urządzenie i zagospodarowanie terenu, budowa i przebudowa sieci, przyłączy, instalacji oraz budowa nowego zjazdu i przebudowa istniejącego zjazdu - proj. zamienny, dz. ew. nr 6/28, 6/23, 6/17, 6/3, 6/16, 6/15, 3/8, 5 obr. 0080, decyzja nr 350-6 (11-07-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych, dz. ew. nr 280 obr. 0067, decyzja nr 63-2 (22-07-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 264 obr. 0067, decyzja nr 62-2 (22-07-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, dz. ew. nr 279 obr. 0067, decyzja nr 64-2 (22-07-2024).
- Budynek centrum stomatologicznego - proj. zamienny, dz. ew. nr 29/3, 62, 30, 31, 25/4 obr. 0067, decyzja nr 36-11 (04-09-2024).
- Przebudowa i remont budynku wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek jednorodzinny, dz. ew. nr 192 obr. 0067, decyzja nr 827-2 (12-09-2024).
- Budowa zespołu siedmiu budynków wielorodzinnych (A, B1, B2, C1, C2, D, E) z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i układem drogowym oraz rozbiórka fragmentu sieci wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji teletechnicznej, demontaż słupa oświetleniowego wraz z kablem oraz nawierzchni z płyt betonowych i tłucznia, dz. ew. nr 355/9, 355/10, 61/23 obr. 0065, decyzja nr 1082-8 (25-09-2024).
- Przebudowa układu drogowego wraz z odwodnieniem do istniejących wpustów deszczowych, nowego wpustu deszczowego i lokalnego zaniżenia terenu w zieleni, przebudowa sieci elektrycznej nn-0,4kV oraz budowa nowej sieci elektrycznej oświetleniowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz budowa kanału technologicznego dla centrum opieki wytchnieniowej w pasie drogowym ul. Kopernika, dz. ew. nr 229/2, 239/1, 242/1, 720, 229/3 obr. 0067, decyzja nr 914-4 (14-10-2024).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego wraz z infrastrukturą i rozbiórką istniejących budynków, dz. ew. nr 74 obr. 0710, decyzja nr 643-5 (04-11-2024).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej, remont nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniem piwnic przed budynkami mieszkalnymi wraz z robotami towarzyszącymi, dz. ew. nr 134/1, 134/2, 134/3, 135, 136, 137, 138, 425, 426, 427, 127, 108 obr. 0077, decyzja nr 1149-2 (27-11-2024).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, murami oporowymi, zbiornikiem na wody opadowe oraz infrastrukturą towarzyszącą - proj. zamienny, dz. ew. nr 46/2 obr. 0079, decyzja nr 907-4 (06-12-2024).
- Przebudowa ul. Goszczyńskiego i Kartuskiej wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 338; 134, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1, 169/1; 137 obr. 0077; 0078; 0704, decyzja nr 1121-3 (30-12-2024).
- Rozbudowa, przebudowa, remont domu studenckiego nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu - budowa drogi pożarowej z placem manewrowym domu studenckiego nr 2, dz. ew. nr 64/2 obr. 0066, decyzja nr 1057-4 (09-01-2025).
- Budowa zespołu budynków (A i B) o funkcji administracyjno-dydaktycznej wraz garażem podziemnym oraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową pasa drogowego w związku z budową progu zwalniającego oraz przebudową sieci kanalizacji sanitarnej (istniejącej studzienki), budowa przyłącza wodociągowego, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, budowa pomp ciepła o łącznej mocy większej niż 50kW wraz z gruntowym wymiennikiem ciepła w ramach inwestycji pn. „Budowa nowego budynku wraz z wyposażeniem dydaktycznym na potrzeby nauczania na Wydziale Nauk o Zdrowiu i Lekarskim oraz obsługi studentów”, dz. ew. nr 80, 81, 70, 79 obr. 0067, decyzja nr 915-4 (10-01-2025).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 GDA 1101 B z wieżą typu monobot h-36 o wysokości całkowitej 37,3 m n.p.t. wraz z instalacją radiokomunikacyjną i infrastrukturą zasilającą, dz. ew. nr 66/25, 66/25 obr. 0066, decyzja nr 1122-4 (30-01-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych, dz. ew. nr 500/3 obr. 0067, decyzja nr 1-3 (26-02-2025).
- Rozbiórka budynku biurowego oraz budynku innego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 157/5, 155/8 obr. 0079, decyzja nr 162-3 (13-03-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 424/2, 423/2 obr. 0067, decyzja nr 12-2 (17-03-2025).
- Rozbudowa i przebudowa budynku nr 17 wraz z wyburzeniem części schronu przeciwlotniczego - proj. zamienny, dz. ew. nr 1/27 obr. 0066, decyzja nr 475-12 (21-03-2025).
- Rozbiórka 2 budynków mieszkalnych, budynku gospodarczego oraz garażu, dz. ew. nr 238/4, 239/5 obr. 0077, decyzja nr 35-3 (16-04-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 322 obr. 0079, decyzja nr 33-1 (29-04-2025).

- Budowa sieci wodociągowej (spinka wodociągów dn100w) oraz przebudowa sieci gazowej ś/c pe100, ze zmienionym projektem odcinka drogi technologicznej - proj. zamienny, dz. ew. nr 61/27, 64; 9/4, 16/6, 14, 13, 65/9, 65/8; 2/4 obr. 0065; 0066; 0079, decyzja nr 1209-4 (15-05-2025).
- Budowa budynku na potrzeby nauczania przedmiotów przedklinicznych, dz. ew. nr 16/13, 66/23, 66/24, 16/12 obr. 0066, decyzja nr 104-4 (26-05-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego wraz z garażem podziemnym i murami oporowymi, dz. ew. nr 71 obr. 0067, decyzja nr 81-4 (23-06-2025).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa z częściową rozbiórkową budynku hospicjum, dz. ew. nr 225/1, 216/3 obr. 0067, decyzja nr 257-3 (27-06-2025).
- Budowa sieci oświetleniowej nn-0,4kv o długości ok. 200 m oraz montaż 5 słupów oświetleniowych w ramach zadania pn.: „Budowa oświetlenia ul. Pankiewicza oraz fragmentu ciągu pieszego przy wybiegu dla psów w parku Bema w Gdańsku”, dz. ew. nr 142/1, 411, 473/7, 463 obr. 0079, decyzja nr 508-2 (10-07-2025).
- Budowa budynku centrum medycyny pediatrycznej Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, rozbiórką części budynku 5a i części budynku 6 oraz wykonanie konstrukcji zabezpieczającej łącznik pomiędzy budynkami 4-5a i pozostawione fragmenty budynków 5a i 6 oraz budowa budynku stacji transformatorowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/18, 1/22, 1/27 obr. 0066, decyzja nr 1235-6 (11-07-2025).

Zgodnie z informacją przekazaną przez Dewelopera:

- Na mocy umowy nr GRDiZ/ZD/052/2021 z dnia 05.08.2021 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdańsk, Inwestor jest zobowiązany do wykonania inwestycji drogowej, zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną z istniejącym układem komunikacyjnym poprzez przebudowę odcinka drogi publicznej przy ul. Legnickiej w Gdańsku (dz. ew. nr 101/4, 142/1 obr. 079).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.V.6740.1783-5.2020.ZAL.467117 z dnia 29 października 2021 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku ¹⁹	2 kwietnia 2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstały budynki wielorodzinne.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych ²⁰ ²¹	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 30.08.2022 r. Termin zakończenia prac budowlanych: Budynki A, B, C, D, E zostały zrealizowane.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstało 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu, oznaczonymi: A, B, C, D i E.

	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalna odległość pomiędzy: ▪ budynkiem A i B wynosi: 12 m, ▪ budynkiem B i C wynosi: 13 m, ▪ budynkiem C i D wynosi: 18 m, ▪ budynkiem D i E wynosi: 19 m, ▪ budynkiem E i A wynosi: 33 m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego ²²	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 8.1 Powierzchnia użytkowa Lokalu oraz powierzchnia Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych Do Wyłączonego Korzystania została obliczona zgodnie z właściwym dla przedmiotowego Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed 1 stycznia 2021 roku, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (tekst jednolity: Dz.U. 2018 roku poz. 1935) przy uwzględnieniu Polskiej Normy ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", w tym: a) powierzchnia użytkowa Lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (to jest z dokładnością do 0,01 m²), b) powierzchnia użytkowa Lokalu jest obliczana dla wymiarów Lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., c) do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, d) do powierzchni użytkowej Lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały, przy czym Deweloper na swój koszt zlecił uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców ²³	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	W związku z faktem, że deweloper rozpoczął sprzedaż przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których wyliczana jest kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (brak było obowiązującej stawki w dniu rozpoczęcia sprzedaży), na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Deweloper nie ma obowiązku odprowadzenia składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. W przypadku wprowadzenia nowych regulacji prawnych, określających wysokość stawki, Deweloper poinformuje o tym Nabywcę.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy ^{24 25}	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie	

deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§13.1 Deweloper w dniu 17 lipca 2024 roku zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie Rachunku Bankowego.

13.2. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, przy czym wpłaty i wypłaty dla Nabywcy ewidencjonowane są na Indywidualnym Rachunku Nabywcy i na żądanie Nabywcy Bank podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.

Deweloper jest zobowiązany dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku Bankowego wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego „ODEApark”.

13.3. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego „ODEApark” przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3 Ustawy. Koszty kontroli ponosi Deweloper. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz Ceny Lokalu. Deweloper zobowiązuje się do potwierdzenia otrzymanych wpłat na poczet Ceny, fakturą VAT w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami na dzień powstania obowiązku podatkowego i przesłania takiej faktury VAT e-mailem na adres e-mail Nabywcy wskazany w tej Umowie, na co Nabywca wyraża zgodę.

13.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę lub Dewelopera, a także w przypadku jej rozwiązania, powstaje obowiązek zwrotu na rzecz Nabywcy kwot wpłaconych przez Nabywcę na podstawie Umowy, przy czym zwrot wpłaconych przez Nabywcę kwot w nominalnej wysokości nastąpi w sposób określony w załączniku do oświadczenia o zawarciu innej umowy objętej Ustawą (Załącznik Nr 5 do Umowy).

13.5. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów. W przypadku wypowiedzenia przez Bank umowy o prowadzenie Rachunku Bankowego, Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym Rachunku Bankowym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy.

W przypadku, gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia Banku, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. W przypadku gdy część środków Nabywcy będzie się znajdowała na Rachunku Dewelopera, Deweloper zwróci Nabywcy te środki na zasadach określonych w ust. 8 poniżej, Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu dni) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w tym ustępie powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku zawiadomienia, o którym mowa wyżej.

§13¹.1. Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, zwany dalej „Funduszem”, stanowi wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym. Ubezpieczeniowy

	Fundusz Gwarancyjny zapewnia obsługę Funduszu. Środki wpłacane przez Nabywcę na poczet Ceny będą podlegać ochronie gwarantowanej przez Fundusz. 13¹.2. Z zastrzeżeniem ust. 13¹.4. niżej, zgodnie z Ustawą, Deweloper jest zobowiązany do naliczania i przekazywania do Funduszu składek na Fundusz 13¹.3. Podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę lokalu na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy, a w przypadku przekazywania przez Dewelopera opłaty rezerwacyjnej zapłaconej przez nabywcę na podstawie umowy rezerwacyjnej, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej określonej w Rozporządzeniu opisanym w ust. 4 niżej oraz wartości ww. wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy. 13¹.4. Wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego stosownie do art. 49 ust. 6 Ustawy, przy czym stawka ta winna być określona w drodze rozporządzenia, wydanego w trybie określonym w art. 49 ust. 8 Ustawy. W związku z tym, że w dniu rozpoczęcia przez Dewelopera sprzedaży lokali mieszkalnych w Przedsięwzięciu Deweloperskim, które miało miejsce przed wejściem w życie Ustawy, ww. stawka procentowa nie była określona w wymaganym rozporządzeniu, oznacza to, że stawka ta według stanu prawnego na dzień podpisania Umowy, wynosi 0% i Deweloper nie jest zobowiązany do przekazywania składki na Fundusz. W przypadku gdy po zawarciu Umowy zmianie ulegnie ww. stan prawny i stawka zostanie określona, wskutek czego Deweloper będzie zobowiązany do przekazywania składki na Fundusz, Deweloper poinformuje o tym Nabywcę.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy 26	mBank S.A.			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ^{27 28}	Liczba etapów	Kamienie milowe	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Data planowanej realizacji
	ETAP I	Zakup nieruchomości, Opracowanie projektu budowlanego, Uzyskanie pozwolenia na budowę, Ogrodzenie placu budowy, Roboty ziemne - wymiana gruntu, Rozpoczęcie budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy – rozumiane jako przejęcie placu budowy przez generalnego wykonawcę lub przez dowolnego z wykonawców (w przypadku, gdy nie ma generalnego wykonawcy),	25%	Etap osiągnięty
	ETAP II	Budynki A, B, E: Zakończenie prac rozbiórkowych; Zakończenie stanu zero co oznacza wykonanie: - robót ziemnych (wykopy) pod budynkiem, - instalacji kanalizacyjnej w fundamentach, - fundamentów, - ścian konstrukcyjnych, stropów dla części podziemnej, - stropu nad garażem,	10%	Etap osiągnięty
	ETAP III	Budynki A, B, E: Zakończenie stanu surowego otwartego, co oznacza wykonanie robót żelbetowych w zakresie: - ścian konstrukcyjnych, - stropów,	10%	Etap osiągnięty

		- schodów, - konstrukcji dachu		
	ETAP IV	Budynki C, D: Zakończenie stanu surowego otwartego, co oznacza wykonanie robót żelbetowych w zakresie: - ścian konstrukcyjnych, - stropów, - schodów, - konstrukcji dachu	15%	Etap osiągnięty
	ETAP V	Budynki A, B, E: Zakończenie stanu surowego zamkniętego, co oznacza wykonanie: - pokrycia dachu, - ścian działowych - zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z wyłączeniem drzwi zewnętrznych; - tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych, - elewacji w zakresie budynków na poziomie 95% bez cokołów, - zakończenie wykonania obróbek blacharskich	10%	Etap osiągnięty
	ETAP VI	Budynki A, B, E: Zakończenie prac budowlanych, instalacyjnych montażowych potwierdzonych wpisem inspektora nadzoru, co oznacza wykonanie: - podłoża i posadzek, - balustrad, - robót malarskich, - dróg i chodników, - instalacji wod-kan, c.o., elektrycznych, - przyłączy, - montażu wind, - ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej, - elewacji (cokoły, elementy poza kubaturą budynków, tj. czerpnie, daszki, obudowy zjazdów) - pozwolenie na użytkowanie	10%	Etap osiągnięty
	ETAP VII	Budynki C, D; Zakończenie stanu surowego zamkniętego, co oznacza wykonanie: - pokrycia dachu, - ścian działowych - zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z wyłączeniem drzwi zewnętrznych; - tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych, - elewacji w zakresie budynków na poziomie 95% bez cokołów, - zakończenie wykonania obróbek blacharskich	10%	Etap osiągnięty
	ETAP VIII	Budynki C, D; Zakończenie prac budowlanych, instalacyjnych montażowych potwierdzonych wpisem inspektora nadzoru, co oznacza wykonanie: - podłoża i posadzek, - balustrad, - robót malarskich, - dróg i chodników, - instalacji wod-kan, c.o., elektrycznych, - przyłączy, - montażu wind,	10%	Etap osiągnięty

	- ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej, - elewacji (cokoły, elementy poza kubaturą budynków, tj. czerpnie, daszki, obudowy zjazdów) - pozwolenie na użytkowanie		
	Razem	100%	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji
29

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 7.1. Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny, z zastrzeżeniem, że jeżeli właściwe przepisy podatkowe będą przewidywać inny sposób zastosowania nowej stawki VAT, Deweloper dokona zmiany Ceny z zachowaniem tych przepisów.

7.2. O zmianie stawki VAT Deweloper poinformuje Nabywcę w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany z jednoczesnym wskazaniem czy Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny.

7.3. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku zmiany stawki VAT przed zawarciem Umowy Przeniesienia Własności Lokalu Deweloper będzie miał prawo odpowiednio zmienić Cenę, przy czym gwarantowana jest stałość Ceny w wysokości netto (z uwzględnieniem jej zmian wynikających z postanowień Umowy dotyczących zmiany powierzchni użytkowej Lokalu), natomiast Nabywca będzie w przypadku zmiany stawki VAT skutkującej podwyższeniem Ceny uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Dewelopera o wzroście Ceny z przyczyn wskazanych powyżej. W tym przypadku wpłacone Deweloperowi dotychczas kwoty zostaną Nabywcy zwrócone w wysokości nominalnej z uwzględnieniem postanowień wynikających z § 13 Umowy.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM 30 31 32

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 11.1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku podwyższenia Ceny zgodnie z postanowieniami Umowy, to jest w przypadku zmiany stawki VAT skutkującej podwyższeniem Ceny, zgodnie z § 7.3 Umowy.

11.2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia:

a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy,

b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, wskazanych w sposób widoczny w treści Umowy, przy czym Strony ustaliły, że tekst wykazujący te zmiany zostanie zaznaczony poprzez jego podkreślenie,

c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,

d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie, których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,

e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego.

11.3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w Terminie Przeniesienia Własności. W takim przypadku, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.

11.4. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy:

a) Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w § 13.5. Umowy; w tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. § 13.5 Umowy,

b) Deweloper nie wykona wobec Nabywcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 13.7 Umowy w terminie tam określonym. W tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji, o którym mowa w § 13.7 Umowy.

11.4¹. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

- a) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
- b) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
- c) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

11.4². Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy. W takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

11.5. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; odstąpienie Dewelopera będzie możliwe w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni roboczych od upływu wyżej wskazanego 30-dniowego dodatkowego terminu do uiszczenia przez Nabywcę zaległych kwot.

11.6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; odstąpienie Dewelopera będzie możliwe w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni roboczych od upływu drugiego, wskazanego w wezwaniu Dewelopera, terminu na stawienie się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu.

11.7. Oświadczenie woli Nabywcy i Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, pod rygorem nieważności. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

11.8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Strony ustalają, że Nabywca – na wypadek odstąpienia od Umowy przez Dewelopera – w odrębnym dokumencie sporządzonym w formie pisemnej z podpisem notarialnym poświadczonym, wyrazi zgodę na wykreślenie praw i roszczeń z księgi wieczystej numer GD1G/00309842/3 prowadzonej dla Nieruchomości.

Wzór oświadczenia o wyrażeniu przez Nabywcę zgody na wykreślenie praw i roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.

Nabywca niniejszym wyraża taką zgodę przy zawarciu Umowy i jednocześnie Przedstawiciel Spółki oświadcza, że Deweloper uprawniony będzie do złożenia wniosku o wykreślenie praw i roszczeń z księgi wieczystej numer GD1G/00309842/3 na podstawie doręzonego mu w dniu dzisiejszym dokumentu sporządzonego w formie pisemnej z podpisem Nabywcy notarialnie poświadczonym, jedynie w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy, w sytuacjach wynikających z Umowy, to jest w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową (w tym również w sytuacji określonej w § 13.6) albo w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub na podpisanie Umowy Przeniesienia Własności Lokalu.

11.9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, po dokonaniu Odbioru Lokalu, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal i Części Nieruchomości Wspólnej Oddane Do Wyłączonego Korzystania oraz ewentualnie Przynależną Komórkę Lokatorską w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Jeżeli od Umowy odstąpił Deweloper, Nabywca zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu i Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych Do Wyłączonego Korzystania oraz ewentualnie Przynależnej Komórki Lokatorskiej do stanu z daty Odbioru Lokalu, jeżeli dokonał jakichkolwiek zmian, a w braku wykonania takiego zobowiązania, pomimo wystosowania przez Dewelopera wezwania i wyznaczenia odpowiedniego terminu do wykonania tego zobowiązania - do zapłaty na rzecz Dewelopera odpowiedniej sumy pieniężnej niezbędnej do przywrócenia Lokalu i Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych Do Wyłączonego Korzystania ewentualnie Przynależnej Komórki Lokatorskiej do stanu z daty Odbioru Lokalu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w tym przedmiocie. Deweloper ma prawo potrącić wyżej wskazaną kwotę do zapłaty przez Nabywcę z kwotą należną Nabywcy do zwrotu, na co Nabywca wyraża zgodę.

§13¹.5. Środki Funduszu przeznacza się na zwrot wpłat Nabywcy dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, w przypadkach określonych w art. 48 ust. 1 Ustawy m.in. w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, odstąpienia od Umowy przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie § 11 ust. 2 - 42 Umowy i nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków przez Dewelopera niezwłocznie, jednak nie

później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy i w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie § 11 ust. 2 - 42 Umowy.

Ponadto ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym przewiduje, że:

Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

Art. 44. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy, nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: ³³

§ 2.5. Przedstawiciel Spółki oświadcza, że w przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności Lokalu obciążeń hipotecznych na Nieruchomości przedstawi zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia przez wierzycieli hipotecznych zgód, o których mowa powyżej, jest zapłata przez Nabywcę całości Ceny. Powyższe zobowiązanie Dewelopera nie dotyczy ujawnianych w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczeń o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych na zabezpieczenie wierzytelności z umów kredytowych zawartych z innymi nabywcami lokali w Budynku, na zasadach i w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 110).

§ 10.2. W przypadku, gdy w dacie zawarcia Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości ujawniona będzie hipoteka/hipoteki, Deweloper zobowiązany jest do przedstawienia odpowiedniego oświadczenia wierzyciela wyrażającego zgodę na bezciężzarowe odłączenie Lokalu do nowotworzonej księgi wieczystej, a niespełnienie tego obowiązku tożsame będzie z nieprzeniesieniem przez Dewelopera na Nabywcę prawa własności Lokalu w Terminie Przeniesienia Własności.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę ~~albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku ~~lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~

~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~

~~9) dokumentem potwierdzającym:~~

- ~~e) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
- d) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w biurze Dewelopera, w budynku przy Alei Niepodległości 761 w Sopocie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10 do 17, po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w banku mBank S.A z siedzibą w Warszawie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).³⁴

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A. z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”, „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.