

PROSPEKT INFORMACYJNY

Niniejszy prospekt informacyjny został sporządzony dla drugiego
zadania inwestycyjnego* w przedsięwzięciu deweloperskim



2 Etap

Lokal mieszkalny nr __

Warszawa, dn. 24 lipca 2025 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

*Zgodnie z art. 5 pkt 8 ustawy z 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu
mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ACG 22 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000780543	
Adres	Adres siedziby dewelopera: - ul. Giełdowa 1, 01-211 Warszawa Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - Enso Wilanów - ul. Branickiego 9/160; - MOKOPOLIS, ul. Postępu 25, lokal U7; - SOHO by Yareal, ul. Mińska 25 (budynek nr 56); - NEOWO Bemowo, ul. Batalionów Chłopskich (na tyle budynków 75D i 77E).	
Nr NIP i REGON	NIP: 5252786712	REGON: 383033110
Nr telefonu	+48 22 376 50 20	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@yareal.com	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.yareal.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA ¹

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową założoną celem realizacji danego Przedsięwzięcia Deweloperskiego „NEOWO BEMOWO”, która korzysta z doświadczenia oraz z zespołu pracowników i współpracowników Yareal Polska sp. z o.o. Spółki z grupy Dewelopera, posiadają szerokie doświadczenie w realizacji inwestycji mieszkaniowych. Poniższe inwestycje to przykładowe projekty zrealizowane przez spółki celowe, będące spółkami zależnymi Yareal International i powoływane do realizacji konkretnych przedsięwzięć.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Pozytywny Mokotów – etap III (zadanie inwestycyjne 3 w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Pozytywny Mokotów” zrealizowane przez YAWA Sp. z o.o. 1 Sp.k.) ul. Postępu 25 i 27, ul. Konstruktorska 5A, 5B, 5C, 5D, 5E w Warszawie
Data rozpoczęcia	01.09.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.05.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	I etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Soho by Yareal” (Zadanie Inwestycyjne I) (przedsięwzięcie zrealizowane przez YAWA Sp. z o.o. 4 Sp. k.), ul. Żupnicza 14, 14a, 16, 18b w Warszawie
Data rozpoczęcia	15.11.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.12.2023 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	II etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Soho by Yareal” (przedsięwzięcie zrealizowane przez Yawa 4 Sp. z o.o.) ul. Mińska 31, 31A w Warszawie
Data rozpoczęcia	28.02.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.11.2024 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ^{2 3 4 5 6 7}	Warszawa, rejon ul. Brzeżek. Działki ewidencyjne nr 6/12, 11/9, 10/6 z obrębem 6-13-05 <i>Deweloper informuje o zamiarze wydzielienia z Nieruchomości terenów oznaczonych na PZT jako Droga 1, Droga 2, Droga 3.</i>
Numer księgi wieczystej ^{8 9 10}	WA1M/00560214/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej ^{11 12 13}	W dziale IV brak jest wpisów oraz wpisów i wzmianek o wnioskach. W księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać ujawniane w dziale IV prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych na zabezpieczenie wierzytelności z umów kredytowych zawartych z innymi nabywcami lokali w Budynku, na zasadach i w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ^{14 15}	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ i północny wschód - centrum handlowe City Park Łazurowa wraz z parkingami i ze sklepami wielkopowierzchniowymi jak Kaufland czy Biedronka oraz lokalami gastronomicznymi; paczkomaty; stacja paliw Shell; myjnia bezdotykowa; Centrum Medyczne Damiana Łazurowa; Niepubliczne Przedszkole Pomarańczowa Ciuchcia; - na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z placami zabaw (budynki do 6 kondygnacji) oraz teren niezabudowany (przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie na usługi publiczne/zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami); - na wschód – Niepubliczna Szkoła Podstawowa Gaudeamus Bemowo; teren niezabudowany (przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie na zieleń z usługami sportu/ zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami); - na południe – droga zbiorcza w budowie. W dalszym sąsiedztwie: - na wschód – linia wysokiego napięcia, ul. Łazurowa (droga główna, dwie jezdnie po dwa pasy ruchu); - na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na południe i południowy wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w budowie); - na południowy zachód – ul. Szeligowska (droga lokalna). Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 200 m na południowy zachód – prywatny parking; - około 250 m na południe – skup metali kolorowych; - około 300 m na południowy zachód – Żłobek Niepubliczny Gadu-Gadu (ul. Szeligowska 32); - około 430 m na południowy zachód - Przedszkole Publiczne Edulica (ul. Szeligowska 53); - około 450 m na północny zachód – Centrum Zdrowia Psychicznego przy ul. Gen. Coopera 5; - około 600 m na południowy zachód – Szkoła Podstawowa nr 407; - około 950 m na zachód - droga ekspresowa - Trasa S8. W niedalekiej odległości od zadania inwestycyjnego rozpoczęła się budowa ostatniego etapu drugiej linii metra w kierunku Karolin. W ramach tej inwestycji w rejonie skrzyżowania ulicy Szeligowskiej z ul. Rayskiego powstanie stacja metra Chrzanów.

	Teren inwestycji znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, co może wiązać się ze zwiększonym natężeniem hałasu wywołanym ruchem lotniczym. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla ulicy Łazurowej LDWN w przedziale: 75 - 80 dB; LN w przedziale 60-65 dB; - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale 50-55 dB; LN w przedziale 40-45 dB.
--	--

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ¹⁶	
Plan ogólny gminy	Na terenie zadania inwestycyjnego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 7.10.2020 poz. 10092) Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/bemowo Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
Miejscowy plan odbudowy	Brak
Inne	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA: Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7504418.385&Y=5788299.525&S=6&O=0&T=0&komunikat=off Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/

	Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl&X=7504418.385&Y=5788299.525&S=6&O=0&T=0&komunikat=off
--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ¹⁷

Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVII/1146/2020 z dnia 24 września 2020 r. ▪ C7MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszczalne: usługi - dz. ew. nr 6/12 (cz.); ▪ C8ZP – zieleń urządzone; dopuszczalne: usługi sportu (niekubaturowe) - dz. ew. nr 6/12 (cz.); ▪ C9MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi - dz. ew. nr 6/12 (cz.), 11/9, 10/6 (cz.); ▪ 7KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej - dz. ew. nr 6/12 (cz.).
Maksymalna intensywność zabudowy	▪ C7MW, C9MW/U, C8ZP- plan nie ustala; ▪ 7KD-D - nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ C7MW, C9MW/U: max. wskaźnik intensywności zabudowy: 2,1; min. wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; ▪ C8ZP- plan nie ustala; ▪ 7KD-D- nie dotyczy. <i>Według uchwały: wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ C7MW, C9MW/U – w stosunku do powierzchni działki – 40%; ▪ C8ZP – plan nie ustala; ▪ 7KD-D- nie dotyczy
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ C7MW - max. 23 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych; ▪ C9MW/U - max. 24 m; max. 7 kondygnacji nadziemnych; ▪ C8ZP - max. 5m; ▪ 7KD-D - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ C7MW, C9MW/U – 25% w stosunku do powierzchni działki; ▪ C8ZP – 70% w stosunku do powierzchni terenu; ▪ 7KD-D - nie dotyczy.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	▪ C7MW, C9MW/U - odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8 zasady lokalizacji i realizacji parkingów, miejsc postojowych i parkingowych: a) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, na których jest realizowana dana inwestycja, b) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości wyliczonej według następujących minimalnych wskaźników: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe / 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, – dla usług – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla usług handlu detalicznego – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, – dla biur i urzędów – minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla szkół, przedszkoli i żłobków – minimum 4 miejsc postojowe na 100 dzieci na zmianę plus 3 miejsca postojowe na obiekt. c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych, d) ustala się na całym obszarze planu obowiązek realizacji na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach, – dla usług handlu – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży (niemniej jednak niż 2); – dla restauracji, barów, kawiarni i klubów – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych

	(nie mniej jednak niż 5), – dla banków, instytucji finansowych, poczt, pośrednictwa finansowego i ubezpieczeniowego, biur podróży, agencji nieruchomości – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2), – dla pozostałych usług – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2), – dla szkół ponadmaturalnych i szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dydaktycznych, – dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów – 20 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę, – dla przedszkoli i żłobków – 5 miejsc postojowych na 100 dzieci, – dla szpitali – 10 miejsc postojowych na 100 łóżek, – dla przychodni publicznych i niepublicznych – 3 miejsca postojowe na 10 gabinetów (nie mniej jednak niż 6), ▪ 7KD-D – nie dotyczy; ▪ C8ZP - zakaz lokalizowania parkingów.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) dla poszczególnych terenów ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów; 2) dla cennych drzew – do zachowania, wskazanych na rysunku planu, ustala się: a) uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu, b) zakaz wycinki drzew lub przesadzania drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem ich usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, c) nasadzenie nowego drzewa w przypadku usunięcia starego drzewa; 3) dla szpalerów drzew projektowanych (do nasadzeń), ustala się: a) uwzględnienie lokalizacji w zagospodarowaniu terenu, o ile nie kolidują z nadziemnymi lub podziemnymi budowlami i urządzeniami technicznymi II linii metra, b) ochronę i uzupełnienie w przypadku usunięcia drzewa istniejącego lub nie przyjęcia się drzewa dosadzonego; 4) ustala się, że działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu) poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a w przypadku działalności usługowej w budynkach mieszkalno-usługowych poza lokalem, w którym są prowadzone; 5) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; 6) w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego terenów ustala się, że w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska: (...) c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MW należy traktować jako tereny „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, d) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolami MW/U, należy traktować jako tereny „mieszkaniowo- usługowe”, (...) f) tereny oznaczone symbolami U, U(MN), MW i MW/U, w obrębie których lokalizuje się: żłobki, przedszkola, szkoły, domy kultury, kluby osiedlowe lub domy opieki społecznej należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, g) tereny oznaczone symbolami U, U(MN), MW i MW/U, w obrębie których lokalizuje się placówki opiekuńczo-wychowawcze należy traktować jako tereny domów opieki społecznej, (...) i) tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP, tereny zieleni urządzonej, usług sportu ZP/US, treny zieleni urządzonej ZP oraz US(U) należy traktować jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, j) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych niwelujących hałas, takich jak elewacje tłumiące hałas, szczelne przegrody, okna dźwiękoszczelne dla budynków sytuowanych w obszarze, o którym mowa w § 14 pkt 4; 7) ustala się wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów: a) zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną, b) kanalizacji bytowo-komunalnej, c) wywozu odpadów stałych;

	8) w celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, ustala się nakaz realizacji nawierzchni ulic i parkingów z materiałów ograniczających emisję pyłu; 9) ustala się ochronę wód podziemnych przez: a) nakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi w granicach poszczególnych terenów, b) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych realizowanych w granicach terenów: ZP, ZP/US, US/ZP (za wyjątkiem dróg dla rowerów), c) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, d) nakaz, aby wody opadowe lub roztopowe wprowadzane do ziemi spełniały warunki określone w przepisach odrębnych; 10) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii; 11) ustala się, że usytuowanie oraz parametry czerpnio-wyrzutni obsługujących linię metra należy przewidzieć w taki sposób, aby ich eksploatacja nie powodowała ponadnormatywnej uciążliwości na terenach, na których plan przewiduje ich lokalizację; 12) w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej nie należy lokalizować obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 2. 2. W planie nie określa się ze względu na brak występowania: 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 2. 2. W planie nie określa się ze względu na brak występowania: 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ C7MW - obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy dojazdowej 6KD-D i 7KD-D; ▪ C9MW/U - obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy dojazdowej odpowiednio: 6KD-D, 7KD-D; dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych; ▪ C8ZP - obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy dojazdowej odpowiednio: 6KD-D i 7KD-D; ▪ 7KD-D – plan nie określa.
Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 16. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: – ustala się obsługę terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia z: a) sieci wodociągowej, b) sieci kanalizacji, c) sieci gazowej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, d) sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia, e) sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnych z przepisami

	odrębnymi, f) sieci telekomunikacyjnych lub telefonicznych; – w stosunku do urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej: a) ustala się prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, w tym placów miejskich w ciągach dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi urządzeniami drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. a, b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i sieci infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy oraz w terenach ZP/US oraz ZP w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla służb eksploatacyjnych, c) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, modernizacji, remontów i przebudowy, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, d) dopuszcza się likwidację istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji, e) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej; – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasileniu zabudowy, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi; – warunkiem sytuowania obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, przepompownie ścieków komunalno-bytowych oraz deszczowych jest ograniczenie oddziaływania do granic działki budowlanej; – wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności; – w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z magistral wodociągowych zlokalizowanych w obszarze planu i poza obszarem planu, przewodami wodociagowymi o średnicy nie mniejszej niż 75 mm; w szczególności zasilanie z magistrali wodociagowych w ulicy Człuchowskiej o średnicy nie mniejszej niż 300 mm, w ul. Łazurowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm oraz w ul. Połczyńskiej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć wody wyłącznie obiektów w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, c) dopuszcza się budowę nowego indywidualnego lub lokalnego ujęcia wód podziemnych dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej, na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpanych, obiektów służby zdrowia lub prowadzenia działalności gospodarczej, d) należy uwzględnić warunki określone dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi; – w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych: a) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej poprzez istniejące i projektowane przewody o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, z odprowadzaniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej z wykorzystaniem kolektorów istniejących: w ul. Połczyńskiej o średnicy 1,00 m, w ul. Łazurowej o średnicy 0,80 m i w ul. Batalionów Chłopskich kolektora o średnicy 0,60 m, b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej; – w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub zgromadzenie w zbiorniku retencyjnym, b) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń lit. a, przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, c) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi; – w zakresie sieci gazowej i zaopatrzenia w gaz: a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci przewodami o średnicy co najmniej 32 mm zasilanej z istniejącej
--	---

- poza obszarem planu stacji redukcyjnej gazu I° w Morach,
- b) przyjmuje się jako źródło zasilania istniejące gazociągi średniego ciśnienia $\varnothing$ 350 mm i $\varnothing$ 400 mm w ulicy Polczyńskiej, gazociąg $\varnothing$ 200 mm w ulicy Lazurowej i $\varnothing$ 65 mm w ulicy Szeligowskiej,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej, w przypadku braku miejskiej sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na paliwo gazowe,
- d) dopuszcza się zasilanie z sieci gazowej urządzeń wytwarzających ciepło oraz urządzeń kogeneracyjnych;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z miejskiej sieci ciepłowniczej o średnicy co najmniej 20 mm,
 - b) na potrzeby wytwarzania ciepła dopuszcza się wykorzystanie energii odnawialnej z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nie przekraczającej 100 kW lub innymi paliwami w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony środowiska,
 - c) na potrzeby ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń, przygotowywania ciepłej wody lub przygotowywania posiłków ustala się instalowanie urządzeń zasilanych z sieci ciepłowniczej, gazowej oraz dopuszcza z sieci elektroenergetycznej,
 - d) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach wykorzystujących energię elektryczną i gaz płynny,
 - e) dopuszcza się wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych;
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV, dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV pod warunkiem zachowania obecnej szerokości wyznaczonego w planie pasa technologicznego zgodnie z § 14 pkt 1,
 - b) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem stacji 110/15 kV „Wola, Koło” i stacji projektowanych – usytuowanych poza obszarem planu,
 - c) ustala się zmianę wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV na linie kablowe prowadzone w ziemi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz ustala się ich przebieg w terenach 12KD-L, 19KD-D, 3KD-Z, 15KD-D, 9KD-L, 13KD-L, 1KP/KD-L, 14KD-L, 15KDL, 12KD-D, 16KD-L, 1KD-G, 4KD-Z oraz zgodnie z treścią § 16 pkt 2 lit. b,
 - d) za wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV nakazuje się przebudowę i budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych,
 - e) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się produkcję energii elektrycznej i ciepła w odnawialnych źródłach energii i urządzeniach kogeneracyjnych z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru – oraz urządzeń zasilanych wodorem z wykorzystaniem ogniwi paliwowych,
 - f) dla terenów parkingów dopuszcza się produkcję lub dostawę energii elektrycznej z pojazdów czasowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych wolnostojących oraz wbudowanych lub podziemnych;
 - w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
 - a) z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów,
 - b) z sieci radiowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczoodbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - w zakresie lokalizacji urządzeń i obiektów telefonii komórkowej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem;
 - w zakresie magazynowania i zbiórki odpadów stałych ustala się:
 - a) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ¹⁸

Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: ▪ C10 U – usługi; ▪ C11ZP/US - zieleń urządzona i usługi sportu, inne usługi w formie pawilonów parkowych; ▪ C13 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; ▪ C8ZP – zieleń urządzona, dopuszczalne: usługi sportu (niekubaturowe); ▪ C7MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne: usługi; ▪ 4 KD-Z - droga publiczna klasy zbiorczej; ▪ 6 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ 7 KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej. Dla działek w w dalszym sąsiedztwie: ▪ C10 U – usługi; ▪ C6 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne: usługi; ▪ E1MW/U, E3/MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; ▪ 12 KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ 4 KD-Z - droga publiczna klasy zbiorczej; ▪ 6 KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ C5 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; dopuszczalne: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie; ▪ C4Up – usługi publiczne z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia; ▪ C3ZP – zieleń urządzona, usługi sportu (niekubaturowe), podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio -wyrzutnie; ▪ C11ZP/US - zieleń urządzona i usługi sportu, inne usługi w formie pawilonów parkowych; ▪ C1MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; dopuszczalne: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie; ▪ C2MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; dopuszczalne: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie; ▪ C12 K-P - teren placu miejskiego (dopuszczalnie: funkcje usługowe z zakresu handlu (w tym handlu sezonowego), gastronomii, kultury i wystawiennictwa, niekolidujące z funkcją komunikacji, w formie małych obiektów usługowych, ogródki gastronomiczne, zieleń urządzona).
Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r. ▪ C10 U, C11ZP/US, C13 MW/U, C5 MW/U, C4Up, C8ZP, C7MW, 4 KD-Z, 6 KD-D, 7 KD-D, C6 MW, E1MW/U, E3/MW/U, 12 KD-D, C3ZP, C1MW, C2MW, C12 K-P – plan nie ustala.
Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r. ▪ C10 U, C13 MW/U, C5 MW/U – max. 1,2; min 0,01; ▪ C4Up – max. 1,2; min. 0,01; ▪ C11 ZP/US – max. 0,2; min. 0,01; ▪ C7MW – max. 2,1; min 0,01 ▪ C8ZP, 4 KD-Z, 6 KD-D, 7 KD-D – nie dotyczy. ▪ C6 MW – max. 1,5; min 0,01; ▪ E1MW/U, C2MW – max. 2,1; min 0,01; ▪ E3/MW/U – max. 2,7; min. 0,01; ▪ C1MW - max. 1,5; min 0,01; ▪ C3ZP, 12 KD-D - nie dotyczy; ▪ C12 K-P – plan nie ustala. <i>Według uchwały: wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i>

Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r. ▪ C10 U, C4Up – max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%; ▪ C11ZP/US – max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20%; ▪ C13 MW/U, C5 MW/U, C7MW – max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%; ▪ C8ZP, 4 KD-Z, 6 KD-D, 7 KD-D – plan nie ustala. ▪ C6 MW, E1MW/U, E3/MW/U, C1MW, C2MW - max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%; ▪ 12 KD-D, C3ZP, C12 K-P – plan nie ustala.
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r. ▪ C4Up – max. 17 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych – 4; ▪ C11ZP/US – max. 7,5 m; ▪ C10 U – max. 12 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych – 3; ▪ C13 MW/U, C5 MW/U - max. 24 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych – 7; ▪ C8ZP – max. 5 m; ▪ C7MW – max. 23 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych – 7; ▪ 4 KD-Z, 6 KD-D, 7 KD-D - nie dotyczy ▪ E1MW/U, E3MW/U – 24 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych – 7; ▪ C3ZP – 5 m; ▪ C6 MW, C1MW - 17 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych – 5; ▪ C2MW - 23 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych – 7; ▪ 12 KD-D - nie dotyczy; ▪ C12 K-P – max. 4 m.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r. ▪ C10 U – min. 25%*; ▪ C11 ZP/US – min. 70%**; ▪ C13 MW/U - min. 25%*; ▪ C5 MW/U – min. 25%*; ▪ C4Up – min. 10%*; ▪ C7MW – min. 25%*; ▪ C8 ZP – min. 70%**; ▪ 4 KD-Z, 6 KD-D, 7 KD-D – nie dotyczy. ▪ C6 MW – min. 25%*; ▪ E1MW/U, E3MW/U, C1MW, C2MW – min. 25%*; ▪ C3ZP – min. 70%**; ▪ 12 KD-D - nie dotyczy; ▪ C12 K-P – min. 10%*. * udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki. ** udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r. § 15. 8) zasady lokalizacji i realizacji parkingów, miejsc postojowych i parkingowych: a) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, na których jest realizowana dana inwestycja, b) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości wyliczonej według następujących minimalnych wskaźników: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe / 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, – dla usług – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla usług handlu detalicznego – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, – dla biur i urzędów – minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, – dla szkół, przedszkoli i żłobków – minimum 4 miejsc postojowe na 100 dzieci na zmianę plus 3 miejsca postojowe na obiekt, c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg

	publicznych, d) ustala się na całym obszarze planu obowiązek realizacji na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum: – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach, – dla biur i obiektów administracji publicznej – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 5), – dla usług handlu – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży (nie mniej jednak niż 2), – dla restauracji, barów, kawiarni i klubów – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych (nie mniej jednak niż 5), – dla kin, multiplexów, teatrów, sal widowiskowych, wielofunkcyjnych sal w obiektach hotelowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących (nie mniej jednak niż 10), – dla banków, instytucji finansowych, poczt, pośrednictwa finansowego i ubezpieczeniowego, biur podróży, agencji nieruchomości – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2), – dla pozostałych usług – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2), – dla szkół ponadmaturalnych i szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dydaktycznych, – dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów – 20 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę, – dla przedszkoli i żłobków – 5 miejsc postojowych na 100 dzieci, – dla szpitali – 10 miejsc postojowych na 100 łóżek, – dla przychodni publicznych i niepublicznych – 3 miejsca postojowe na 10 gabinetów (nie mniej jednak niż 6).
--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

miejscowych
planach
zagospodarowania
przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren: "Park Górczewska", rejon ulicy Muszlowej - Czumy do osi ulicy Powstańców Śląskich, w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XIII/78/02 z dnia 20 czerwca 2002 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 4KDD - ul. Karabeli;
 - 6KDD - przedłużenie ul. Muszlowej (przy obszarach Z9 i A2).
- Planowane ścieżki rowerowe: na terenie Parku Górczewska; na zakończeniu ul. Klemensiewicza (teren 12Kpm).
- Planowane ciągi piesze:
 - 12 KP - w rejonie ul. kpt. W. Raginisa 12.
- Planowane tereny komunikacji pieszej: na terenie "Parku Górczewska".
- Planowane tereny infrastruktury technicznej:
 - pełne skablowanie istniejących elektroenergetycznych linii 110kV - na terenie Parku Górczewska (odc.: ul. Lazurkowa - ul. Muszlowa).
- Planowany parking podziemny oraz dojazdu i parkingu terenowego (dopuszcza się): na terenie: Z2.1 U/Z (od strony ulic Karabeli i Lazurkowej); Z8.2 U/Z (od strony ulicy ul. Raginisa).
- Planowane place miejskie:
 - 12 Kpm - w rejonie ul. Z. Klemensiewicza 1A.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
 - Z1.1 ZP - w rejonie ulic: Lazurkowej i Karabeli oraz al. Jordana;
 - Z2.2 ZP - w rejonie ul. Karabeli i al. Jordana.
- Planowane tereny usług parkowych na działkach w zieleni:
 - Z3.1 U/Z - na północny wschód od ul. E. Szwanowskiego 4A;
 - Z2.1 U/Z - w rejonie ulic: Lazurkowej i Karabeli (planowany obiekt wielofunkcyjny);
 - Z 8.2 U/Z - tereny na północ od szkoły podstawowej nr 250 im. Armii Krajowej;
 - Z4.3 U/Z, Z4.2 U/Z - w rejonie ul. Czumy i Parku Górczewska.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - A2.1 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Fort Chrzanów", położonego w rejonie ul. Kopalniańskiej w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XX/162/02 z dnia 9 października 2002 r.*

- Planowane drogi lokalne:
 - 1KUL - ul. Kopalniańska;
 - 2KUL - ul. Moździerz;
 - 3KUL - w rejonie ul. Kopalniańskiej 16D;
 - 4KUL - w rejonie ul. Kopalniańskiej 12.
- Planowane ciągi pieszo - jezdne: wokół Fortu Chrzanów.
- Planowane tereny parkingów i usług komercyjnych:
 - 5KS+UC - rejon ulic Kopalniańskiej i Moździerz.
- Planowane tereny usług publicznych:
 - 3UP - rejon ul. Kopalniańskiej, południowa część Fortu Chrzanów.
- Planowane usługi komercyjne:
 - 1UC - rejon ul. Kopalniańskiej, północna część Fortu Chrzanów;
 - 2UC - centralna część Fortu Chrzanów;
 - 6UC - w rejonie ul. Kopalniańskiej 16 D - 20.
- Planowane tereny zieleni publicznej:
 - 4ZP - rejon ul. Kopalniańskiej i Fortu Chrzanów.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 8MN - tereny zabudowy jednorodzinnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chrzanów 2" - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLIV/1053/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXXVII/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.*

- Planowane linie metra: na terenach 4 MW, 13MM, a następnie wzdłuż ul. Coopera.
- Planowane drogi lokalne:

- 14 KL - ul. Orlińskiego (przedłużenie do ul. Łazurowej);
- 15KL - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich, Łazurowej i Coopera.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 16 KD - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Łazurowej, Coopera i planowanej 14 KL);
 - 17KD - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Batalionów Chłopskich i Łazurowej).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Coopera (13 KL), 15 KL, 14 KL.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe (E) - na dz. ew. nr 8/2 obr. 6-13-15.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 3MM, 6MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
 - 8MN, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4MW, 5MW, 7MW, 10MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVII/1146/2020 z dnia 24 września 2020 r.*

- Planowana II linia metra: wzdłuż ul. Rayskiego (od ul. Batalionów Chłopskich) do stacji "Chrzanów" i dalej w kierunku południowym.
- Planowane stacje II linii metra:
 - "Chrzanów" - w rejonie skrzyżowania ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego i projektowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej (4KD-Z).
- Planowane tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra na terenach:
 - 7KD-L - wzdłuż ul. Rayskiego;
 - 13KD-L - wzdłuż projektowanej drogi na odc. ul. Szeligowska - ul. Sochaczewska.
- Planowane torowiska transportu szynowego (plan dopuszcza lokalizację): wzdłuż ul. Szeligowskiej (1KD-Z, 2KD-Z - odc. granica m.st. Warszawy - ul. Rayskiego); na terenie projektowanego placu 1K-P/KD-Z; wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej (4KD-Z); wzdłuż ul. Łazurowej (1KD-G).
- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - 2KD-Z - ul. Szeligowska (odc.: odc. Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Rayskiego);
 - 4KD-Z - przedłużenie ul. Człuchowskiej (połączenie skrzyżowania ul. Szeligowska/ul. Rayskiego ze skrzyżowaniem ul. Łazurowa/ul. Człuchowska).
- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - 1KD-L - ul. Batalionów Chłopskich (odc. Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Batalionów Chłopskich 87);
 - 6KD-L - pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich (w rejonie ul. Batalionów Chłopskich 106) a ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 38);
 - 7KD-L - ul. Rayskiego;
 - 8KD-L - od skrzyżowania z ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 65) w kierunku południowym do projektowanego placu 2K-P/KD-L;
 - 9KD-L - od projektowanego placu 2K-P/KD-L w kierunku wschodnim do projektowanej ulicy 13KD-L;
 - 10KD-L - ul. Na Wyraju i jej przedłużenie (od ul. Sochaczewskiej w kierunku projektowanego placu 2K-P/KD-L);
 - 13KD-L - na przedłużeniu ul. Rayskiego (od ul. Szeligowskiej do ul. Sochaczewskiej);
 - 14KD-L - łącząca ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 31B) z projektowanym placem 1K-P/KD-L);
 - 16KD-L - łącząca ul. Łazurową (w rejonie ul. Łazurowej 13) z ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 22A);
 - 18KD-L - fragment ul. Batalionów Chłopskich wokół zbiornika retencyjnego przy Trasie Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8);
 - 19KD-L - łącząca projektowany plac 2K-P/KD-L z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8).
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - 1KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D - w rejonie ulic: Szeligowska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8), projektowane drogi 19KD-L, 8KD-L;
 - 2KD-D, 24KD-D, 3KD-D - w rejonie ulic: Szeligowska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8), Szeligowska i projektowana droga 6KD-L;

- 4KD-D, 5KD-D - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Rayskiego, Szeligowska i projektowana droga 6KD-L;
- 6KD-D, 7KD-D - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Lazurów, Rayskiego i projektowana droga 4KD-Z;
- 11KD-D - na południe od ul. Szeliowskiej 47A;
- 12KD-D - na wschód od skrzyżowania ul. Szeliowskiej, Rayskiego i projektowanej drogi 4KD-Z;
- 13KD-D - na zachód od ul. Kopalnianej 12;
- 14KD-D - na zachód od ul. Kopalnianej 16D;
- 15KD-D, 23KD-D - w rejonie ulic: Sochaczewska i projektowane drogi 10KD-L, 9KD-L, 13KD-L;
- 19KD-D - ul. Na Wyraju (odc. ul. Sochaczewska - projektowane przedłużenie 12KD-L);
- 20KD-D - ul. Moździerz.
- Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, parkingi podziemne:
 - 1 K-P/KD-Z - przy skrzyżowaniu ul. Szeliowskiej z ul. Rayskiego.
- Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej:
 - 1K-P/KD-L - na północny zachód od ul. Kopalnianej 6H;
 - 2K-P/KD-L - skrzyżowanie projektowanych ulic 8KD-L, 9KD-L, 19KD-L oraz przedłużenia ul. Na Wyraju (19KD-L).
- Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej:
 - 1K-P/KD-D - na południe od ul. Szeliowskiej 33.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - C12 K-P - po zachodniej stronie skrzyżowania ul. Lazurów z ul. Człuchowską.
- Planowana komunikacja rowerowa: wzdłuż ul. Szeliowskiej (1KD-Z, 2KD-Z, 15KD-L); ul. Sochaczewskiej (3KD-Z); projektowanej ulicy 4KD-Z; ul. Batalionów Chłopskich (1KD-L); wschodniej strony Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. ((S8) 4KD-L, 5KD-L); ul. Rayskiego (7KD-L); projektowanej drogi 13KD-L na odc. ul. Szeliowska - ul. Sochaczewska; na terenie 1 K-P/KD-Z.
- Planowane bezkolizyjne przejścia dla pieszych: nad ul. Szeliowską (w rejonie ul. Szeliowskiej 32).
- Planowane powiązania piesze: na terenach: B6 Up, B10 ZP/US, B11MW, C5 MW/U, C9 MW/U, C13 MW/U, E1 MW/U, F10 MW, F11 MW/U, H3 MW, H2 MW/U.
- Planowany zbiornik retencyjny:
 - 4KD-S - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Szeliowskiej z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – przepompownia ścieków (D9 I-K) - na południe od ul. Szeliowskiej 65;
 - elektroenergetyczne linie kablowe wysokiego napięcia 110 kV - na terenach: 19KD-D, 3KD-Z, 15KD-D, 9KD-L, 13KD-L, 1KP/KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 12KD-D, 16KD-L, 1KD-G, 4KD-Z;
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV przeznaczone do skablowania - wzdłuż zachodniej strony ul. Lazurów (odc. ul. Batalionów Chłopskich - rejon ul. Człuchowskiej), dalej w kierunku południowo-zachodnim do skrzyżowania ul. Sochaczewskiej z ul. Na Wyraju i dalej wzdłuż wschodniej strony ul. Na Wyraju (w kierunku skrzyżowania z ul. Połczyńską); wzdłuż północnej strony ul. Sochaczewskiej (od granicy m.st. Warszawy do skrzyżowania z ul. Na Wyraju) i dalej wzdłuż zachodniej strony ul. Na Wyraju (w kierunku skrzyżowania z ul. Połczyńską).
- Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia, pomocy społecznej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze:
 - B6 Up - w rejonie projektowanych dróg: 2KD-D, 6KD-L, 3KD-D oraz ul. Batalionów Chłopskich (na północ od "3N Solutions Sp. z o.o. - ul. Szeliowska 40a).
- Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia:
 - C4 Up - na wschód od ul. Rayskiego 7;
 - D10 Up - w rejonie skrzyżowania ul. Na Wyraju z projektowanymi ulicami: 8 KD-L, 9 KD-L, 19 KD-L;
 - H5 Up - na północ od ul. Kopalnianej.
- Planowane tereny usług kultury religijnej:
 - B3 Ukr - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.;
 - D21 Ukr - po północno-wschodniej stronie ul. Sochaczewskiej 26H.
- Planowane tereny usług sportu z dopuszczeniem usług:
 - F9 US(U) - w rejonie ul. Sochaczewskiej 26H.
- Planowane tereny zieleni urządzonej i usług sportu, innych usług w formie pawilonów parkowych:

- B2 ZP/US - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.;
- B7 ZP/US - w rejonie projektowanych dróg: 2KD-D, 6KD-L, 3KD-D (na północ od "3N Solutions Sp. z o.o. - ul. Szeligowska 40a);
- B10 ZP/US - na wschód od ul. Batalionów Chłopskich 87C;
- C11 ZP/US - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Łazurowej z ul. Człuchowską;
- D6 ZP/US - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Sochaczewskiej z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.;
- E5 ZP/US - na północ od ul. Szeligowskiej 22B;
- G3 ZP/US - w rejonie ulic: Sochaczewska, Podgrodzie, Na Wyraju.
- Planowane tereny usługi sportu i zieleni urządzonej:
 - D22 US/ZP - po północno-wschodniej stronie ul. Sochaczewskiej 26H;
 - H7 US/ZP - na wschód od ul. Kopalnianej 12.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - C3 ZP - w rejonie ul. Rayskiego 5, 7 i Batalionów Chłopskich 77E;
 - C8 ZP - na południe od ul. Łazurowej 67;
 - D12 ZP, D14 ZP, D19 ZP - w rejonie projektowanych ulic: 8 KD-L, 9 KD-L, 13 KD-L oraz 11 KD-D (na południe od ul. Szeligowskiej 47A, 47B, 51);
 - D24 ZP - na zachód od ul. Szeligowskiej 51.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - B1 U, D1 U, D2 U, F5 U, C10 U, F8 U, G4 U, H1 U, H11 U - tereny usług;
 - B4 MW, B8 MW, B9 MW, B11 MW, C6 MW, C7 MW, D5 MW, D11 MW, D13 MW, D17 MW, D23 MW, E2 MW, E6 MW, F10 MW, H3 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - B5 MW/U, B12 MW/U, C5 MW/U, C9 MW/U, C13 MW/U, D4 MW/U, D7 MW/U, D8 MW/U, D15 MW/U, D16 MW/U, D18 MW/U, D20 MW/U, E1 MW/U, E2 MW/U, E4 MW/U, E7 MW/U, F2 MW/U, F4 MW/U, F6 MW/U, F11 MW/U, H2 MW/U, H4 MW/U, H8 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi;
 - F1 MN(U), H12 MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
 - G7 U(MN) - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - F3 MN, F7 MN, G6 MN, G9 MN, H6 MN, H10 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w Gminie Stare Babice, we wsiach: Borzęcin Duży, Wojcieszyn, Koczargi Stare, Lipków, Stare Babice, Babice Nowe, Latchorzew, Lubiczów, Blizne Jasińskiego i Blizne Łaszczyńskiego - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XXVIII/284/17 z dnia 30 marca 2017 r.*

- Obszar 14 (Blizne Łaszczyńskiego)
- Planowane drogi lokalne:
 - 4KDL - na przedłużeniu ul. Przyszłości w stronę zachodnią;
 - 5KDL - droga na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich w kierunku zachodnim;
 - 8KDL - od rejonu ul. Gościnniej 7w stronę zachodnią do S8;
 - 9KDL - od rejonu ul. Gościnniej 23 w stronę zachodnią do S8;
 - 10KDL - ul. Przyszłości z przedłużeniem do ul. Gościnniej;
 - 11KDL - ul. Batalionów Chłopskich (odc.: droga S8 - ul. Św. Mikołaja).
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 3KDD - ul. Gościnną;
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 2KDW - droga pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich i projektowaną ulicą 10KDL.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - rów melioracyjny wskazany do zmiany przebiegu, przebudowy - na terenie obrębu Blizne Łaszczyńskiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 3UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP - tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 5U2, 6U2, 7U2 - tereny usług;
 - 3MN1/U2, 4MN1/U2, 6MN1/U2, 8MN1/U2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – etap I - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr IX/64/2024 z dnia 26 września 2024 r. - Planowane drogi dojazdowe: 1KDD - odcinek łączący ul. Gościenną z ul. św. Mikołaja, w rejonie adresu ul. Gościenną 21; 2KDD - wzdłuż granicy gminy, ul. św. Mikołaja oraz jej przedłużenie w kierunku północnym w rejonie osiedla przy ul. Coopera w Warszawie. - Planowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową: 2MN/U - na południe od adresu ul. Warszawska 1; 4MN/U; 5MN/U - pomiędzy ul. Gościenną i ul. św. Mikołaja. - Planowany teren zabudowy usługowej: 1U - na południe od adresu ul. Gościenną 4a. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – etap II - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XVII/155/2025 z dnia 27 marca 2025 r. - Planowane drogi dojazdowe: 1KDD - odcinek łączący ul. Gościenną z ul. św. Mikołaja, w rejonie adresu ul. Gościenną 21; 2KDD - wzdłuż granicy gminy, ul. św. Mikołaja oraz jej przedłużenie w kierunku północnym, w rejonie osiedla przy ul. Coopera w Warszawie. - Planowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową: 2MN/U - na południe od adresu ul. Warszawska 1; 4MN/U; 5MN/U - pomiędzy ul. Gościenną i ul. św. Mikołaja. - Planowany teren zabudowy usługowej: 1U - na południe od adresu ul. Gościenną 4a. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. - Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Szeligowska 26B, decyzja nr 16/BEM/C2/12 (19-06-2012). - Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 17/6, 52/4, 12/11, 12/13, 9/1, 52/3, 2/5, 10, 9/2, 3/3; 11/1, 15/2, 15/1, 1/2, 2/1, 11/2, 10 obr. 6-13-15; 6-13-02, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-47/13 (09-03-2013). - Budowa infrastruktury technicznej: kanalizacji ogólnospławnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci energetycznej i teletechnicznej, dz. ew. nr 4/4, 4/6, 4/3, 4/5, cz. 52/4, 43/3, 47/1 obr. 6-13-05, 6-13-15, ul. "Chrzanów 2" w dzielnicy Bemowo, decyzja L-51/13 (25-03-2013). - Budowa sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 400 w technologii preizolowanej wraz z instalacją Brandes i budową kanalizacji teletechnicznej, dz. ew. nr 26/5, 26/3, 20/19, 20/17, 20/15, 20/21, 14/4 obr. 6-13-05, ul. Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-54/13 (27-03-2013). - Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Człuchowska, Reżyserska, Drzeworytników, Cokołowa, Słomiana, Legionowa, Lustrzana, Połczyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-64/13 (19-01-2013). - Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 17/6, 52/4; 1/2, 2/1, 28/5; 17/1, 1/1 obr. 6-13-15; 6-13-05; 6-13-06, ul. Batalionów Chłopskich, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-78/13 (13-05-2013). - Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej i linii kablowej średniego napięcia, dz. ew. nr 36, 37, 34/1, 34/2, 47/4, 47/13, 47/11, 47/14, 47/16; 15/1 obr. 6-13-11; 6-12-10, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-134/13 (16-08-2013). - Budowa kanalizacji ogólnospławnej DN 500mm, dz. ew. nr 9/1, 10, 11/2, 15/2; 2/5, 3/3, 3/5, 9/1, 9/2, 10, 12/11, 12/13, 12/14, 52/3 obr. 6-13-02; 6-13-15, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-151/13 (03-10-2013). - Budowa wodociągu, ul. Szeligowska, decyzja nr 10/BEM/C2/14 (03-04-2014). - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN i SN budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa dwóch złącz kablowych nN, dz. ew. nr 17/6, 17/7, 43/3, 52/4; 1/2, 3/3, 3/4, 2/1, 2/2 obr. 6-13-15; 6-13-05, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-57/14 (24-04-2014). - Budowa sieci wodociągowej DN 200mm, ul. Łazurowa, Sternicza, decyzja nr 15/BEM/C2/14 (19-05-2014). - Budowa gazociągu, ul. Górczewska, Łazurowa, decyzja nr 29/BEM/C2/14 (25-08-2014). - Budowa sieci wodociągowej, ul. Szeligowska, decyzja nr 36/BEM/C2/14 (30-09-2014).

- Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej SN-15 kV, ul. Batalionów Chłopskich, Łazurowa, Człuchowska, Powstańców Śląskich, decyzja nr 41/BEM/C2/14 (08-12-2014).
- Budowa magistrali wodociągowej, ul. Łazurowa, Człuchowska, decyzja nr 11/BEM/C2/15 (18-05-2015).
- Budowa i przebudowa magistral wodociągowych, ul. Powstańców Śląskich, Okoliczna, Człuchowska, Łazurowa, decyzja nr 19/BEM/C2/15 (10-08-2015).
- Budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci T-Mobile "23748 Łazurowa" wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 190 obr. 6-12-11, ul. Okrętowa 27 w dzielnicy Bemowo, decyzja L-155/15 (17-12-2015).
- Rozbudowa SP nr 350 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, dz. ew. nr 4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6, 9, 12, 60 obr. 6-11-12, ul. Irzykowskiego 1 w dzielnicy Bemowo, decyzja L-72/16 (20-04-2016).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300mm L=440m, dz. ew. nr 20/18, 20/16, 20, 22, 14/5 obr. 6-13-05, ul. Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-80/16 (06-05-2016).
- Budowa kanału ogólnospławnego o średnicy 03m, dz. ew. nr 1/1, 3/1, 3/14, 3/15, 1/4, 1/5, 1/7 obr. 6-13-11, ul. Moździerz w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-93/16 (25-05-2016).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości oraz przepompowni ścieków, dz. ew. nr 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 12/1, 12/2, 14/4, 14/5, 14/6; 2/14, 3/1, 6/6, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/6, 14/7, 28/5; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Człuchowska, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-131/2016 (17-08-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 14, 16/3; 12/1, 12/2, 14/6; 2/14, 3/1, 6/6, 8, 9, 10, 11, 12/4, 13/1, 13/2, 14/4, 14/6, 14/7, 28/5; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Człuchowska, Łazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-132/2016 (17-08-2016).
- Budowa drogi publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 20/18 obr. 6-13-05, ul. Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-133/2016 (22-08-2016).
- Budowa odcinka drogi publicznej kategorii gminnej (oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa jako 16 KD-L) z chodnikami, miejscami parkingowymi, oświetleniem ulicznym i zielenią urządzoną wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 19 (cz.), 20/18 (cz.), 20/17 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-18/2017 (17-02-2017).
- Budowa linii elektroenergetycznej kablowej SN, dz. ew. nr 15/4; 8/6, 8/1 (cz.) obr. 6-13-02; 6-13-01, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-37/2017 (16-03-2017).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN200, L=80 m, budowie sieci gazowej DN160, L=70 m oraz budowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia terenu DN=20, L=60 m, dz. ew. nr 22/2, 22/13, 22/3 (cz.); 68/4 (cz.) obr. 6-12-06; 6-12-05, rejon ul. Rozłogi w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2017 (13-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300-DN400, L=80 m, budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN150, L=140 m oraz budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN125, L=120 m, dz. ew. nr 15/3 (cz.), 20/17 (cz.), 20/18 (cz.); 27/13 (cz.) obr. 6-13-05; 6-12-05, ul. Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-49/2017 (13-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, L=ok. 250m, przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300-500, przebudowa sieci ciepłowniczej 2x DN 250, L=ok. 150m wraz z komorą oraz przebudowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia terenu, DN=20 L=ok. 500m, dz. ew. nr 1/4, 12/3, 12/4, 22/3, 22/4 obr. 6-12-06, ul. Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-54/17 (19-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, L ca = 140m, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300-500, L ca = 130m, przebudowa sieci ciepłowniczej 2x DN 200, L ca= 120m oraz przebudowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia ulicy, DN=20 L ca 130m, dz. ew. nr 1/2, 1/11, 1/12, 22/3 obr. 6-12-06, ul. Rozłogi i Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-56/17 (19-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN500 o dł. ok. 260 m, dz. ew. nr 28/9, 28/11, 28/12, 28/32 (cz.); 17/7, 17/6, 17/2 (cz.); 14/2, 14/3 obr. 6-13-05; 6-13-06; 6-13-10, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-55/2017 (19-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 300 - DN 400 o długości ok. 260 m wraz z przyłączami, sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 o długości ok. 200 m wraz z przyłączami oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN80 i 2xDN100 o długości ok. 200 m wraz z przyłączami, dz. ew. nr 19 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-57/2017 (19-04-2017).
- Budowa odcinka drogi publicznej kategorii gminnej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 20/18 (cz.), 20/17 (cz.) obr. 6-13-05, rejon ul. Łazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-65/2017 (27-04-2017).
- Budowa drogi publicznej kategorii gminnej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 4/1 (cz.), 4/2 (cz.), 14/3 (cz.) obr. 6-13-04, rejon ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-74/2017 (26-05-2017).

- Budowa ul. Świętochowskiego na odcinku od ul. Szobera do zawrotki wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 4/11, 4/82 obr. 6-11-09 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-91/2017 (28-06-2017).
- Budowa ul. Legendy na odc. od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18 (cz.), 2/19 (cz.), 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8 obr. 6-11-13, ul. Legendy w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-94/2017 (11-07-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 500mm L = ok. 435 m oraz DN 400 mm L = ok. 195 m, dz. ew. nr 28/3, 28/5; 17/1, 17/2, 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1 obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-98/2017 (12-07-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 800 mm Lca = 480 m, DN 600 mm Lca = 70 m oraz DN 500 mm Lca = 370 m, dz. ew. nr 9/7; 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 12/1, 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6; 1/1, 1/2, 17/1 (cz.); 28/5 (cz.) obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-04; 6-13-06; 6-13-05, rejon ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-99/2017 (12-07-2017).
- Budowa przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej DN 80 mm, Lca = 230 m oraz siecią kanalizacji ogólnospławnej DN 500 mm, Lca = 35 m, dz. ew. nr 2/2, 16/1; 4/1, 5/4, 14/3 obr. 6-13-02; 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-100/2017 (13-07-2017).
- Budowa infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej rozdzielczej DN150mm, sieci kanalizacji ogólnospławnej DN315mm, sieci kanalizacji sanitarnej DN200mm, sieci kanalizacji deszczowej DN315mm, sieci elektroenergetycznej 15kV, osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 28/8, 28/9, 28/7 (cz.); 3/8, 3/10, 3/11, 19/1, 47/7, 47/8, 19/3 (cz.), 47/9 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-11, rejon ul. Lazurowej, ul. Szeligowskiej i ul. Moździerzy w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-104/2017 (25-07-2017).
- Budowa przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Lazurowej i ul. Nowo-Człuchowskiej wraz z kanałem tłocznym DN ϕ 500 mm i siecią kanalizacji ogólnospławnej DN ϕ 1000 mm L = ok. 146 m, dz. ew. nr 14/6, 14/7(cz.) obr. 6-13-05, rejon ul. Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-112/2017 (02-08-2017).
- Budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800, ul. Człuchowska (okolice Lazurowej) w dzielnicy Bemowo, decyzja L-217/17 (07-08-2017).
- Budowa magistrali wodociągowej DN 500mm zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie wzdłuż planowanego przebiegu drogi „Paszkwianki” na odcinku od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800mm w ul. Człuchowskiej (okolice ul. Lazurowej) w ramach Zadania VI.1.2 Pomoc techniczna dla Fazy V Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie”, dz. ew. nr 3/2, 9/5, 9/6, 4/2, 6/1, 7/1, 9/7, 3/1 (cz.), 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 3/3 (cz.), 8/4 (cz.), 8/5 (cz.), 9/2 (cz.), 9/4 (cz.), 6/2 (cz.), 7/2 (cz.); 16/1, 2/2, 8/2, 9/2, 16/2, 16/3, 1/1 (cz.), 2/4 (cz.), 17 (cz.), 5 (cz.), 6 (cz.), 7/1 (cz.), 8/1 (cz.), 9/13 (cz.), 13 (cz.), 14 (cz.); 15/1, 16/1, 1/5, 17/1, 1/4; 1/3 (cz.), 14/1 (cz.), 15/2 (cz.), 16/3 (cz.), 17/3 (cz.); 14/1, 14/2, 13, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 12/1, 12/2, 1/1 (cz.), 2/1 (cz.), 3/5 (cz.), 3/2 (cz.), 4/1 (cz.), 5/3 (cz.), 5/4 (cz.), 6 (cz.), 7/1 (cz.), 7/2 (cz.), 8/1 (cz.), 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11 (cz.), 12/3 (cz.); 28/5 (cz.), 2/17 (cz.), 3/1 (cz.), 8 (cz.), 9, 10 (cz.), 11 (cz.), 6/6 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 14/4 (cz.); 1/1, 2/1, 1/2, 2/2, 3/2, 3/1, 17/1 (cz.), 2/3 (cz.), 1/3 (cz.), 3/3 (cz.), 4/1 (cz.), 4/4 (cz.) obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, rejon ul. Lazurowa, ul. Szeligowska, trasa ekspresowa S8 i ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-115/2017 (07-08-2017).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 68/4 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Rozłogi w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-120/2017 (23-08-2017).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączami kabłowymi, dz. ew. nr 47/12 (cz.), 47/14 (cz.), 47/13 (cz.), 47/4 (cz.), 47/16 (cz.), 47/15 (cz.), 47/10 (cz.), 47/9 (cz.), 19/2 (cz.), 31/1 (cz.), 32/1 (cz.), 37 (cz.), 39 (cz.) obr. 6-13-11, rejon ul. Nowo – Lazurowej i ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-124/2017 (28-08-2017).
- Budowa sieci niskiego napięcia, dz. ew. nr 8/6 (cz.) obr. 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-162/2017 (10-11-2017).
- Budowa żłobka dla dzieci wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą: drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, placem zabaw, miejscem gromadzenia odpadów, zjazdami, dz. ew. nr 5/6 (cz.) obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-168/2017 (21-11-2017).
- Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/13, 9/2, 16/2, 16/3, 13, 14; 2/14, 28/5, 3/1, 8, 9, 10, 11, 6/6, 12/4, 14/7, 14/6; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-05; 6-13-06, ul. Lazurowa, Nowo-Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-12/18 (01-02-2018).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 150, L=ok. 2 m, dz. ew. nr 28/3 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-33/2018 (29-03-2018).

- Budowa podpiwniczonego budynku zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą, boiskami sportowymi, placami zabaw, siłownią plenerową, drogą p. poż., drogami wewnętrznymi, miejscem do składowania odpadów, parkingami, zjazdami w drogę projektowaną KDL i istniejącą ul. Szeligowską, dz. ew. nr 5/4, 5/5 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 4/BEM/C2/18 (data publikacji: 11-04-2018).
- Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej SN (15kV) i podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej NN (0,4 kV), dz. ew. nr 55 (cz.), 57 (cz.), 59 (cz.), 33 (cz.), ul. Sternicza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-118/2018 (21-08-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze studniami oraz przyłączami, budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz ze studniami oraz przyłączami, dz. ew. nr 9/11 (cz.), 13 (cz.) obr. 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej i ul. gen. L. Rayskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-124/2018 (30-08-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 50, 46, 45, 27/8, 27/13 obr. 6-12-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-126/18 (03-09-2018).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,8 i DN 0,4 wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości, dz. ew. nr 13, 14/2, 16/3 (cz.); 2/9 (cz.) obr. 6-13-02; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej i ul. gen. L. Rayskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-129/2018 (05-09-2018).
- Budowa linii elektroenergetycznej 15 kV, dz. ew. nr 18 (cz.), 19 (cz.), 20/15 (cz.), 20/17 (cz.), 20/18 (cz.) obr. 6-13-05, rejonie ul. Szeligowskiej, Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-162/2018 (19-10-2018).
- Budowa sieci wodociągowej DN150 spinającej sieć wodociągową w ul. Połczyńskiej z siecią w ul. Kopalnianej, dz. ew. nr 4 (cz.) obr. 6-13-09, ul. Połczyńska 110 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-184/2018 (15-11-2018).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.), 28/5 (cz.); 7 (cz.), 8 (cz.), 9/3 (cz.), 9/4 (cz.), 17/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowskiej, Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-197/2018 (05-12-2018).
- Budowa wodociągu żeliwno sferoidalne Dn 100 mm L=57,2m, dz. ew. nr 82/3, 82/1, 56/1 obr. 6-12-07, ul. Cokołowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L215/2018 (27-12-2018).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1, 17/2 (cz.), 17/6 (cz.); 28/3 (cz.), 28/11 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-12/2019 (30-01-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej DN200mm i DN300mm wraz z układami rozsączającymi wody opadowe do gruntu na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-13/2019 (30-01-2019).
- Budowa dwóch budynków usługowych (usługi publiczne w zakresie ochrony zdrowia) z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną w zakresie wjazdu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 17/1 (cz.); 28/5 obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-14/2019 (31-01-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1; 17/2 (cz.), 17/6 (cz.); 28/3 (cz.), 28/11 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-15/2019 (04-02-2019).
- Budowa sieci gazowej DN 65 mm wraz z likwidacją istniejącej sieci kolidującej z projektowanym układem drogowym oraz budowa sieci gazowej DN 40 mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1, 17/2 (cz.), 17/6 (cz.) obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-20/2019 (13-02-2019).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-36/2019 (08-03-2019).
- Budowa sieci niskiego napięcia, dz. ew. nr 8/1 (cz.) obr. 6-13-01, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich i trasy ekspresowej S8 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-41/2019 (20-03-2019).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 55/4, 56/1, 82/1, 82/3 obr. 6-12-07, ul. Cokołowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-43/2019 (25-03-2019).

- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 19 (cz.), 20/18 (cz.), 20/17 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Łazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-44/2019 (26-03-2019).
- Budowa terenów zielonych i infrastruktury podziemnej i nadziemnej do obsługi terenów przyległych, dz. ew. nr 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-71/19 (14-05-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na przedszkole publiczne, dz. ew. nr 33 obr. 6-12-07, ul. Okrętowa 95 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-73/2019 (16-05-2019).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, dz. ew. nr 14/2 (cz.); 28/9 (cz.) obr. 6-13-10; 6-13-05, rejon ul. Szeligowskiej i Kopalnianej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-88/2019 (05-06-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej do odwodnienia drogi, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-113/2019 (24-07-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej DN200mm wraz z zbiornikami na wody deszczowe, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 16/1, 8/2, 16/2, 9/2, 9/13 obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-112/2019 (24-07-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN300mm i DN400mm, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 16/1, 8/2, 16/2, 9/2, 9/13 obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-115/2019 (24-07-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-109/2019 (24-07-2019).
- Budowa kanalizacji deszczowej DN400 wraz z wpustami deszczowymi i podłączeniem do miejskiej sieci deszczowej, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-108/2019 (24-07-2019).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DZ150, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.), 16/1 (cz.), 8/2 (cz.), 16/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.) obr. 6-13-04, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-107/2019 (24-07-2019).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-111/19 (24-07-2019).
- Budowa sieci telefonicznej, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-110/19 (24-07-2019).
- Budowa infrastruktury technicznej - sieci teletechnicznej, dz. ew. nr 22/27 (cz.) obr. 6-11-13, ul. Legendy w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-131/2019 (13-08-2019).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Łazurowej i Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-140/2019 (22-08-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej w Gminie Stare Babice, dz. ew. nr 1/1, 1/3, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 4/34, 4/38, 4/40, 4/41, 4/42, 4/11; 30, 44/3, 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 37/1, 36/1, 35/1, 34/1, 33/1, 32/1, 31/1, 53, 25/1, 24/1, 18/1, 13/3, 1/6, 12/9, 4/12, 1/5, 4/10, 2/1, 1/4, 1/7, 1/3; 91/1, 91/2, 91/3, 85/1, 84/1, 79/1, 72/1, 90/1, 92/1, 57/1, 54/1, 53, 46, 42/3 obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Szobera, Łazurowa, Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-143/2019 (28-08-2019).
- Budowa magistrali sieci wodociągowej DN 300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/2 (cz.), 16/2, 8/2, 16/1, 2/2; 9/7, 7/1, 6/1, 9/6, 4/2, 9/5, 3/2; 14/5, 14/4, 14/3, 14/1, 14/2, 13; 17/1, 1/5, 16/1, 1/4, 15/1 obr. 6-13-02; 6-13-01; 6-13-04; 6-13-03, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-145/2019 (30-08-2019).
- Budowa drogi publicznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz wjazdem, dz. ew. nr 4/1 (cz.), 4/2 (cz.), 14/3 (cz.) obr. 6-13-04, rejon ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-162/2019 (23-09-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej w Gminie Stare Babice, dz. ew. nr 9/3 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-184/2019 (16-10-2019).
- Budowa fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej na dz. ew. nr 8/1 (cz.) obr. 6-13-04, a w zakresie wyłącznie wjazdu i infrastruktury technicznej na dz. ew. nr: 7/9 (cz.), 7/10 (cz.) i 14/4 (cz.); 16/1 (cz.), 8/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-189/2019 (29-10-2019).

- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000 i DN800, dz. ew. nr 28/5 (cz.), 11 (cz.), 14/7 (cz.), 6/10 (cz.), 12/4 (cz.); 3/1, 4/1, 17/1 (cz.), 2/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-200/2019 (08-11-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-201/2019 (08-11-2019).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.), 15/3 (cz.); 1/2 (cz.), 1/6 (cz.), 1/7 (cz.), 1/8 (cz.), 3/45 (cz.), 3/47 (cz.), 3/48 (cz.) obr. 6-13-05; 6-11-12, w rejonie ul. Lazurowej i Karabeli w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-206/2019 (18-11-2019).
- Budowa dojazdu do projektowanej przepompowni w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Człuchowskiej wraz ze zjazdem technicznym i infrastrukturą techniczną (odwodnienie i oświetlenie ulicy) – etap I, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-214/2019 (02-12-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 1kV oraz sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, dz. ew. nr 46/6 (cz.), 46/7 (cz.), 15/12 (cz.), 46/9 (cz.), 46/10 (cz.), 46/11 (cz.), 16/4 (cz.), 15/10 (cz.); 1/9 (cz.), 24 (cz.), 30/1 (cz.), 30/2 (cz.), 1/10 (cz.), 1/11 (cz.) obr. 6-13-07; 6-13-08, w rejonie ul. Sochaczewskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-217/2019 (06-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze stacją kontenerową i podziemnymi zbiornikami na paliwo, otwartym zbiornikiem wodnym na cele pożarowe, placem manewrowym, dz. ew. nr 6/4 (cz.), 7/8 (cz.), 7/10 (cz.), 8/1 (cz.), 7/9 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-231/2019 (17-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze stacją kontenerową i podziemnymi zbiornikami na paliwo, otwartym zbiornikiem wodnym na cele pożarowe, placem manewrowym, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 7/10 (cz.), 7/8 (cz.), 7/9 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-230/2019 (17-12-2019).
- Budowa kanalizacji deszczowej DN160, DN315 i DN500, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/2 (cz.) obr. 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-229/2019 (17-12-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/6 (cz.) obr. 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-233/2019 (23-12-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN100, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/6 (cz.), 17/2 (cz.); 28/11 (cz.), 28/3 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-234/2019 (23-12-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN315 i DN1000, dz. ew. nr 14/7 (cz.), 12/4 (cz.), 6/10 (cz.), 11 (cz.), 10 (cz.), 9 (cz.), 8 (cz.), 3/1 (cz.), 2/17 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-16/2020 (20-02-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300 i DN800, dz. ew. nr 28/5 (cz.), 28/3 (cz.); 17/2 (cz.), 17/1 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 4/1 obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-17/2020 (20-02-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 i DN800, dz. ew. nr 9/6, 4/2, 9/5, 9/4, 9/7; 16/3, 9/2, 16/2, 16/1, 8/2; 14/1, 17/1, 16/1, 1/5, 15/1, 1/4, 1/3; 28/5; 2/1, 3/1, 17/1, 2/2, 1/2, 1/1 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-19/2020 (21-02-2020).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej Ø400, Ø600, Ø800, dz. ew. nr 14/3, 4/1, 4/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-18/2020 (21-02-2020).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.) obr. 6-13-05, rejon ul. Batalionów Chłopskich i Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-42/2020 (17-03-2020).
- Budowa drogi publicznej kategorii gminnej, infrastruktury technicznej i połączenia z istniejącą siecią dróg publicznych, dz. ew. nr 6/9 (cz.), 6/10 (cz.), 6/10 (cz.), 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, rejon ul. Batalionów Chłopskich i Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-41/2020 (17-03-2020).
- Budowa odcinka ul. A. Świętochowskiego wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 4/82 (cz.) obr. 6-11-09 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-47/2020 (25-03-2020).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.), 1/1 (cz.); 52/1 (cz.), 51/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-15, rejon ul. Batalionów Chłopskich i Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2020 (26-03-2020).
- Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 12/4 (cz.), 16 (cz.), 14/8 obr. 6-13-05, rejon ul. Szeligowskiej i Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-49/2020 (26-03-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 300 mm, dz. ew. nr 14/1, 14/2 obr. 6-13-10, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-52/2020 (06-04-2020).

- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN150, dz. ew. nr 51/1 (cz.), 52/1 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Batalionów Chłopskich, Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-68/2020 (27-04-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, dz. ew. nr 7/2 (cz.) obr. 6-13-02, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-70/2020 (27-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN150, dz. ew. nr 7/2 (cz.) obr. 6-13-02, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-71/2020 (27-04-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej, dz. ew. nr 9/1, 9/3, 4/34/, 4/40, 4/42, 4/11, 4/38; 31/1, 53, 1/3; 91/1, 91/2, 91/3, 85/1, 84/1, 79/1, 72/1, 71/1, 90/1 obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Szobera, Łazurowa, Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-72/2020 (28-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 43/1 (cz.), 44/3 (cz.), 43/6 (cz.), 52/8 (cz.); 4/12 (cz.), 4/13 (cz.), 1/6 (cz.) obr. 6-13-15; 6-13-05, ul. Łazurowa, Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-75/2020 (06-05-2020).
- Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 14/6 (cz.), 14/8 (cz.), 12/4 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej i ul. Łazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-77/2020 (08-05-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 40 mm, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-118/2020 (21-07-2020).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Człuchowskiej w Warszawie wraz z przebudową komory J-9/L-3a, dz. ew. nr 1 (cz.), 2 (cz.), 85/17 (cz.), 54/9 (cz.), 54/10 (cz.), 19 (cz.), 18 (cz.), 90 (cz.), 83/24 (cz.), 83/26 (cz.), 84/10 (cz.), 100 (cz.), 101/1 (cz.), 101/2 (cz.), 85/2 (cz.), 85/15 (cz.); 57/13 (cz.) obr. 6-12-07; 6-11-12, ul. Człuchowska, Okrętowa, Drzeworytników w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-141/2020 (17-08-2020).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4 w ul. Człuchowskiej w Warszawie – zadanie 2- odcinek od komory J-9/L-3a do granicy dz. ew. nr 22/4, 12/3 obr. 6-12-06, dz. ew. nr 12/3 (cz.), 12/4 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 6-12-06; 6-12-07, ul. Człuchowska, Siemiatycka, Okrętowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-142/2020 (17-08-2020).
- Budowa drogi publicznej (16KD-L) wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 16 (cz.), 18 (cz.), 19/1 (cz.), 19/2 (cz.), 28/5 (cz.), 20/26 obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-145/2020 (28-08-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 19/1 (cz.), 19/2 (cz.), 19/3 (cz.), 20/17 (cz.), 20/25 (cz.), 20/26 (cz.), 20/27 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-146/2020 (04-09-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej, dz. ew. nr 7/2 obr. 6-13-02, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-159/2020 (09-09-2020).
- Budowa kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 12/4 (cz.), 14/8 obr. 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej i Łazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-165/2020 (17-09-2020).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 125 PE, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 24/1 (cz.), 25/1 (cz.), 31/1 (cz.), 53; 9/1 obr. 6-13-15; 6-11-09, w pasach drogowych ul. Górczewskiej, Łazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-170/2020 (23-09-2020).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2XDN250 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2XDN500/710, od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3 wraz z przebudową komory J-9/L3, dz. ew. nr 57/13, 57/14; 85/2, 85/15, 85/5, 103/2, 94/10, 115 obr. 6-11-12; 6-12-07, ul. Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-172/2020 (29-09-2020).
- Budowa fragmentu drogi gminnej – ulicy Batalionów Chłopskich wraz z budową infrastruktury technicznej (XXV, XXVI kat. ob. bud.), dz. ew. nr 7/2, 8/1, 9/3, 15/3, 15/4 obr. 6-13-02 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 138/2020 (30-10-2020).
- Budowa magistrali wodociągowej DN800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową istniejącej, kolidującej infrastruktury, dz. ew. nr 57/10 (cz.); 23/7 (cz.), 1/3 (cz.), 27/2 (cz.), 44 (cz.), 45 (cz.), 27/13 (cz.), 27/5 (cz.); 8/7 (cz.); 15/6 (cz.), 27 (cz.), 28/7 (cz.); 47/9 (cz.), 19/2 (cz.), 20/1 (cz.) obr. 6-11-12; 6-12-05; 6-12-10; 6-13-05; 6-13-11, ul. Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-193/2020 (02-11-2020).
- Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18 (cz.), 2/19 (cz.), 22/28 (cz.), 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8 obr. 6-11-13 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-268/2020 (31-12-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN125/225, dz. ew. nr 53 (cz.), 43/1 (cz.), 44/3 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Łazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-32/2021 (12-02-2021).

- Przebudowa istniejącej infrastruktury kolidującej z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 47/10; 28/6, 15/5; 8/8 obr. 6-13-11; 6-13-05; 6-12-10, ul. Lazurówka, Szeliowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-42/2021 (19-02-2021).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn500/710, od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4, dz. ew. nr 22/42, 12/3 obr. 6-12-06, ul. Człuchowska/Siemiatycka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2021 (12-03-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 51/1 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-69/2021 (15-04-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-14/L-12 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Gościńskiej (gm. Stare Babice) – Zad.1, Etap II, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/3 (cz.); 53 (cz.); 90/1 (cz.) obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-80/2021 (12-05-2021).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-14/L-12 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Gościńskiej (gm. Stare Babice) – Zad.1, Etap I, dz. ew. nr 4/40 (cz.), 4/42 (cz.), 4/38 (cz.), 4/11 (cz.), 4/34 (cz.) obr. 6-11-09, ul. Lazurówka, Szobera w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-81/2021 (12-05-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowie i przebudowie istniejącego przyłącza, dz. ew. nr 5/1 (cz.), 5/2 (cz.) obr. 6-11-09, ul. Szobera 1/3 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-142/2021 (13-08-2021).
- Przebudowa linii energetycznych SN (15 kV) kolidujących z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 31/7 (cz.); 8/8, 29/15, 29/17 obr. 6-12-05; 6-12-10, ul. Lazurówka, Sternicza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-204/2021 (25-11-2021).
- Przebudowa linii energetycznych SN (15 kV) kolidujących z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 23/7 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Lazurówka, Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-205/2021 (26-11-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 300/450 – 2xDN 250/400 od połączenia z istniejącą siecią ciepłowniczą na granicy dz. ew. nr 4/11 obr. 6-11-09 do projektowanej Sodw-1 w ul. S. Szobera, dz. ew. nr 4/11 (cz.) obr. 6-11-09, ul. S. Szobera w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-39/2022 (31-03-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200 na odcinku od komory J-12/L-2/L-2 do komory J-12/L-2/L-3, dz. ew. nr 22/28 (cz.), 22/27 (cz.), 22/1 (cz.) obr. 6-11-13, ul. Legendy, Muszłowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-68/2022 (24-05-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn500/710 wraz z przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn350 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn500/710 oraz budową przyłącza sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2, 83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/21; 57/13, 57/26, 57/27, 57/33, 57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6; 1/8, 23/1, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 22/45 obr. 6-12-07; 6-11-12; 6-12-06, ul. Człuchowskiej, Drzeworytników w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-74/2022 (30-05-2022).
- Budowa Dzielnicowego Domu Kultury wyłącznie w zakresie parkingu do obsługi domu kultury, dz. ew. nr 61/1, 8, 7 (cz.) obr. 6-12-11, ul. Okrętowa 67/69 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-80/2022 (15-06-2022).
- Budowa fragmentu sieci kanalizacji deszczowej wraz z rozbiórką istniejącego fragmentu sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania ul. Lazurówki z ul. Szeliowską w Dzielnicy Bemowo w Warszawie w związku z wystąpieniem kolizji z planowaną budową magistrali wodociągowej w ul. Lazurówki, dz. ew. nr 8/8 (cz.); 15/5 (cz.), 28/6 (cz.); 47/10 (cz.) obr. 6-12-10; 6-13-05; 6-13-11, ul. Lazurówka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-107/2022 (23-08-2022).
- Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15kV, ul. Człuchowska, dz. ew. nr 23/7 (cz.) obr. 6-12-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-116/2022 (23-09-2022).
- Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15kV, ul. Sternicza, Lazurówka, dz. ew. nr 8/8 (cz.), 29/15 (cz.), 29/17 (cz.) obr. 6-12-10 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-117/2022 (23-09-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn500/710 wraz z przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn350 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn500/710 oraz budowa przyłącza sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2, 83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/24, 85/21; 57/13, 57/26, 57/27, 57/33, 57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6; 1/8, 23/1, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 22/45 obr. 6-12-07; 6-11-12; 6-12-06, ul. Człuchowska, Drzeworytników w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-132/2022 (09-11-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej DN800 w ul. Lazurówki i al. 4 Czerwca 1989 r. na odcinku od komory wodociągowej K10 dołączenia z istniejącą magistralą wodociągową DN800 w ul. Człuchowskiej oraz przebudowa sieci wodociągowej DN150 na skrzyżowaniu ul. Lazurówki z ul. Szeliowską, przebudowa sieci wodociągowej DN200 na skrzyżowaniu ul. Lazurówki z ul. Sterniczą, a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu sieci wodociągowej na skrzyżowaniu ul.

Lazurowej z ul. Połczyńską – Zadanie 1 odc. II.3.2, dz. ew. nr 23/7 (cz.); 20/1 (cz.) obr. 6-12-05; 6-13-11 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-138/2022 (28-11-2022).

- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN2500, dz. ew. nr 16/1 (cz.), 16/33 (cz.), 74/2, 74/4, 74/8; 46/1 (cz.), 76 (cz.), 54/1, 54/5, 54/10, 54/13, 55/3, 60/1, 60/2, 61/1, 68/1, 68/2, 69/1 obr. 6-11-12, 6-11-13, ul. Borowego, Raginisa, Drogomilska, Świetlików, Okoliczna w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-27/2023 (29-03-2023).
- Budowa odcinka sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5 MPa, średnicy DN 125 PE i długości od 75 m do 80,00 m, spinającej dwa istniejące gazociągi w ul. Okrętowej i ul. Drzeworytników, dz. ew. nr 46/40, 64/3, 149/10, 194 obr. 6-12-11 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-49/2023 (19-06-2023).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku użytkowanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej na potrzeby szkoły podstawowej, dz. ew. nr 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6 obr. 6-12-10, ul. Rozłogi 10 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-58/2023 (21-07-2023).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 225 PE, dz. ew. nr 4/72 (cz.), 4/73 (cz.) obr. 6-11-09, ul. Szwanowskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 87/2023 (19-09-2023).
- Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej – magistrali „J” 2xDN600/800 od studzienki J8/L1/S3 do komory J8/L3 wraz z kanalizacją teletechniczną i fragmentem osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN80/160, dz. ew. nr 62 (cz.), 80/27 (cz.), 81/2 (cz.), 94/10 (cz.), 94/15 (cz.), 94/21 (cz.), 94/23 (cz.), 94/24 (cz.), 115/3 (cz.), 115/4 (cz.); 2/3 (cz.), 2/5 (cz.), 7/18 (cz.) obr. 6-12-07; 6-12-08, ul. Puszczy Solskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/BEM/CP/2024 (14-03-2024).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 125 PE, spinającej dwa istniejące gazociągi w pasach drogowych ulic kategorii gminnej – ul. Okrętowa, Drzeworytników, dz. ew. nr 46/40 (cz.), 64/3 (cz.), 149/10 (cz.), 194 (cz.) obr. 6-12-11, ul. Słomiana w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 3/BEM/CP/2024 (27-03-2024).
- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowie przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ul. Sterniczej 125A, dz. ew. nr 31 (cz.), 32/3 (cz.), 33 (cz.), 70 (cz.) obr. 6-12-10, ul. Sternicza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 6/BEM/CP/2024 (22-05-2024).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej DN 160, dz. ew. nr 71 (cz.), 76/3 (cz.), 76/4 (cz.), 76/5, 197/1 (cz.), 197/3 (cz.); 107 (cz.) obr. 6-12-12; 6-12-13, ul. Kontuszcowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 11/BEM/CP/2024 (21-10-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn 200, dz. ew. nr 22/2 (cz.), 22/27 (cz.), 22/15 (cz.) obr. 6-11-13, ul. Muszłowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 12/BEM/CP/2024 (23-10-2024).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa budynku usługowego z zapleczem magazynowym i częścią mieszkalną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 7 obr. 6-13-06, decyzja nr 101/07 (23-05-2007).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Drzeworytników 53, decyzja nr 121/07 (15-06-2007).
- Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z gabinetem stomatologicznym, ul. Drzeworytników 85a, decyzja nr 51/2008 (03-04-2008).
- Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Drzeworytników 85, decyzja nr 76/08 (08-05-2008).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej, ul. Drzeworytników 53, decyzja nr 95/08 (09-06-2008).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego typu bliźniak, dwóch studni, dwóch szamb oraz wjazdów, ul. Moździerz 12, decyzja nr 199/08 (24-11-2008).
- Budowa budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11, 28/5 obr. 6-13-05, decyzja nr 119/10 (17-09-2010).
- Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Okrętowa 79, decyzja nr 135/10 (21-10-2010).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 6-13-09, decyzja nr 26/11 (07-03-2011).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych z garażem podziemnym w zabudowie bliźniaczej, ul. Drzeworytników 53, decyzja nr 75/11 (31-05-2011).
- Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Okrętowa 54, decyzja nr 70/12 (20-05-2012).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażem podziemnym, ul. Drzeworytników 53, decyzja nr 89/12 (25-06-2012).
- Budowa dwóch budynków magazynowych w zabudowie zagrodowej, ul. Szeligowska 47A, decyzja nr 19/13 (25-01-2013).

- Zabudowa siedliskowa, budowa budynku mieszkalnego z garażem oraz budynku gospodarczego, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-04, decyzja nr 161/13 (29-10-2013).
- Budowa domu jednorodzinnego podpiwniczonego w zabudowie szeregowej, ul. Okrętowa 21, dz. ew. nr 125/4 obr. 6-12-11, decyzja nr 5/14 (10-01-2014).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr 33/15 (12-03-2015).
- Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr 60/15 (13-05-2015).
- Budowa budynku magazynowego wraz z częścią socjalno-biurową, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 3/13 obr. 6-13-09, decyzja nr 19/16 (12-02-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej - przeniesienie dec. nr 4/14 (10-01-2014), ul. Okrętowa 75A, dz. ew. nr 54 obr. 6-12-11, decyzja nr 15/16 (12-02-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Cokołowa, Drzeworytników, dz. ew. nr 106/31, 106/32, 106/34, 106/33 (cz.), 106/35 (cz.) obr. 6-12-07, decyzja nr 77/2016 (04-05-2016).
- Budowa sieci ciepłowniczej na terenie wewnętrznym w drodze dojazdowej, ul. Batalionów Chłopskich, dz. ew. nr 3/5, 3/6 obr. 6-13-05, decyzja nr 87/16 (12-05-2016).
- Budowa budynku gospodarczego, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 10/1 obr. 6-13-04, decyzja nr 94/16 (25-05-2016).
- Budowa budynku magazynowego dla rolnictwa, ul. Szeligowska 38, dz. ew. nr 2/1, 2/2 obr. 6-13-02, decyzja nr 146/16 (19-09-2016).
- Budowa budynku magazynowego dla rolnictwa z częścią biurową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Batalionów Chłopskich, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 6-13-01, decyzja nr 12/17 (07-02-2017).
- Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr 27/17 (21-02-2017).
- Budowa zespołu zabudowy kościelnej - kościół i ośrodek parafialny z garażem podziemnym, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 10/2 (cz.) obr. 6-13-02, decyzja nr 41/17 (23-03-2017).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Okrętowa 21, dz. ew. nr 125/3 obr. 6-12-11, decyzja nr 64/17 (25-04-2017).
- Budowa budynku magazynowego - zmiana dec. nr 26/17 (17-02-2017), ul. Szeligowska 73, dz. ew. nr 3/2 obr. 6-13-04, decyzja nr 60/17 (25-04-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Moździerz 22, dz. ew. nr 5 obr. 6-13-11, decyzja nr 85/17 (20-06-2017).
- Rozbudowa istniejącej stacji obsługi samochodów i stacji kontroli pojazdów o halę magazynową, ul. Łazurowa 5, dz. ew. nr 26/1 obr. 6-13-05, decyzja nr 149/2017 (13-10-2017).
- Budowa fragmentu drogi, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 13, 16/3 obr. 6-13-02, decyzja nr 29/18 (15-03-2018).
- Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz ze zjazdem, ogrodzeniem terenu, oświetleniem i monitoringiem, ul. Puszczy Solskiej, dz. ew. nr 104/1, 104/2, 104/3, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 105/7, 108/10, 108/12, 108/13, 108/14, 108/5 obr. 6-12-07, decyzja nr 43/18 (10-04-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi, małą architekturą (etap D), ul. Szeligowska, Rayskiego, dz. ew. nr 13, 14/2 obr. 6-13-02, decyzja nr 54/2018 (19-04-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi, małą architekturą (ETAP C), ul. Szeligowska, Rayskiego, dz. ew. nr 13, 14/2 obr. 6-13-02, decyzja nr 55/2018 (19-04-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 6, 7/1, 7/5, 7/5, 14/4, 16/1 obr. 6-13-02, decyzja nr 82/18 (06-06-2018).
- Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wraz z infrastrukturą, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr 87/18 (11-06-2018).
- Budowa budynku wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr 86/18 (06-06-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ 120/18 (21-08-2018).
- Budowa miejsc parkingowych wraz z przebudową ciągów pieszo-jezdnymi, ul. Rozłogi, dz. ew. nr 22/3, 22/15, 22/14, 22/16, 22/22, 22/23, 22/24, 22/25 obr. 6-12-06, decyzja nr 7/2019 (14-01-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – zmiana dec. nr 14/2018 (12-02-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1, 16/1; 14/4 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 39/2019 (14-03-2019).

- Budowa hali magazynowej z częścią biurową oraz pawilonu usługowego z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 4/7 obr. 6-13-01, decyzja nr 54/2019 (04-04-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi i małą architekturą (ETAP B) - przeniesienie dec. nr 76/2017 (02-06-2017), ul. Rayskiego, dz. ew. nr 12, 13 obr. 6-13-02, decyzja nr 56/2019 (05-04-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem komercyjnym (usługowym) w parterze, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi, zielenią i małą architekturą (ETAP A) - przeniesienie dec. nr 77/2017 (02-06-2017), ul. Rayskiego, dz. ew. nr 12, 13 obr. 6-13-02, decyzja nr 57/2019 (05-04-2019).
- Budowa hali magazynowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 16/3 obr. 6-13-03, decyzja nr 58/2019 (05-04-2019).
- Zielen publiczna, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 9/13 obr. 6-13-04, decyzja nr 91/19p (14-05-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – przeniesienie dec. nr 86/2019 (06-06-2018) przenoszącej dec. nr 120/2018 (21-08-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1, 16/1; 14/4 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 90/2019 (11-06-2019).
- Budowa zespołu budynków magazynowych w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wraz z infrastrukturą, w tym szczelne zbiorniki bezodpływowe (etapowanie inwestycji), ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3, 14/6, 12/1, 12/2, 16/3 obr. 6-13-04, decyzja nr 223/2019 (13-12-2019).
- Budowa zespołu budynków usługowych (usługi sportu i pawilony parkingowe) z elementami zagospodarowania terenu, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr 34/2020 (21-02-2020).
- Budowa parkingów dla samochodów osobowych, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, decyzja nr 66/2020 (17-04-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 25/2020 (21-02-2020), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11, 28/5; 17/1 obr. 6-13-05; 6-13-06, decyzja nr 90/2020 (03-06-2020).
- Budowa dwóch wielofunkcyjnych boisk o nawierzchni naturalnej wraz z ogrodzeniem, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, elementów małej architektury, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 15/2 obr. 6-13-03, decyzja nr 125/2020 (28-07-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu - przeniesienie dec. nr 57/2020 (07-04-2020), ul. Łazurowa, dz. ew. nr 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr 163/2020 (16-09-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, z miejscami postojowymi naziemnymi oraz zjazdami i elementami zagospodarowania przestrzennego - przeniesienie dec. nr 56/2020 (07-04-2020), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-05, decyzja nr 186/2020 (02-11-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu - przeniesienie dec. nr 106/2020 (06-07-2020), ul. Łazurowa, dz. ew. nr 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr 187/2020 (02-11-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu - przeniesienie dec. nr 107/2020 (06-07-2020), ul. Łazurowa, dz. ew. nr 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr 188/2020 (02-11-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu - przeniesienie dec. nr 33/2020 (21-02-2020), ul. Łazurowa, dz. ew. nr 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr 189/2020 (02-11-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 105/2020 (06-07-2020), ul. Łazurowa, dz. ew. nr 12/3, 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr 190/2020 (02-11-2020).
- Budowa budynku usługowego (usługi handlu) z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym miejscami postojowymi i zbiornikiem szczelnym, ul. Szeligowska 28, dz. ew. nr 3/1 obr. 6-13-05, decyzja nr 198/2020 (09-11-2020).
- Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, ul. Legendy, dz. ew. nr 2/18, 2/19, 22/28, 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8 obr. 6-11-13, decyzja nr 268/2020 (31-12-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Szeligowska 15, dz. ew. nr 20/2 obr. 6-13-11, decyzja nr 271/2020 (31-12-2020).

	▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 20/2 obr. 6-13-11, decyzja nr 9/2021 (15-01-2021). ▪ Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, ul. Okrętowa 86, dz. ew. nr 1, 2 obr. 6-12-07, decyzja nr 60/2021 (26-03-2021). ▪ Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej, ul. Okrętowa 31, dz. ew. nr 114 obr. 6-12-11, decyzja nr 59/2021 (26-03-2021). ▪ Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, ul. Legendy, dz. ew. nr 2/18 2/19 22/28 22/27 26/1 26/2 26/3 26/4 26/5 obr. 6-11-13, decyzja nr 151/2021 (02-09-2021). ▪ Budowa pięciu budynków mieszkalnych dwulokalowych - przeniesienie dec. nr 24/2022 (24-02-2022), ul. Wieśniacza, dz. ew. nr 36/1, 36/2, 36/3 obr. 6-12-11, decyzja nr 65/2022 (18-05-2022). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Sternicza, Szeligowska, dz. ew. nr 55/2, 61, 62 obr. 6-12-10, decyzja nr 88/2022 (15-07-2022). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Rozłogi, dz. ew. nr 44, 49 obr. 6-12-10, decyzja nr 100/2022 (09-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Drzeworytników 42, dz. ew. nr 157/3 obr. 6-12-11, decyzja nr 115/2023 (30-11-2023). ▪ Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45, 44 (cz.), 46, 27/1, 27/2, 31/7, 31/8, 31/3 (cz.); 29/6 (cz.), 29/15, 29/16, 29/17, 29/18 obr. 6-12-05; 6-12-10, decyzja nr 15/BEM/WZ/2024 (23-02-2024). ▪ Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego (usługi biurowe, przychodnia, gabinety lekarskie, usługi gastronomiczne, usługi handlu do 1000 m²) z wbudowanym garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, instalacją fotowoltaiczną, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, decyzja nr 47/BEM/WZ/2024 (18-12-2024).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa II linii metra od szlaku za stacją Rondo Daszyńskiego do stacji Połczyńska wraz ze stacją techniczno - postojową (odcinek zachodni) oraz od szlaku za stacją Dworzec Wileński do stacji Bródno (odcinek wschodni północny), karta nr 4019/2012. ▪ Budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie wzdłuż planowanego przebiegu drogi „Paszkowianki” na odcinku od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800 w ul. Człuchowskiej (okolice ul. Lazurowej) w ramach Zadania VI.1.2 Pomoc techniczna dla Fazy V Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie” opracowanie "Koncepcji w zakresie zapewnienia dostawy w wodę dla Pasma Pruszkowskiego" - część I, karta nr 1990/2017. ▪ Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa kolidującego uzbrojenia w rejonie ul. Szeligowskiej na terenie Dzielnicy Bemowo, karat nr 2233/2019. ▪ Budowa gazociągu DN700 MOP 8.4MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji: Budowa gazociągu Rembelszczyzna - Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego, karta nr 2894/2019. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego, od szlaku ze stacją C4 "Powstańców Śląskich" do stacji Techniczno - Postojowej (STP) Mory, wraz z STP Mory, karta nr 294/2020. ▪ Przebudowa gazociągu DN500 relacji Wólczyńska- Mory w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej remontu gazociągu DN500 relacji Wólczyńska - Mory na skrzyżowaniach z obcą infrastrukturą (1,26 km) - część 1; (5,78 km) - część 2; (6,78 km) - część 3; (7,35 km) - część 4; (8,10 km) - część 5.", karta nr 406/2022. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej wraz z kanalizacją teletechniczną dla potrzeb zasilania zabudowy wielorodzinnej przy ul. Projektowanej na odcinku od ul. Batalionów Chłopskich do sieci przyłączeniowych budynków, dz. ew. nr 5/2 (cz.) i 4/6 (cz.) obr. 6-13-05, w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 3/WOŚ/2013 (07-08-2013). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN 800 mm wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia w ul. Lazurowej na odcinku od przewidywanej końcówki magistrali w rejonie ulic Lazurowej i Człuchowskiej do ul. Połczyńskiej (łącznie z przejściem przez ulicę Połczyńską), dz.

ew. nr 59/8, 59/7, 59/6, 59/5, 57/1, 57/2, 58/3, 58/2, 58/1, 55, 51/1, 31/18, 31/20 obr. 6-13-13; 48/1, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 24, 25, 26, 27/2, 27/1, 28, 29, 18, 19/3, 19/2, 20/1, 3/11, 3/10, 3/8, 47/9, 47/8, 47/10, 30, 48/10, 20/2, 20/3, 35, 40/2, 40/1, 19/1, 48/11 obr. 6-13-11; 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 15/6, 14/3, 14/4, 14/5, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 27, 15/3, 15/5 obr. 6-13-05; 1/2, 1/12, 57/10 obr. 6-11-12; 8/2, 8/4, 8/5, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 29/17, 29/15, 8/6, 15/1, 53 obr. 6-12-10; 27/13, 23/7, 24/11, 27/1, 27/2, 27/5, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 31/7, 33, 44, 45, 35 obr. 6-12-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 5/WOŚ/2014 (23-10-2014).

- Budowa zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha oraz parkingu dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych w ramach inwestycji polegającej na budowie centrum konferencyjno-rekreacyjnego Fort Chrzanów w Warszawie – Bemowo, dz. ew. nr 9/5 obr. 6-13-10, przy ul. Kopalnianej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 716/OŚ/2015 (22-07-2015).
- Realizacja urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę, w ramach wykonania studni przeciwpożarowej o głębokości 25 m, dz. ew. nr 3/3 obr. 6-13-01 przy ul. Szeligowskiej 42 w dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 864/OŚ/2015 (02-09-2015).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 7/2 obr. 6-13-02, przy ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1220/OŚ/2015 (10-12-2015).
- Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (budynek A), garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, przy ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 343/OŚ/2016 (24-03-2016).
- Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN 400 od komory J-9/L-7/L-3 w ul. Łazurowej do istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN 250 w rejonie ul. Szeligowskiej wraz z przebudową odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN 250 i budową komory w miejscu połączenia z siecią ciepłowniczą 2xDN250, dz. ew. nr 26/5, 27, 28/8 obr. 6-13-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/WOŚ/2016 (07-09-2016).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12, 13, 14 (cz.) obr. 6-13-02 przy ul. Szeligowskiej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1002/OŚ/2017 (04-09-2017).
- Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 16, 3/6, 4/1, 4/2, 3/4, 2/3, 2/4, 1/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1402/OŚ/2017 (29-11-2017).
- Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (w budynku nr 1), garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6, 7/1, 7/5, 7/6 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 154/OŚ/2018 (05-03-2018).
- Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/10, 6/9 obr. 6-13-05, ul. Batalionów Chłopskich w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 372/OŚ/2018 (02-07-2018).
- Budowa piętnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w siedmiu budynkach, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/2, 2/3, 2/4, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 15, 16 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 651/OŚ/2018 (26-11-2018).
- Budowa: 1) przepompowni ścieków Q=763 dm³/s, wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej ø 1,0 m, ø 0,80 m oraz ø 0,60 m ΣL-100 m w rejonie projektowanej ulicy Nowo-Człuchowskiej i ul. Łazurowej, dz. ew. nr 14/6, 14/7 (cz.) obr. 6-13-05; 2) sieci kanalizacji ogólnospławnej ø 1,00 m L-500 m, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w projektowanej ulicy Nowo-Człuchowskiej na odcinku od przepompowni ścieków, dz. ew. nr 14/6 obr. 6-13-05 do wysokości ul. Szeligowskiej; 3) sieci kanalizacji ogólnospławnej ø 0,50 m L-600 m, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanego kanału ø 1,00 m w ulicy Nowo-Człuchowskiej w kierunku ul. Łazurowej, do wysokości dz. ew. nr 19, 28/5, 28/3, 2/17, 2/15, 3/1, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/7, 14/6, 6/10; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1, 3/1, 3/2, 4/1, 17/2 obr. 6-13-05; 6-13-06 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/WOŚ/2019 (19-04-2019).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/4 obr. 6-13-05, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 394/OŚ/2019 (27-06-2019).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi,

- elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-04, przy ul. Szeligowskiej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 557/OŚ/2019 (20-09-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-13-02, przy ul. Szeligowskiej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 625/OŚ/2019 (24-10-2019).
 - Budowa budynku handlowo-usługowo-hotelowego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/4 obr. 6-13-05, przy ul. Łazurowej 71 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 132/OŚ/2020 (19-03-2020).
 - Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Człuchowskiej, dz. ew. nr 1, 2, 17, 18, 19, 54/9, 54/10, 83/24, 83/26, 84/10, 85/15, 85/16, 85/17, 85/18, 85/19, 85/2, 85/21, 85/23, 85/24, 85/25, 85/27, 85/28, 85/4, 85/5, 90, 92, 95/1, 96/2, 97, 100, 101, 102, 113/2; 57/13, 57/14, 57/23, 57/24, 57/26, 57/27, 57/28, 57/29, 57/30, 57/32, 57/33, 57/34 obr. 6-12-07; 6-11-12, decyzja nr 2/WOŚ/2020 (26-03-2020).
 - Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4 w ul. Człuchowskiej w Warszawie (II etap) o mocy nominalnej 36 298 kW (sezon zimowy), 17 057,6 kW (sezon letni), dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 12/3, 12/4, 22/4, 23/1, 23/2; 1, 2, 54/9, 85/16, 85/17, 92; 57/4, 57/5, 57/6, 57/21, 57/22, 57/23, 57/24 obr. 6-12-06; 6-12-07; 6-11-12, decyzja nr 3/WOŚ/2020 (25-05-2020).
 - Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3 w ul. Człuchowskiej (III etap), dz. ew. nr 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/15, 94/10, 97, 102, 103/1, 103/2, 114, 115 obr. 6-12-07, dz. ew. nr 57/13, 57/14, 57/30, 57/31, 57/32 obr. 6-11-12, decyzja nr 4/WOŚ/2020 (25-06-2020).
 - Budowa przepompowni ścieków i sieci kanalizacji ogólnospławnej na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 4/2, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7; 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 1/3, 1/4, 1/5, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1; 4/1, 4/2, 12/1; 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6; 2/15, 2/16, 2/17, 3/1, 6/10, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/4, 14/6, 14/7, 15/3, 16, 28/3, 28/5, 19/3; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 17/1, 17/2 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, decyzja nr 5/WOŚ/2020 (03-07-2020).
 - Budowa 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/2, 8, 9/2, 11/2, 12, 13, 14/2, 15/4 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 6-13-03, przy ul. Szeligowskiej, decyzja nr 437/OŚ/2020 (02-10-2020).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 43/4 obr. 6-13-15, przy ul. Łazurowej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 140/OŚ/2021 (16-04-2021).
 - Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, przy ul. Łazurowej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 258/OŚ/2021 (09-06-2021).
 - Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami naziemnymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 10 obr. 6-13-05, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 498/OŚ/2021 (28-09-2021).
 - Budowa zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą, dz. ew. nr 29/135, 39, 42, 43, 49, 53, 40, 44, 47, 51; 3/2, 7/5, 15; 2/3, 22/1, 22/23, 35, 38 obr. 6-12-05; 6-12-06; 6-12-10, w rejonie ul. Łazurowej, Rozłogi i Siemiatyckiej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 634/OŚ/2021 (16-12-2021).
 - Budowa sieci cieplnej 2xDn400 i 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczęłuchowska – ul. Szeligowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 2, dz. ew. nr 14/8 (cz.), 12/6 (cz.), 11/4 (cz.), 10 (cz.), 9 (cz.), 8 (cz.), 3/1 (cz.), 2/17 (cz.), 28/5 (cz.); 17/1 (cz.), 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 2/3 (cz.), 1/3 (cz.); 12/3 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06; 6-13-04, w rejonie ul. Szeligowskiej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 3/OŚ/2021 (27-12-2021).
 - Budowa sieci cieplnej 2xDn400 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczęłuchowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI - Zadanie 1B, dz. ew. nr 14/8 (cz.), 12/4 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Łazurowej, decyzja nr 2/OŚ/2021 (27-12-2021).
 - Budowa sieci cieplnej 2xDn400 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczęłuchowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXV – Zadanie 1A, dz. ew. nr 14/4 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Łazurowej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/OŚ/2022 (04-01-2022).
 - Budowa sieci cieplnej 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Szeligowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 3, dz. ew. nr 8/3 (cz.), 9/1 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-04, decyzja nr 2/OŚ/2022 (27-01-2022).
 - Budowa magistrali sieci wodociągowej w rejonie ul. Szeligowskiej w kierunku ul. Sochaczewskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/2, 16/2; 10/1, 10/2, 14/5; 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 46/3; 1/3 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-07; 6-13-08, decyzja nr 3/OŚ/202 (04-03-2022).

- Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Sochaczewskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. 15 KD-D do granic m. st. Warszawy na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, dz. ew. nr 4, 5, 6/4, 46/6, 9, 46/7, 10/1, 10/2, 15/4, 15/11, 15/13, 15/14, 15/6, 15/10, 46/10, 16/4, 23, 46/8, 46/11, 24/1, 24/2, 46/12, 34/1, 34/2, 46/13, 35, 36/1, 36/2, 37/7, 37/8, 41, 46/3, 46/9, 46/5; 1/5, 2/2, 2/1, 1/6, 4/1, 17/1, 1/7, 18, 21, 1/10, 24, 30/1, 30/2, 1/9, 1/8, 31/1, 33, 1/11, 35, 36, 37, 1/12, 47, 48/1, 48/4, 49/4 obr. 6-13-07; 6-13-08, w rejonie ul. Sochaczewskiej, w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 4/OŚ/2022 (23-03-2022).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej Dn 800-300 w ul. Sochaczewskiej na odcinku od projektowanej kanalizacji ogólnospławnej Dn 800 w rejonie działki ew. nr 61 z obrębu 6-13-08, wzdłuż ul. Sochaczewskiej z łącznikiem w ul. 15KD-D, 23KD-D i dalej ul. Sochaczewską do ul. Podgrodzie – 16KD-D, 17KD-D wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 3, 5, 6/3, 6/4, 8, 9, 10/1, 10/2, 15/4, 15/6, 15/10, 15/11, 15/12 (po podziale: 15/13 i 15/14), 16/4, 23, 24/1, 24/2, 34/1, 34/2, 35, 36/1, 36/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/3, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13; 1/1, 1/3, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 4 (po podziale: 4/1 i 4/2), 17/1, 18, 21, 22, 24, 30/1, 30/2, 31/1, 33, 35, 36, 37, 47, 48/1, 48/4, 49/1, 49/4, 50, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61; 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 3/5, 3/13, 14, 15 obr. 6-13-08; 6-13-07; 6-13-09, decyzja nr 5/OŚ/2022 (08-04-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Łazurowej do wysokości dz. ew. nr 13/1 obr. 6-13-02 w rejonie ul. Gen. Rayskiego, dz. ew. nr 17/1; 2/17, 3/1, 8, 9, 10 (po podziale: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4), 11/4 (po podziale: 11/9, 11/10, 11/11, 11/12), 12/6, 14/4, 14/6, 14/8, 28/; 14/6; 16/3 obr. 6-13-06; 6-13-05; 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ulic Szeligowskiej, Łazurowej i Gen. Rayskiego, w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 6/OŚ/2022 (12-04-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Gen. Rayskiego do wysokości działki nr 10/2 z obrębu 6-13-04 w rejonie ul. Szeligowskiej, dz. ew. nr 4/5, 14/6; nr 9/2, 16/2, 16/3 obr. 6-13-04; 6-13-02, decyzja nr 7/OŚ/2022 (22-04-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z częścią usługową w parterze, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Sochaczewskiej w Warszawie w Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 42 obr. 6-13-07, decyzja nr 307/OŚ/2022 (30-05-2022).
- Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o dwóch i trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z dwoma garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Sochaczewska, dz. ew. nr 39/1, 40, 41 obr. 6-13-07, decyzja nr 424/OŚ/2022 (22-07-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od istniejącej magistrali wodociągowej Dn 300 do projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 8/2, 9/2, 16/1, 16/2; 14/3, 14/4, 14/5 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 9/OŚ/2022 (05-10-2022).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Nowoczerwowska, dz. ew. nr 6/10, 10/4, 11/9 obr. 6-13-05 w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 707/OŚ/2022 (09-12-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie dz. ew. nr 16/1 obr. 6-13-02 do projektowanego HP na terenie dz. ew. nr 1/4 obr. 6-13-03 na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, dz. ew. nr 9/5, 9/6, 9/7; 16/1; 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1; 13, 14/1, 14/2, 14/3 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04, decyzja nr 10/OŚ/2022 (20-12-2022).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 3/13 (cz.), 3/4 (cz.) obr. 6-13-09, ul. Sochaczewska, decyzja nr 84/OŚ/2023 (23-02-2023).
- Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od studzienki J8/L1/S3 do komory ciepłowniczej J8/L3 w rejonie ul. Puszczy Solskiej wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 2/3, 2/5, 7/13, 7/18; 62, 80/20, 80/27, 81/2, 85/8, 85/9, 85/10, 94/10, 94/15, 94/21, 94/23, 94/24, 103/2, 114, 115/3, 115/4, 116/3, 116/4, 117 obr. 6-12-08; 6-12-07, decyzja nr 6/OŚ/2023 (18-09-2023).
- Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 2/3 (cz.), 3/8 (cz.), 4/1 (cz.), 4/2 (cz.), 2/7, 2/8, 3/6, 3/7, 16, obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 561/OŚ/2023 (20-12-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w każdym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi,

	elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8 obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 27/OŚ/2024 (29-01-2024). ▪ Budowa wewnętrznego magazynu paliwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na terenie ORANGE Polska S.A, dz. ew. nr 42/4, 42/3, 42/5 obr. 6-11-12 ul. Borowego 13, decyzja nr 60/OŚ/2024 (16-02-2024). ▪ Eksploatacja ujęcia wód podziemnych o możliwości poboru wody przekraczającej 10,0 m³/h, składającego się z 2 studni głębinowych ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny tj.: studni ST1 o wydajności 50,0 m³/h i studni ST2 o wydajności 17,0 m³/h dla realizacji inwestycji: Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do stacji techniczno-postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory” (Szyb startowy SC1 Stacji CO1 - studnia nr ST1 i Wentylatornia VO2 - studnia nr ST2)”, dz. ew. nr 61/1; 3/28 obr. 6-13-08; 6-13-09, decyzja nr 55/OŚ/2025 (24-02-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami w parterze budynku (etap A, budynek A11), garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11/6 (cz.), 11/8 (cz.) (wcześniej dz. ew. nr 11 (cz.)) obr. 6-13-04, decyzja nr 180/OŚ/2025 (16-05-2025). Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Wójta Gminy Stare Babice opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Babice. ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Babice w obrębach Blizne Jasińskiego, Blizne Łaszczyńskiego, Lubiczów oraz Latchorzew, decyzja nr ROŚ.6220.10.2020 (24-08-2020) o środowiskowych uwarunkowaniach.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Większość obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania zgodnie z: ▪ Uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. ▪ Uchwałą nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Nie odnotowano w nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1 km.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa ul. Możdziejy na odcinku od ślepego zakończenia placem manewrowym do skrzyżowania z ul. Kopalnianą wraz z budową odwodnienia oświetlenia ulicznego, przebudową kolidującej sieci telekomunikacyjnej, linii napowietrznej oraz sieci energetycznej dz. ew. nr 1/6 (1/17, 1/18), 17/2 (17/5, 17/6), 16/4 (16/12, 16/13), 16/3 (16/10, 16/11), 1/4 (1/15, 1/16), 1/1 (1/19, 1/20), 3/9 (3/25, 3/26), 1/7, 1/5, 17/1, 3/7, 3/5, 3/4, 3/15, 3/14, 3/1, 3/17, 3/16, 3/18; 12/5 (12/10, 12/11), 16 (16/3, 16/4), 15/1, 15/3, 15/2 obr. 6-13-11; 6-13-10, decyzja nr RD-163/2016 (2016-08-16) utrzymana w mocy decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 40/II/2017 (07-02-2017). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej - ulicy Batalionów Chłopskich wraz z budową infrastruktury technicznej (XXV, XXVI kat. ob. bud.), dz. ew. nr 7/2, 8/1, 9/3, 15/3, 15/4 obr. 6-13-02 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 138/2020 (30-10-2020). ▪ Budowa odcinka ul. Nowo-Człuchowskiej wraz z infrastrukturą techniczną tj. oświetleniem drogi i odwodnieniem drogi, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, decyzja nr 14/BEM/C2/18 (19-06-2018). ▪ Budowa odcinka ul. Nowo-Człuchowskiej wraz z infrastrukturą techniczną tj. oświetleniem drogi i odwodnieniem drogi, dz. ew. nr 6/10, 11, 12/4, 14/7 obr. 6-13-05, decyzja nr 18/BEM/C2/18 (05-09-2018). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5587W – ul. Łazurowej na odc. ul. Górczewska – al. Obrońców Grodna (droga ekspresowa S8) wraz z przebudową innych dróg publicznych oraz przebudową/ budową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ul. Łazurowej na odcinku od ul. Górczewskiej do alei Obrońców Grodna (trasa S8)”, dz. ew. nr 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 38, 39, 88/2, 89/2, 86/7, 90/2, 15, 9, 13, 14, 36, 37, 40/7, 85/1, 91/1, 91/4, 35/3, 41/2, 85/5, 86/5; 92/3, 92/2, 99/5, 99/7, 99/9, 109, 110, 97/1, 97/3, 111/53, 111/55, 91/1, 2/1, 11, 92/4, 93/1,

	117/2, 117/4, 99/6, 99/8, 99/10; 9/2, 1/3, 1/15 obr. 6-13-14; 6-11-02; 6-11-09, decyzja nr 130/BEM/IL/2022 (15-06-2022). ▪ Budowa drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Nowocześniowskiej na odc. od ul. Łazurowej do ul. Szeligowskiej, dz. ew. nr 12/3 (12/4, 12/5); 14/8, 12/6, 6/10 (6/11, 6/12), 11/10, 10/3, 9 (9/1, 9/2, 9/3), 8 (8/1, 8/2, 8/3), 3/1 (3/8, 3/9, 3/10), 2/17(2/18, 2/19, 2/20); 1/3 (1/4, 1/5), 2/10 (2/17, 2/18) obr. 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, decyzja nr 223/BEM/IL/2023 (09-11-2023), uchylona w części dec. Woj. Mazowieckiego nr 72/SPEC/2024 (05-06-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi publicznej, kategorii gminnej - 15 KL wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie i odwodnienie), dz. ew. nr 43/14 (cz.) (43/25, 43/26, 43/27), 62 (cz.) (62/1, 62/2), 47/2 (cz.) (47/7, 47/8, 47/9) obr. 6-13-15, decyzja nr 34/BEM/ZRID (16-04-2024). ▪ Budowa drogi gminnej oznaczonej w mpzp Chrzanów symbolem 6 KD-D wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (odwodnienie i oświetlenie drogi) wraz z kanałem technologicznym, dz. ew. nr 9 (9/4, 9/5), 10/4 (10/5, 10/6) obr. 6-13-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 38/BEM/ZRID/2024 (16-04-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi publicznej kategorii gminnej - 15 KL wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 43/14 (43/25, 43/26, 43/27), 62 (62/1, 62/2), 47/2 (47/7, 47/8, 47/9) obr. 6-13-15, decyzja nr 39/BEM/ZRID/2024 (16-04-2024). ▪ Budowa odcinków dróg publicznych kategorii gminnej: ulicy 4KD-D i 6KD-L wraz z połączeniem z ul. Szeligowską oraz budową kanału technologicznego, infrastruktury towarzyszącej (odwodnienie, oświetlenie drogi) i infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sanitarna, elektroenergetyczna, ciepłownicza), dz. ew. nr 2/4 (2/9, 2/10, 2/11), 5/2 (5/4, 5/5), 6 (6/1, 6/2, 6/3), 7/1 (7/7, 7/8), 7/6 (7/9, 7/10), 17/4 (17/5, 17/6, 17/7, 17/8) obr. 6-13-02, decyzja nr 56/BEM/ZRID/2024 (17-05-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej oznaczonej w MPZP Chrzanowa symbolem 8 KD-L (etap I drogi) wraz z połączeniem z ul. Szeligowską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi i kanałem technologicznym, dz. ew. nr 4/1 (4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7), 4/2 (4/8, 4/9) obr. 6-13-04 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 136/BEM/ZRID/2024 (18-10-2024). ▪ Budowa drogi gminnej ul. Moździerzy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budową sieci uzbrojenia terenu, dz. ew. nr 2/1, 3/8, 3/10, 3/11, 3/13, 3/26, 19/3 (19/4, 19/5), 19/1 obr. 6-13-11, decyzja nr 55/BEM/ZRID/2025 (29-04-2025).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego - od szlaku za stacją C04 Powstańców Śląskich do stacji techniczno - postojowej (STP) Mory wraz z stp Mory w zakresie stacji C3 wraz z komorą demontażową KDC4 - uchylona w części a w pozostałej części utrzymana w mocy dec. Ministra Rozwoju i Technologii znak DLI-I.7620.12.2020.PS.8 (03-12-2021), decyzja nr 35/SPEC/2020 (2020-04-29) ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego - od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno - Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory (wentylatornia V2), decyzja nr 36/SPEC/2020 (2020-04-29) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C1 wraz z szybem startowym C1 - uchylona w części a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii znak: DLI-III.7620.10.2020.KS.46 (27-10-2022), decyzja nr 46/SPEC/2020 (2020-05-19) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie wentylatorni V3, dz. ew. nr 12/11, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/4, 12/7, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/9, 4/8, 4/9, 5/7 (5/1), 5/8 (5/1), 5/5, 5/6, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/3, 9/5, 9/6 obr. 6-13-15 - uchylona w części Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii wydanym w dniu 8.09.2022 znak: DL-II.7620.14.2020.PMJ.16, decyzja nr 61/SPEC/2020 (2020-06-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, w promieniu 1km od zadania inwestycyjnego planowane są następujące inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane stacje II metra:
 - Chrzanów - w rejonie ul. Szeligowskiej.
- Planowane linie metra:
 - II linia metra - odc.: stacja "Połczyńska" (przy ul. Połczyńskiej) - stacja "Chrzanów"; od stacji "Chrzanów" do stacji Lazurówka (rejon skrzyżowania ul. Górczewskiej z ul. Lazurówką).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z/I - ul. Szeligowska i jej połączenie z ul. Człuchowską.
- Planowane parkingi dla samochodów osobowych: w rejonie ulic: Szobera, Doroszewskiego, Lazurówki.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Człuchowska; Szeligowska; planowane połączenie ul. Szeligowskiej z ul. Człuchowską; Trasy S8 (odc. ul. Batalionów Chłopskich - ul. Szeligowska); Sternicza (w rejonie ul. Lazurówki); Batalionów Chłopskich; Drzeworytników; Kapitana Władysława Raginisa; Zenona Klemensiewicza; na terenie Parku Górczewska.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektory ogólnospławne - wzdłuż ulic: Szeligowska (od adresu Szeligowska 33 w kierunku południowo-wschodnim do ul. Lazurówki oraz w kierunku północno-wschodnim); Sochaczewska; Połczyńska; Lazurówka (odc. ul. Szeligowska - ul. Połczyńska); odgałęzienia od ul. Sochaczewskiej w kierunku północnym (w rejonie ul. Na Wyrąju).

- Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa:
 - UF - w rejonie ul. Kopalnianej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).20, M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; (M2).12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (U).12 - tereny usług.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

- Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 2 w zakresie hektometraży od L 10+27.732, P 10+45.634 do L 14+69.150, P 14+86.883 polegające na budowie Stacji C01 (ul. Sochaczewska/ ul. Połczyńska), budowie tuneli, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra oraz budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory” w ramach „Zamierzenia budowlanego nr 2 w zakresie hektometraży od L 10+27.732, P 10+45.634 do L 14+69.150, P 14+86.883 polegającego na budowie Stacji C01 (ul. Sochaczewska / ul. Połczyńska) w zakresie rozbiórki kompleksu budynków przy ul. Połczyńskiej 115 – 4 budynki, dz. ew. nr 1/14, 58, 59/1, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/11, 62/21, 62/22; 2/1, 2/2, 3/1, 3/12, 3/25, 3/26, 11/1, 12, 13/4, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2; 17, 19, 21, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 28/3, 28/4, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/20, 31/22, 32/1, 32/3, 32/4, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 36 obr. 6-13-08; 6-13-09; 6-13-13, decyzja nr 470/SAAB/2022 (2022-06-24) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę.
- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) "Mory". Zamierzenie budowlane nr 3 w zakresie hektometraży od L 18+48.266, P 18+58.827 do L 30+19.949, P 30+36.209 polegające na budowie stacji C02 (ul. Rayskiego/ ul. Szeligowska), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, dz. ew. nr 11/1, 11/3, 11/4, 12, 14/2, 14/5, 14/6, 15/1, 15/3, 16/3; 12/1, 12/2, 12/3, 14/6; 1/3, 2/5, 2/8, 2/9, 2/13, 2/15, 2/16, 2/17, 28/5; 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 17/1; 52/3, 52/5 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06; 6-13-15, decyzja nr 535/SAAB/2022 (2022-07-12) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do stacji Techniczno Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 6 w zakresie hektometraży od L 30+19.949, P 30+36.209 do L 37+53.611, P 37+41.608 polegające na budowie Wentylatorni Szlakowej V03 (ul. Coopera), wraz z elementami nadziemnymi, tj. czepnio-wyrzutnią i klatką schodową oraz szybem ratowniczym, budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, decyzja nr 694/SAAB/2022 (2022-09-06), znak: WI-I.7840.9.6.2020 zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę.
- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory”, zamierzenie budowlane nr 4 w zakresie hektometraży od L 37+53.611, P 37+41.608 – Koniec: L 46+38.700, P 46+35.066 polegające na budowie stacji C03 (ul. Lazurowa/ ul. Górczewska - rejon Urzędu Dzielnicy Bemowo), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra” oraz „rozbiórka budynku ekspedycji zlokalizowanego przy ul. Górczewskiej 249 i masztu stacji bazowej telefonii komórkowej w ramach zamierzenia budowlanego nr 4 w zakresie hektometraży od L 37+53.611, P 37+41.608 – Koniec: L 46+38.700, P 46+35.066 polegające na budowie Stacji C03 (ul. Lazurowa/ ul. Górczewska - rejon Urzędu Dzielnicy Bemowo), decyzja nr 630/SAAB/2022 (2022-08-11), znak: WI-I.7840.9.12.2020 zatwierdzający projekt budowlany i udzielający pozwolenia na budowę i rozbiórkę.
- Budowa II linii metra w Warszawie -- III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do stacji Techniczno- Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 5 w zakresie hektometraży od 14+69.150, P 14+86.883 do L 18+48.266, P 18+58.827 polegające na budowie Wentylatorni Szalkowej V02 (w pobliżu ul. Sochaczewskiej), wraz z elementami nadziemnymi tj. czepnio wyrzutnia z wejściem do obiektu, budowie tuneli, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, decyzja nr 701/SAAB/2022 (2022-09-08), znak: WI-I.7840.9.8.2020 zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa: miejsc parkingowych wraz z przebudową ciągów pieszo-jezdnych, dz. ew. nr 22/14, 22/3, 22/15, 22/16, 22/21, 22/22, 22/23, 22/24, 22/25 obr. 61206, ul. Rozłogi w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 72/2019 (10-06-2019).
- Budowa: kablowych linii elektroenergetycznych sn15 kV, dz. ew. nr 18, 19/2, 19/3, 20/26, 20/15, 20/17 obr. 61305, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 100/2019 (25-07-2019).

- Budowa: sieci ciepłowniczej 2xDN400 od komory J-9/L-7/L-3 z ul. Łazurowej do istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN250 w rejonie ul. Szeligowskiej wraz z przebudową odcinka s.c. 2xDN250 i budową komory w miejscu połączenia z s.c. 2xDN250 – dec. zam. do dec. nr 117/18 (20-07-18), dz. ew. nr 26/5, 27, 28/8 obr. 61305, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 149/2019 (01-10-2019).
- Budowa: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną (w tym stacja transformatorowa), dz. ew. nr 7/2 obr. 61302, ul. Batalionów Chłopskich w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 150/2019 (02-10-2019).
- Budowa: trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z instalacją gazową, dz. ew. nr 4/7 obr. 61310, ul. Kopalniana w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 174/2019 (25-11-2019).
- Budowa: budynku mieszkalnego z usługami w parterze i garażem podziemnym oraz infr. Tech. I budową stacji transformatorowej – zm. dec. nr 147/18 (2019-09-09), dz. ew. nr 9/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 183/2019 (09-12-2019).
- Budowa: budynku usługowego - stacja kontroli pojazdów, dz. ew. nr 7/4 obr. 61305, ul. Łazurowa 73 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 86/2020 (21-07-2020).
- Budowa: przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm, ul. Kopalniana, dz. ew. nr 15/2, 14/1, 14/2 obr. 61310 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 95/2020 (06-08-2020).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami wielostanowiskowymi, dz. ew. nr 43/4 obr. 61315, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 96/2020 (13-08-2020).
- Budowa: ul. Wyki na odcinku od ul. Irzykowskiego do ul. Raginisa wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 16/1, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34, 16/35, 80/1, 80/2 obr. 61112 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 122/2020 (29-09-2020).
- Budowa: budynku przedszkola wraz z układem komunikacyjnym pieszo-jezdnym, naziemnymi miejscami postojowymi, amfiteatrem i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 24/1, 24/2 obr. 61210, ul. Siemiatycka 2 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 144/2020 (09-11-2020).
- Budowa: budynku usługowego w którym świadczone są usługi hotelarskie wraz z jednopoziomowym garażem, skrzynkami rozszaczkującymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – zm. dec. nr 30/20 (06-03-2020) w zakresie zmian PZT i projektu arch-bud., dz. ew. nr 10/2 obr. 61310, ul. Kopalniana w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/2021 (08-01-2021).
- Budowa: kanału ogólnospławnego o średnicy DN 300 mm, dz. ew. nr 7, 15/2 obr. 61310, ul. Kopalniana w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 74/2021 (20-04-2021).
- Budowa: wodociągu DN 300, dz. ew. nr 16/1, 16/2; 13, 14/1, 14/2, 14/3 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 88/2021 (14-05-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zm. ost. dec. nr 186/18 (27.11.2018) w zakresie PZT - rozszerzenie zakresu o infrastrukturę techniczną (zbiornik przeciwpożarowy i olejowa kotłownia kontenerowa), dz. ew. nr 7/11, 7/16, 6/3, 7/7, 7/9 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 116/2021 (12-07-2021).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 150 mm, ul. Kopalniana, dz. ew. nr 7, 15/2 obr. 61310 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 130/2021 (11-08-2021).
- Budowa: odcinka ul. Świętochowskiego wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 4/82 obr. 61109 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 151/2021 (01-09-2021).
- Budowa: ul. Legendy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym oraz przebudowa ciągu pieszego wraz z oświetleniem oraz remontem ul. Legendy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18, 2/19, 22/27, 22/28, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7 obr. 61113 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 198/2021 (01-12-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/3 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/2022 (11-01-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego B4 z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 12/7 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 28/2022 (17-02-2022).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 6/7, 6/8, 7/13, 7/14, 7/18, 7/19, 8/4, 8/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska 57 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 23/BEM/2022 (21-02-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego B2 z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 12/7 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 46/2022 (15-03-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego B3 z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 12/7 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 55/2022 (15-04-2022).
- Budowa: dróg 14KL i 15KL oraz przebudowa istniejących odcinków dróg przyległych do drogi 14KL, dz. ew. nr 43/4, 14/4, 15/1, 44/10 obr. 61315 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 87/2022 (17-06-2022).
- Budowa: magistrali sieci ciepłowniczej zasilanej z komory J-9/L-7 zadanie 1A, dz. ew. nr 14/4, 14/6 obr. 61305, ul. Łazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 113/2022 (28-07-2022).

- Przebudowa: sieci ciepłowniczej od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3, dz. ew. nr 57/13, 57/14; 85/2, 85/15, 85/5, 103/2, 94/10, 115 obr. 61112; 61207, ul. Człuchowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 128/2022 (31-08-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN800 i DN300 na odcinku od projektowanej sieci DN300/400 do granicy opracowania ZRID, dz. ew. nr 9/2, 16/3, 16/2 obr. 61302, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 154/2022 (31-10-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN300 z odwodnieniem DN150 - zadanie 1 Etap 3A, dz. ew. nr 16/1, 16/2; 14/3 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 158/2022 (09-11-2022).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 43/14 obr. 61315, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 4/2023 (12-01-2023).
- Rozbiórka i budowa: fragmentu sieci kablowej sn Stoen Operator sp. Z o.o. w ul. Lazurowej kolidującej z budową magistrali wodociągowej dn800- na odcinku od skrzyżowania ul. Chrościckiego i al. 4 czerwca do ul. Człuchowskiej na skrzyżowaniu z ul. Lazurową - kolizja 1, dz. ew. nr 23/7, 1/3, 27/13 obr. 61205, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 45/2023 (24-03-2023).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 1/2, 1/12, 57/10; 14/4, 14/6, 15/3 obr. 61112; 61305, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 62/2023 (12-05-2023).
- Rozbiórka i budowa: fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowych nN 0,4kV i SN 15kV, dz. ew. nr 7/12, 27/13, 31/7; 8/7, 8/8, 8/9, 29/15, 29/17 obr. 61205; 61210, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 69/2023 (19-05-2023).
- Rozbudowa i budowa: fragmentu sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 27/5, 27/13 obr. 61205, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 93/2023 (05-07-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” z usługami, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 17 obr. 61302, ul. Szeligowska 36A w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 104/2023 (31-07-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną (w tym stacją transformatorową), dz. ew. nr 5/2 obr. 61302, ul. Szeligowska 36 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 99/2023 (21-07-2023).
- Budowa: magistrali sieci ciepłowniczej zasilanej z komory J-9/L-7 – zadanie 3, dz. ew. nr 9/5, 14/4, 14/5, 14/6 obr. 61305, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 98/2023 (21-07-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/2 obr. 61305, ul. Szeligowska 26 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 150/2023 (05-10-2023).
- Budowa: magistrali wodociągowej DN800 oraz przebudowa sieci wodociągowej DN150 i przebudowa sieci wodociągowej DN200, a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu sieci wodociągowej, dz. ew. nr 57/10; 27/5, 1/3, 23/7, 27/13; 8/7; 26/5, 27, 15/6, 28/7; 48/11, 48/10, 30, 20/1, 19/2, 47/9; 57/2, 57/1, 59/5, 59/7, 58/2, 31/18, 31/20 obr. 61112; 61205; 61210; 61305; 61311; 61313, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 26/2023 (24-02-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym oraz stacją transformatorową, dz. ew. nr 8/4 obr. 61306 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 169/2023 (17-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (kat. obiektu bud. XIII/XVII), garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, naziemnymi miejscami parkingowymi i wewnętrznym układem drogowym wraz z drogą pożarową, zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 20/2, 20/20 obr. 61305, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 171/2023 (17-11-2023) przeniesiona dec. nr 9/BEM/PB/2024/P (08-01-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego "B" z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 17/4 obr. 61302, ul. Szeligowska 36 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 175/2023 (27-11-2023).
- Budowa: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/2 obr. 61305, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 10/AM/BEM/PB/2024 (12-01-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap 5), dz. ew. nr 43/14 obr. 61315, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 10/BEM/PB/2024 (02-02-2024).
- Budowa: drogi gminnej ulicy 11KD-D wraz z budową oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 6/6, 7/12, 7/17, 8/11 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 37/BEM/PB/2024 (12-04-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 300 z odwodnieniem - zadanie I etap 3B część 2, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 41/BEM/PB/2024 (22-04-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i z garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/7, 2/8, 3/7, 3/8, 4/2 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 55/BEM/PB/2024 (17-05-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania: części budynku użytkowanej przez OPS na potrzeby szkoły, w budynku Szkoły Podstawowej nr 363 przy ul. Rozłogi 10, dz. ew. nr 23/1, 23/2 obr. 61210, ul. Rozłogi 10 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 59/BEM/PB/2024 (23-05-2024) przeniesiona dec. nr 69/BEM/PB/2024/P (21-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 7/1 obr. 61302, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 68/BEM/PB/2024 (19-06-2024).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/6, 4/1, 16 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 74/BEM/PB/2024 (25-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/7, 2/8 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 75/BEM/PB/2024 (26-06-2024) przeniesiona dec. nr 109/BEM/PB/2024/P (10-09-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze w jednym z budynków, parkingami podziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 6/10 (cz.), 10/4 (cz.), 11/9 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 157/AM/BEM/PB/2024 (30-07-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/3, 2/8 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 89/BEM/PB/2024 (30-07-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/3, 2/8, 3/8, 4/2 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 92/BEM/PB/2024 (09-08-2024) przeniesiona dec. nr 115/BEM/PB/2024/P (17-09-2024).
- Budowa: budynku usługowego typu self-storage z garażami w przyziemiu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/3 obr. 61311, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 93/BEM/PB/2024 (09-08-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 8 obr. 61307, ul. Podgrodzie w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 99/BEM/PB/2024 (14-08-2024).
- Rozbiórka: budynku suszarni cebul kwiatowych, dz. ew. nr 3/5 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 108/BEM/PB/2024R (09-09-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 16/4, 11/16 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 122/BEM/PB/2024 (23-09-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 43/27 obr. 61315, ul. Batalionów Chłopskich w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 127/BEM/PB/2024 (27-09-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - przeniesienie dec., dz. ew. nr 2/3, 2/8 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 128/BEM/PB/2024 (27-09-2024).
- Budowa: pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 36/1, 36/2, 36/3, 35/1, 35/2, 46/40, 46/49 obr. 61211, ul. Okrętowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 135/BEM/PB/2024 (17-10-2024).
- Budowa: budynku C mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 2/7, 3/6, 3/7, 4/1, 4/2, 21 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 145/BEM/PB/2024 (08-11-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego etap A i B, dz. ew. nr 12, 13/3 obr. 61302, ul. Rayskiego w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 239/AM/SRD/PB/2024 (19-11-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5/6 obr. 61306 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 159/BEM/PB/2024 (09-12-2024).
- Budowa: dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 57 obr. 61211 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 164/BEM/PB/2024 (19-12-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dojazdami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/5, 12/3 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 167/BEM/PB/2024 (27-12-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi - etap 2, dz. ew. nr 43/24 obr. 61315 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/BEM/PB/2025 (03-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City-J), dz. ew. nr 9/2 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/BEM/PB/2025 (03-01-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, dz. ew. nr 5/8 obr. 61315, ul. Coopera w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 16/BEM/PB/2025 (30-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 30/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 21/BEM/PB/2025 (20-02-2025).
- Budowa: budynku B mieszkalnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 21 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 24/BEM/PB/2025 (04-03-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych A, B, C, D z lokalami usługowymi w parterze budynków A i D, zespołem dwóch garaży podziemnych, zbiornikiem retencyjnym, skrzynkami rozsączającymi, wiatą śmietnikową i dwoma murami oporowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, rozbiórką istniejącego przewodu kanalizacji deszczowej oraz rozbiórką istniejącego kabla elektrycznego - przeniesienie dec., dz. ew. nr 5/8 obr. 61315, ul. Coopera w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 32/BEM/PB/2025/P (24-03-2025).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XXXVIII/326/06 z dnia 1 czerwca 2006 r., zmieniona uchwałami nr: VIII/57/15 z dnia 28 maja 2015 r. oraz XLI/435/18 z dnia 29 maja 2018 r.

- Planowane drogi główne:
 - G - ulica bez nazwy (przedłużenie ul. Batalionów Chłopskich w kierunku wsi Szeligi - gm. Ożarów Mazowiecki).
- Planowane ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe gminne:
 - w rejonie ulic: Przyszłości, Batalionów Chłopskich, Gościnniej i jej przedłużenia oraz Trasy S8.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kanalizacja sanitarna - we wschodniej części gminy, kierunek rozwoju sieci to teren usługowo – produkcyjny w Bliznym i wieś Lubiczów.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MN1 - tereny mieszkaniowe jednorodzinne, U2 - tereny usługowe, UP- tereny usługowo-produkcyjne, MW/U - zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.

- Budowa budynku biurowego z częścią magazynową, podziemnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe - pozwolenie zamienne, dz. ew. nr 291/13 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 990/2019 (01-07-2019).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowo-socjalnego wraz z szambem szczelnym, dz. ew. nr 277/10 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 811/2020 (09-07-2020)
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 297/70 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1936/2021 (23-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem, dz. ew. nr 297/64, 297/25 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 607/2022 (06-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – proj. zamienny, dz. ew. nr 297/70, 297/31 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 86/2024 (29-01-2024).
- Budowa budynku usługowego salonu i serwisu samochodowego, dz. ew. nr 280/17, 281/17 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja 154/2025 (2025-02-25).
- Budowa budynku usługowego, dz. ew. nr 282/4, 282/40, 282/44 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 222/2025 (2025-03-13).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę ³³	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne ³⁴	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał ³⁵	Decyzja nr 157/AM/BEM/PB/2024 wydana z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 30 lipca 2024 r., znak sprawy: AM-AN.6740.94.2021.KKR (26.KKR), zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji zadania inwestycyjnego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach zadania inwestycyjnego powstaną budynki wielorodzinne.	

Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych ³⁶ 37	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: 11.09.2024 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 10.09.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach Etapu 2 (II zadanie inwestycyjne) przedsięwzięcia deweloperskiego Neowo Bemowo powstaną 3 budynki mieszkalne, wielorodzinne z lokalami usługowymi usługami oznaczonymi roboczo jako Budynek B, Budynek C oraz Budynek D.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Odległość pomiędzy budynkiem: B a C wynosi – 15,01 m; B a D wynosi – 23,22 m; C a D wynosi - 38,96 m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego ³⁸	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 7.1. Powierzchnia użytkowa Lokalu oraz powierzchnia Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych Do Wyłączonego Korzystania jest liczona zgodnie z właściwym dla przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego, dla którego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935) przy uwzględnieniu Polskiej Normy ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, w tym: (a) powierzchnia użytkowa Lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), (b) powierzchnia użytkowa Lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., (c) do powierzchni użytkowej Lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały. Przy czym Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Obecnie środki własne – 100% Deweloper może podjąć decyzję o częściowym sfinansowaniu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w szczególności z kredytu (kredytów) bankowego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców ³⁹	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy 40	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 10.2. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, przy czym wpłaty i wypłaty dla Nabywcy ewidencjonowane są na Indywidualnym Rachunku Nabywcy (IRN) i na żądanie Nabywcy Bank podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Deweloper jest zobowiązany dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku Bankowego wyłącznie w celu finansowania i refinansowania Zadania Inwestycyjnego. 3. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. 7. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania Inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3 Ustawy. Koszty kontroli ponosi Deweloper. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania Inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Zadania Inwestycyjnego oraz Ceny Lokalu. Szczegółowe informacje o rachunku powierniczym oraz zwrocie środków na rzecz Nabywcy zostały opisane w §10 wzoru umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2.			
	Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy 41			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego 42	Liczba etapów	Kamienie Milowe	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Data zakończenia etapu
	ETAP I	Zakup nieruchomości, Opracowanie projektu budowlanego, Uzyskanie pozwolenia na budowę, Rozpoczęcie prac budowlanych– rozumiane jako przejęcie placu budowy przez generalnego wykonawcę lub przez dowolnego z wykonawców (w przypadku, gdy nie ma generalnego wykonawcy),	25%	30.09.2024

	ETAP II	Zakończenie stanu zero, co oznacza wykonanie: ▪ robót ziemnych (wykopy) pod budynkiem, ▪ instalacji kanalizacyjnej w fundamentach, ▪ fundamentów, ▪ ścian konstrukcyjnych, stropów dla części podziemnej, ▪ stropu nad garażem,	20%	31.07.2025
	ETAP III	Zakończenie stanu surowego otwartego, co oznacza wykonanie robót żelbetowych w zakresie: ▪ ścian konstrukcyjnych, ▪ stropów, ▪ schodów, ▪ konstrukcji dachu,	20%	26.02.2026
	ETAP IV	Zakończenie stanu surowego zamkniętego, co oznacza wykonanie: ▪ pokrycia dachu do warstwy przeciwwodnej, ▪ ścian działowych, ▪ zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z wyłączeniem drzwi zewnętrznych oraz witryn na parterze	15%	16.04.2026
	ETAP V	Wykonanie poniższych prac: ▪ zakończenie wykonania tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych, ▪ elewacji w zakresie budynków na poziomie 95% bez cokołów, ▪ zakończenie wykonania obróbek blacharskich	10%	06.08.2026
	ETAP VI	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%	16.10.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji 43 44 45 Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będącą miały wpływ następujące czynniki: § 6.7. Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług („VAT”) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny, z zastrzeżeniem, że jeżeli właściwe przepisy podatkowe będą przewidywać inny sposób zastosowania nowej stawki VAT, Deweloper dokona zmiany Ceny z zachowaniem tych przepisów. 8. O zmianie stawki VAT Deweloper poinformuje Nabywcę w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany z jednoczesnym wskazaniem, czy Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny. 9. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku zmiany stawki VAT przed zawarciem Umowy Przeniesienia Własności Lokalu Deweloper będzie miał prawo odpowiednio zmienić Cenę, przy czym gwarantowana jest stałość Ceny w wysokości netto (z uwzględnieniem jej zmian wynikających z postanowień Umowy dotyczących zmiany powierzchni użytkowej Lokalu), natomiast Nabywca będzie w przypadku zmiany stawki VAT skutkującej podwyższeniem Ceny uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Dewelopera o wzroście Ceny z przyczyn wskazanych powyżej. W tym przypadku wpłacone Deweloperowi dotychczas kwoty zostaną Nabywcy zwrócone w wysokości nominalnej z uwzględnieniem postanowień wynikających z §10. <i>Do umów dla Lokali z antresolą:</i> 10. Deweloper oświadcza, że na potrzeby Umowy, w szczególności do celów obliczania ceny za jeden metr kwadratowy Lokalu przez powierzchnię użytkową (projektowaną powierzchnię				

użytkową) rozumie się wskazaną w projekcie budowlanym zgodnie z obowiązującymi w zakresie projektu budowlanego przepisami, w tym rozporządzeniem i normą, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy, powierzchnię użytkową Lokalu uwzględniającą powierzchnię Antresoli. Powierzchnia użytkowa Lokalu, stanowiąca podstawę wpisu do stosownych ewidencji oraz do księgi wieczystej, zostanie obliczona w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy, w tym ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U z 2022r., poz. 172 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 7) tej ustawy, którego aktualne literalne brzmienie nakazuje nie uważać za powierzchnię użytkową lokalu wpisywaną do ww. ewidencji i księgi wieczystej m.in. powierzchni Antresoli.

§ 7.2 Strony postanawiają, że w przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu z Antresolą, nie uwzględniając powierzchni użytkowej Balkonu/Loggii/Ogródka/Tarasu/ Terenu przed Lokalem, określona w Umowie Przeniesienia Własności Lokalu będzie się różniła od powierzchni użytkowej Lokalu z Antresolą wskazanej w Umowie, różnica ta nie będzie uznawana przez Strony za zmianę, niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, przy czym:

(a) w przypadku zmniejszenia powierzchni Lokalu z Antresolą Cena zostanie stosownie obniżona,

(b) w przypadku zwiększenia powierzchni Lokalu z Antresolą, Deweloper będzie uprawniony do stosownego podwyższenia Ceny,

- w obu przypadkach w oparciu o przyjętą i wskazaną w Umowie cenę za 1,00 m² Lokalu, które to rozliczenie nastąpi wraz z końcowym rozliczeniem Ceny Lokalu.

3. Strony postanawiają, że jeżeli na skutek okoliczności opisanych w §7 ust. 2 Umowy powierzchnia użytkowa Lokalu z Antresolą zmniejszy się o więcej niż 2% w stosunku do powierzchni projektowanej Lokalu z Antresolą albo zwiększy się o więcej niż 2% w stosunku do powierzchni projektowanej Lokalu z Antresolą i Deweloper skorzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia poinformowania go przez Dewelopera o zmniejszeniu powierzchni Lokalu z Antresolą albo zwiększeniu powierzchni Lokalu z Antresolą i skorzystaniu przez Dewelopera z podwyższenia Ceny. W tym przypadku wpłacone dotychczas kwoty zostaną Nabywcy zwrócone w wysokości nominalnej, zgodnie z § 10 Umowy.

4. W sytuacjach uprawniających Dewelopera do podwyższenia Ceny, Deweloper zawiadomi Nabywcę w formie pisemnej lub mailowej o ewentualnych różnicach w powierzchni Lokalu z Antresolą wraz z informacją czy i w jakim zakresie Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny. Zawiadomienie zostanie dokonane na co najmniej 7 dni przed upływem terminu do zapłaty ostatniej części Ceny zgodnie z Harmonogramem Wpłat, a w przypadku gdy ustalenie różnic, o których mowa w niniejszym postanowieniu zostanie dokonane przez Dewelopera po zapłacie przez Nabywcę całej Ceny zgodnie z Harmonogram Wpłat, w terminie 14 dni od dnia ustalenia różnic w powierzchni Lokalu. W takim przypadku zapłata przez Nabywcę różnicy wynikającej z podwyżki Ceny zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o różnicach w powierzchni Lokalu wraz z informacją o podwyższeniu Ceny. Niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego, o jakim mowa w niniejszym paragrafie stanowi może podstawę odstąpienia przez Dewelopera od Umowy zgodnie z §9 ust. 6 Umowy.

5. W sytuacji zmniejszenia się powierzchni Lokalu z Antresolą, Deweloper zawiadomi Nabywcę w formie pisemnej lub mailowej o różnicach w powierzchni Lokalu i wartości, o jaką Cena zostanie w związku z tym obniżona. W przypadku obniżenia Ceny, jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, obniżka nie będzie wpływać na wysokość już dokonanych przez Nabywcę wpłat, zgodnie z Harmonogramem Wpłat, a ostatnia część Ceny zostanie obniżona o różnicę wynikającą z tej obniżki. W przypadku powstania nadpłaty Deweloper rozliczy różnicę z ostatnią częścią Ceny, a w przypadku gdy do tego czasu cała Cena zostanie przez Nabywcę zapłacona, powstała nadpłata zostanie zwrócona Nabywcy przez Dewelopera w terminie 14 dni od dnia jej stwierdzenia przez Dewelopera, na Rachunek Nabywcy.

6. W przypadku podwyższenia Ceny, jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, różnica wynikająca z podwyżki nie będzie wpływać na wysokość już dokonanych przez Nabywcę wpłat, zgodnie z Harmonogramem Wpłat i zostanie doliczona do ostatniej części Ceny, a w przypadku gdy do tego czasu cała Cena zostanie przez

	Nabywcę zapłacona, różnica, o której mowa zostanie przez Nabywcę zapłacona na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. <i>Do umów dla Lokali z Antresolą:</i> 7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że postanowienia ust. 2 – 6 tego paragrafu nie mają zastosowania do różnic pomiędzy wskazaną w Umowie powierzchnią użytkową Lokalu uwzględniającą powierzchnię Antresoli, obliczoną w oparciu o przepisy i normę wskazaną w § 7 ust. 1 Umowy a powierzchnią użytkową Lokalu, stanowiącą podstawę wpisu do ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej, obliczoną w oparciu o przepisy wskazane w § 6 ust. 10 Umowy, w tym ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725). W Umowie Przeniesienia podana zostanie powierzchnia użytkowa Lokalu wraz z powierzchnią użytkową Antresoli, jednakże do stosownych ewidencji i księgi wieczystej zakładanej dla Lokalu podana i wpisana będzie wyłącznie powierzchnia użytkowa Lokalu, nieuwzględniająca powierzchni użytkowej Antresoli, a także Balkonu/Logii/Tarasu/Ogródka/Terenu przed Lokalem.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ^{46 47 48}	Zgodnie z § 6 ust. 9 i § 7 ust. 3 opisanych powyżej oraz ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 9.1. Nabywca, niezależnie od § 6 ust. 9 i § 7 ust. 3 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu) od dnia jej zawarcia: 1) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w Terminie Przeniesienia Własności. W takim przypadku przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. W przypadku zwłoki Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, Deweloper zapłaci Nabywcy tytułem kary umownej kwotę w wysokości 0,0356 % Ceny za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że suma kar umownych nie może przekroczyć równowartości 5% Ceny określonej Umową. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy: a) Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 4 Umowy. W tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 4 Umowy, b) Deweloper nie wykona wobec Nabywcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 10 ust. 6 Umowy w terminie tam określonym. W tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji, o którym mowa w art. 10 ust. 10 Umowy. 4. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: a) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,

b) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,

c) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

5. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy. W takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; odstąpienie Dewelopera będzie możliwe w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni roboczych od upływu ww. 30-dniowego dodatkowego terminu do uiszczenia przez Nabywcę zaległych kwot.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; odstąpienie Dewelopera będzie możliwe w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni roboczych od upływu drugiego, wskazanego w wezwaniu Dewelopera, terminu na stawienie się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu.

8. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Strony ustalają, że Nabywca – na wypadek odstąpienia od Umowy przez Dewelopera – w odrębnym dokumencie sporządzonym w formie pisemnej z podpisem notarialnym poświadczonym, wyrazi zgodę na wykreślenie praw i roszczeń z ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości.

Wzór oświadczenia o wyrażeniu przez Nabywcę zgody na wykreślenie praw i roszczeń wynikających z Umowy, stanowi załącznik Nr 9 do Umowy.

Nabywca niniejszym wyraża taką zgodę przy zawarciu Umowy.

Jednocześnie Deweloper oświadcza, że będzie uprawniony do złożenia wniosku o wykreślenie praw i roszczeń z ksiąg wieczystych dla Nieruchomości, na podstawie doręzonego mu w dniu dzisiejszym dokumentu sporządzonego w formie pisemnej z podpisem Nabywcy notarialnie poświadczonym, jedynie w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy, w sytuacjach wynikających z Umowy tj. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową (w tym również w sytuacjach określonych w § 10.10 i § 7.4 Umowy) albo w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub na podpisanie Umowy Przeniesienia Własności Lokalu.

10. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu odbioru Lokalu, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal oraz Części Nieruchomości Wspólnej Oddane do Wyłączniego Korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Jeżeli od Umowy odstąpił Deweloper, Nabywca zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu oraz Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych do Wyłączniego Korzystania wraz z Przynależną Komórką Lokatorską, do stanu z daty Odbioru Lokalu, jeżeli dokonał jakichkolwiek zmian, a w braku wykonania takiego zobowiązania, pomimo wezwania przez Dewelopera i wyznaczenia odpowiedniego terminu do wykonania tego zobowiązania – do zapłaty na rzecz Dewelopera odpowiedniej sumy pieniężnej niezbędnej do przywrócenia Lokalu oraz Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych do Wyłączniego Korzystania oraz z Przynależnej Komórki Lokatorskiej do stanu z daty Odbioru Lokalu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w tym przedmiocie. Deweloper ma prawo potrącić ww.

kwotę do zapłaty przez Nabywcę z kwotą należną Nabywcy do zwrotu, na co Nabywca wyraża zgodę.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, tj. w przypadkach opisanych w ust. 1-5 Umowy, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia Zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku, na zasadach określonych w § 10 Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, tj. na skutek niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, (w tym również w sytuacjach określonych w § 10.10 oraz § 7.4 Umowy), a także na skutek niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, Deweloper zatrzymuje wpłacony przez Nabywcę Zadek oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku, na zasadach określonych w § 10 Umowy.

12. Zadek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku:

a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony,

b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny albo zmniejszeniem się powierzchni użytkowej Lokalu z Antresolą, zgodnie z §7.3 Umowy.

W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu Zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku, na zasadach określonych w § 10 Umowy.

§ 10.8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaci (w przypadku gdy całość lub odpowiednia część wpłaconych przez Nabywcę środków będzie się znajdować na IRN):

a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę - Nabywcy przypadające mu środki w nominalnej wysokości pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty otrzymania dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę, tj. przedłożenia Bankowi przez Nabywcę: oryginalnego lub notarialnie poświadczonego za zgodność z oryginałem egzemplarza oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającego dyspozycję wypłaty środków na rzecz Nabywcy (w tym zawierającego zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczeń z księgi wieczystej dla Nieruchomości) wraz z pisemnym potwierdzeniem Dewelopera, że to oświadczenie o odstąpieniu wraz ze zgodą na wykreślenie roszczeń z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości zostało mu przez Nabywcę doręczone oraz egzemplarza oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od Umowy/rozwiązaniu Umowy, którego wzór stanowi załącznik Nr 7 do Umowy, złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym lub w obecności uprawnionego pracownika Banku,

b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera – Nabywcy, zaś w przypadku gdy zgodnie z postanowieniami Umowy Deweloperowi przysługują od Nabywcy odsetki lub zadek - częściowo (w zakresie przysługujących odsetek lub zadatku, których Deweloper nie może zaspokoić ze środków już wpłaconych mu wcześniej przez Bank z Rachunku Bankowego) Deweloperowi, a w pozostałym zakresie Nabywcy, przypadające mu środki w nominalnej wysokości pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, tj. przedłożenie Bankowi: oryginalnego lub notarialnie poświadczonego za zgodność z oryginałem egzemplarza oświadczenia o odstąpieniu przez Dewelopera od umowy deweloperskiej, złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym oraz egzemplarza (lub notarialnie poświadczonego za zgodność z oryginałem egzemplarza) oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od Umowy/rozwiązaniu Umowy, którego wzór stanowi załącznik Nr 7 do Umowy, złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, a także przedłożenia przez Dewelopera wraz z tymi dokumentami, dyspozycji wypłaty środków stanowiących równowartość należnych Deweloperowi od

Nabywcy odsetek lub kwoty zadatku na rzecz Dewelopera, na Rachunek Dewelopera oraz zwrotu pozostałej części środków Nabywcy.

9. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym (art. 19 Ustawy).

10. W przypadku spełnienia się warunków gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 487), Nabywca jest zobowiązany przekazać środki pieniężne wypłacone mu przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny lub Deweloperski Fundusz Gwarancyjny w terminie 14 (czternaście) dni od dnia ich otrzymania na wskazany przez Dewelopera nowy numer indywidualnego rachunku Nabywcy/subkonta dla Nabywcy, na poczet zakończenia Zadania Inwestycyjnego i wpłacenia całości Ceny. W przypadku gdy Nabywca nie wykona zobowiązania opisanego w zdaniu poprzedzającym Termin Przeniesienia Własności ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu tj. o liczbę dni, w których Nabywca pozostaje w zwłoce z przekazaniem na rzecz Dewelopera środków pieniężnych wypłaconych Nabywcy przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny lub Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, jednakże w przypadku gdy Nabywca będzie pozostawał w zwłoce przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, Deweloper będzie miał prawo odstąpić od Umowy zgodnie z § 9 ust. 6 Umowy.

W przypadku spełnienia warunku gwarancji, o której mowa powyżej, środki Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego przeznacza się na zwrot Nabywcy kwoty odpowiadającej jego udziałowi w kwocie zgromadzonej na mieszkaniowym rachunku powierniczym w związku z realizacją Umowy w części nieobjętej świadczeniem pieniężnym, o którym mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 487).

11. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, kwoty do których zwrotu zobowiązany jest Deweloper, w sytuacji gdy:

a) część tych kwot pozostawać będzie na Rachunku Dewelopera, zaś część na IRN, Deweloper wypłaci Nabywcy przypadające mu środki, znajdujące się na Rachunku Dewelopera niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy,

b) całość tych kwot pozostawać będzie na Rachunku Dewelopera, Deweloper wypłaci Nabywcy przypadające mu środki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy,

przy czym w przypadku gdy Nabywcy należny będzie Zadek albo kara umowna, Deweloper zapłaci tę kwotę Zadatku albo kary umownej Nabywcy wraz ze zwrotem pozostałych kwot z Rachunku Dewelopera, po spełnieniu warunków do zwrotu tych środków. Ponadto Deweloper ma prawo potrącić z kwoty podlegającej zwrotowi na rzecz Nabywcy przypadające Deweloperowi odsetki ustawowe za opóźnienie w spełnieniu przez Nabywcę świadczeń pieniężnych określonych Umową lub Zadek, na co Nabywca wyraża zgodę.

12. Jeżeli w przypadku przedłożenia Bankowi przez Dewelopera i Nabywcę zgodnej dyspozycji wypłaty na rzecz osoby lub osób w niej wskazanych lub w przypadku przedłożenia Bankowi przez Nabywcę, na zasadach określonych w Umowie, oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej zawierającego dyspozycję wypłaty środków z Rachunku Bankowego na rzecz Nabywcy, Nabywca wskaże inny rachunek bankowy niż ten pierwotnie wskazany w Umowie, to ten nowy rachunek będzie wiążący dla Banku, pod warunkiem, że podpis Nabywcy pod taką dyspozycją będzie poświadczony przez notariusza lub pracownika Banku, z zastrzeżeniem iż w przypadku otrzymania w dowolnym czasie od danego Nabywcy zawiadomienia o przelewie wierzytelności na rzecz banku go finansującego, rozstrzygający będzie numer rachunku wskazany w tym zawiadomieniu. W przypadkach, o których mowa w niniejszym postanowieniu, Bank zrealizuje dyspozycję wypłaty na odpowiedni rachunek bankowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od otrzymania dokumentów stanowiących postawę do wypłaty, o której mowa w niniejszym postanowieniu.

§ 11. 3. Środki Funduszu przeznacza się na zwrot wpłat Nabywcy dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, w przypadkach określonych w art. 48 ust. 1 Ustawy m.in. w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka

	na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, odstąpienia od Umowy przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie §9 ust. 1-3 i 4 lit. a)-b) Umowy i nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków przez Dewelopera niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy i w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie §9 ust. 1-4 Umowy. Ponadto zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. Art. 44. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy, na dzień przygotowywania prospektu informacyjnego inwestycja realizowana jest ze środków własnych, jednak zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§2.5. Deweloper oświadcza, że może podjąć decyzję o częściowym sfinansowaniu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w szczególności z kredytu (kredytów) bankowego, co Nabywca przyjmuje do wiadomości i akceptuje ustanowienie, jako zabezpieczenia finansowania hipoteki (hipotek) na Nieruchomości.

Deweloper ponadto oświadcza, że w przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności Lokalu obciążeń hipotecznych na Nieruchomości przedstawi zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia przez wierzycieli hipotecznych zgody, o której mowa powyżej, jest zapłata przez Nabywcę całości Ceny. Powyższe zobowiązanie Dewelopera nie dotyczy ujawnianych w dziale IV prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej, roszczeń o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych na zabezpieczenie wierzytelności z umów kredytowych zawartych z innymi nabywcami lokali w Budynkach na Nieruchomości, na zasadach i w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
- a) ~~zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w biurze Dewelopera, w budynku przy ulicy Giełdowej numer 1 w Warszawie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10 do 17, po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).⁴⁹

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.