

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla przedsięwzięcia deweloperskiego
MOKOPOLIS



Lokal mieszkalny nr ____
przy ul. Postępu 4A w Warszawie

Warszawa, dn. 6 sierpnia 2025 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper ¹	YAWA 36 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001128384	
Adres ²	Adres siedziby dewelopera: - ul. Giełdowa 1, 01-211 Warszawa Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - Enso Wilanów - ul. Branickiego 9/160; - Mokopolis, ul. Postępu 25; - SOHO by Yareal, ul. Mińska 25 (budynek nr 56); - NEOWO Bemowo, ul. Batalionów Chłopskich (na tyle budynków 75D i 77E).	
Nr NIP i REGON	NIP: 7010953969	REGON: 384828017
Nr telefonu	+48 22 376 50 20	
Adres poczty elektronicznej ³	kontakt@yareal.com	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.yareal.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA ^{4 5}

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper jest spółką celową założoną celem realizacji danego Przedsięwzięcia Deweloperskiego, która korzysta z doświadczenia oraz z zespołu pracowników i współpracowników Yareal Polska sp. z o.o. Spółki z grupy Dewelopera, posiadają szerokie doświadczenie w realizacji inwestycji mieszkaniowych. Poniższe inwestycje to przykładowe projekty zrealizowane przez spółki celowe, będące spółkami zależnymi Yareal Polska Holding sp. z o.o. i powoływane do realizacji konkretnych przedsięwzięć.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Pozytywny Mokotów – etap III (zadanie inwestycyjne 3 w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Pozytywny Mokotów” zrealizowane przez YAWA Sp. z o.o. 1 Sp.k.) ul. Postępu 25 i 27, ul. Konstruktorska 5A, 5B, 5C, 5D, 5E w Warszawie
Data rozpoczęcia	01.09.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.05.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	I etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Soho by Yareal” (przedsięwzięcie zrealizowane przez Yawa Sp. z o.o. 4 Sp. k.) ul. Żupnicza 14, 14a, 16, 18b w Warszawie
Data rozpoczęcia	15.11.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.12.2023 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	II etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego „Soho by Yareal” (przedsięwzięcie zrealizowane przez Yawa 4 Sp. z o.o.) ul. Mińska 31, 31A w Warszawie
Data rozpoczęcia	28.02.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.11.2024 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Warszawa, ul. Postępu 4A działka ewidencyjna nr 29 z obrębu 1-08-13 (Inwestycja Mieszkaniowa) działki ewidencyjne nr 3/14, 3/20 z obrębu 1-08-13 (Inwestycja Towarzysząca)
Numer księgi wieczystej	WA2M/00153553/9 ("Nieruchomość") WA2M/00412145/0 („Nieruchomość Inwestycji Towarzyszącej”)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV ksiąg wieczystych brak wpisów oraz wzmianek o wnioskach. W księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Inwestycji Mieszkaniowej mogą zostać ujawniane w dziale IV rozszczenia o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych na zabezpieczenie wierzytelności z umów kredytowych zawartych z innymi nabywcami lokali w Budynku, na zasadach i w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ⁶ 7 8 9 10 11 12	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ – budynek hotelowy „Vienna House” (siedem kondygnacji naziemnych), budynek usługowy (min. Przedszkole i żłobek „Happy Kids’ Academy”, „LuMo” Rozwojowy Plac Zabaw); - na zachód – ul. Postępu (jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z miejscami postojowymi), - na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki od 7 do 13 kondygnacji nadziemnych); - na południe – teren w trakcie rozbiórki (ul. Postępu 2), na terenie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach: Budowa garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu. W dalszym sąsiedztwie: - na północ – zabudowa biurowo-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na zachód – budynek Prokuratury Krajowej, hale magazynowe i hurtownie; - na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach; - na południe – ul. Bokierska (ulicy w trakcie przebudowy w zakresie poszerzenia jezdni i budowy ronda), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny niezabudowane. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 70 m na zachód – stacja kontroli pojazdów; - około 140 m na północny zachód – naziemny parking przekształcony w strefę gastronomiczną; - około 250 m na południowy wschód – pętla autobusowa „Bokierska”; - około 350 m na wschód – Szkoła Podstawowa nr 20; - około 360 m na południowy wschód – sklep spożywczy „Biedronka”; - około 400 m na wschód – Przedszkole nr 317 „Smykolandia”; - około 410 m na północ – stacja elektroenergetyczna „RPZ Cybernetyki”; - około 500 m na południowy wschód – teren Toru Wyścigów Konnych „Służewiec”; - około 500 m na zachód – droga ekspresowa S79; - około 550 m na wschód – ul. Rzymowskiego; - około 720 m na wschód – Park Bartłomieja; - około 780 m na wschód – Kościół pw. Maksymiliana Marii Kolbego; - około 790 m na północ – ul. Marynarska z linią tramwajową;

	- około 880 m na południowy zachód – stacja kolejowa Warszawa - Okęcie z liniami kolejowymi nr 8, 937, 440; - około 890 m na północny wschód – centrum handlowe „Westfield Mokotów”; - około 1100 m na zachód – teren Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (planowana rozbudowa w zakresie zwiększenia liczby stanowisk postojowych oraz modernizacja terminala pasażerskiego – początek prac budowlanych przewidywany na 2026 rok). Teren inwestycji znajduje się w bliskim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, torami kolejowymi oraz drogą ekspresową S79, co wiąże się ze zwiększonym hałasem. Dodatkowo mogą występować także uciążliwości świetlne wywołane oświetleniem ulicznym oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, która dominuje w sąsiedztwie inwestycji. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna&L=pl) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 50-65 dB; LN w przedziale: 45-55 dB; - dla ul. Postępu: LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale: 55-65 dB; - dla ul. Boksterskiej: LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale: 55-65 dB; - hałasu lotniczego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 50-55 dB; - hałasu kolejowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-50 dB.
--	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ¹³	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I - uchwała nr XXIX/625/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15.12.2011 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/mokotow także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 239 z dnia 30.12.2011 poz. 8507: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/239/8507/ Link do geoportalu:

		https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plan_y_zagospodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA: Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwały-sejmiku/rejestr-uchwał-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/ Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwały-sejmiku/rejestr-uchwał-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/ UCHWAŁY RADY M.ST. WARSZAWY W SPRAWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ I INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz inwestycji towarzyszącej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji mieszkaniowej polegającej na realizacji publicznego terenu zieleni urządzonej wraz z chodnikami, elementami małej architektury, w tym infrastrukturą wypoczynkową oraz rekreacyjną lub sportową, niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 29, 3/14, 3/20 obr. 1-08-13, ul. Postępu 4, uchwała nr LXXVII/2506/2023 (09-02-2023). Miejsce publikacji: https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/E4D36C1D-758B-47E5-B966-1F705CB48532.frameless.htm https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2023/2122/

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę zostanie uzyskane na podstawie Uchwały nr LXXVII/2506/2023 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (opisanej poniżej).

Uchwała dostępna pod adresem:

https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2023/2122/akt.pdf

W związku z powyższym ustalenia wydanego pozwolenia na budowę mogą różnić się od ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I - uchwała nr XXIX/625/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r.: ■ 13j U/U-A/U-Z/U-Th - teren usług, usług administracji, usług zdrowia oraz usług turystyki – hotel; ■ 13i ZP – teren zieleni urządzonej.
Maksymalna intensywność zabudowy	■ 13j U/U-A/U-Z/U-Th – plan nie ustala; ■ 13i ZP – nie dotyczy (zakaz zabudowy).

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	13j U/U-A/U-Z/U-Th – max.: 4,0 min.: plan nie ustala; 13i ZP – nie dotyczy (zakaz zabudowy). <i>Zgodnie z definicją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, którego wartość nie może być przekroczona.</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	13j U/U-A/U-Z/U-Th – max.: 0,6; 13i ZP – nie dotyczy (zakaz zabudowy).
Maksymalna wysokość zabudowy	13j U/U-A/U-Z/U-Th – max.: 30m (do 150 m n.p.m z uwagi na ruch lotniczy); 13i ZP – nie dotyczy (zakaz zabudowy).
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	13j U/U-A/U-Z/U-Th – min.: 15%; 13i ZP – min.: 75%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	13j U/U-A/U-Z/U-Th: § 12. 12) zasady parkowania: a) wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych: - dla biur i urzędów: 18 – 30 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, - dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia: 25 – 38 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej handlu i usług, - dla usług oświaty, nauki i zdrowia: 5 – 10 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej usług, - na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów, b) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji; c) utrzymanie parkowania i dopuszczenie lokalizacji nowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych i wewnętrznych, d) obowiązek odtwarzania legalnie istniejących miejsc parkingowych ogólnodostępnych, likwidowanych w wyniku z realizacji inwestycji, z zachowaniem ich ogólnodostępnego charakteru, e) dopuszczenie realizacji parkingów pod boiskami szkolnymi, f) odtwarzane legalnie istniejące miejsca parkingowe ogólnodostępne powiększają liczbę miejsc parkingowych wynikającą ze wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych; 13i ZP: § 133. 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	13j U/U-A/U-Z/U-Th: § 134. 6) Zasady i warunki ochrony środowiska: a) zachowanie i pielęgnacja istniejących grup drzew lub krzewów zaznaczonych na rysunku planu, b) realizacja zieleni o charakterze dekoracyjnym i reprezentacyjnym, c) powiązanie kompozycyjne zieleni terenów usługowych z zielenią terenu sąsiadującego nowoprojektowanego ciągu pieszego na terenie 13i, przez wprowadzenie zieleni ozdobnej przed wyznaczonymi przejściami zabudowy; 13i ZP: § 133. 5) Zasady i warunki ochrony środowiska: a) wprowadzenie wielowarstwowej zieleni w formie nasadzeń z drzew i krzewów, odpowiednich do skali założenia oraz programu dla zieleni urządzonej, b) nasadzenia szpalerów drzew wg rysunku planu, c) powiązanie kompozycyjne z zielenią terenów sąsiadujących: 13e i 13f, przez wykorzystanie odsuniętych pierzei zabudowy w tych terenach;
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy, teren przedsięwzięcia deweloperskiego nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7. W obszarze planu nie występują tereny/obiekty, które wymagają ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ze względu na prawidłowość funkcjonowania ruchu lotniczego, ustala się bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 150 m nad poziomem morza.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	13j U/U-A/U-Z/U-Th: § 134. 5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) obsługa komunikacyjna przez istniejące wjazdy od ul. Postępu 3KDZ i poprzez drogę wewnętrzną położoną w północnej części terenu, b) orientacyjny przebieg ciągu pieszego ogólnodostępnego 13i ZP: § 133. 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: d) dopuszcza się przeprowadzenie drogi wewnętrznej łączącej tereny 13j i 13r; § 133. 4) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) obsługa komunikacyjna od ul. Projektowanej V 9KDD, b) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej dwukierunkowej, c) orientacyjny przebieg ciągu pieszego ogólnodostępnego;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	13j U/U-A/U-Z/U-Th: § 134. 4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: a) woda z wodociągu w ul. Postępu, b) ścieki sanitarne do kanału w ul. Postępu, c) wody opadowe i roztopowe do kanału w ul. Postępu, d) ciepło z miejskiej sieci ciepłej w ul. Postępu, e) gaz z gazociągu w ul. Postępu, f) energia elektryczna z najbliższej stacji transformatorowej, g) kable łączące telefoniczne z najbliższej centrali telefonicznej, h) odpady komunalne odbierane w zorganizowanym przez gminę systemie obsługi; 13i ZP: plan nie ustala

Ustalenia uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Uchwała nr LXXVII/2506/2023 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce ew. nr 29 z obrębu 1-08-13, położonej przy ul. Postępu 4 w Warszawie oraz inwestycja towarzysząca położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji mieszkaniowej polegającej na realizacji publicznego terenu zieleni urządzonej wraz z chodnikami, elementami małej architektury, w tym infrastrukturą wypoczynkową oraz rekreacyjną lub sportową, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach 3/14 oraz 3/20 z obrębu 1-08-13, położonych w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. <u>Parametry inwestycji</u> ▪ Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej (PTIM) 7 762 m²; ▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań: min.: 10 960 m²; max: 12 400 m²; ▪ Liczba mieszkań: min.: 182; max.: 212; ▪ Lokale o funkcjach usługowych i handlowych: min. powierzchnia użytkowa łączna: 758 m², max. powierzchnia użytkowa łączna: 995 m² (tj. nie mniej niż 6,9% PUM i nie więcej niż 8,0% planowanej minimalnej i maksymalnej) powierzchni użytkowej mieszkań; ▪ Liczba kondygnacji nadziemnych: od 1 do 9 ▪ Liczba kondygnacji podziemnych: -2. ▪ Wskaźnik powierzchni zabudowy: min.: 37%; max.: 42%; ▪ Powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%; ▪ Wskaźnik intensywności zabudowy (liczony jako suma powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych z pominięciem tarasów, balkonów i I loggii w stosunku do PTIM): min.: 2,16; max. 2,52.
--	---

Infrastruktura techniczna

- 1) przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej – przewód DN 150 w ulicy Postępu; ewentualne kolizje sieci zostaną usunięte na zasadach ogólnych w trybie art. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
- 2) przyłączy do stacji transformatorowej planowanej w ramach inwestycji mieszkaniowej, przyłączonej do istniejącej sieci elektroenergetycznej w ulicy Postępu;
- 3) przyłączy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - odprowadzanie do istniejącego kanału sanitarnego Ø 0,30 m;
- 4) miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej (s.c.) 2 x DN 125 w węźle w budynku zlokalizowanym przy ul. Postępu 4 (na działce ew. nr 28 z obrębu 1-08-13);
- 5) przyłączy do istniejących sieci teletechnicznych w ulicy Postępu lub innych wskazanych przez gestora sieci w warunkach przyłączenia do sieci.

Planowana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych

- dla obsługi części mieszkaniowej budynku:
dla mieszkań o powierzchni <60 m² – 1 mp/lokal, dla mieszkań 60-120 m² – 1 mp/60 m², dla mieszkań o powierzchni >120 m² – 2 mp/lokal;
przewidziana liczba miejsc parkingowych dla funkcji mieszkaniowej od 210 do 244;
- do obsługi części budynku przeznaczonego na działalność handlową lub usługową:
nie więcej niż 2,5 mp/100 m² powierzchni użytkowej tych funkcji, przewidziano min. 4 miejsca postojowe;
- przeznaczeniem na parkowanie ogólnodostępne realizowane dla inwestycji mieszkaniowej – 5% liczby miejsc postojowych do obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej; przewidziano od 11 do 13 miejsc;
- dodatkowe 2 miejsca parkingowe przewidziano dla inwestycji towarzyszącej;
- planowana łączna liczba miejsc parkingowych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej od 225 do 261.

Planowana liczba miejsc postojowych dla rowerów

- dla obsługi realizowanej funkcji mieszkaniowej:
nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, od 464 do 545 miejsc postojowych;
- do obsługi części budynku przeznaczonej na działalność handlową lub usługową oraz dla inwestycji towarzyszącej:
nie mniej niż 1 stojak na 100 m² powierzchni użytkowej tych funkcji, nie mniej jednak niż 1 stojak na lokal usługowy lub handlowy,
nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla roweru towarowego na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej tych funkcji,
przewidziano od 8 do 14 stojaków rowerowych,
przewidziano od 4 do 5 stanowisk postojowych dla rowerów towarowych,
- planowana łączna liczba miejsc postojowych dla rowerów dla obsługi inwestycji mieszkaniowej od 476 do 564;
- co najmniej połowa ww. miejsc dostępna będzie bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje, pozostała część zostanie zlokalizowana w garażu podziemnym na poziomie -1 oraz - 2. Szczegółowe usytuowanie miejsc postojowych dla rowerów nastąpi na etapie projektu budowlanego;
- planowana łączna liczba miejsc postojowych nadziemnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej od 238 do 282.
- dodatkowe 10 miejsc postojowych przewidziano dla inwestycji towarzyszącej.

Obsługa komunikacyjna samochodowa budynku inwestycji mieszkaniowej

- główny wjazd na teren inwestycji – wjazd do garażu podziemnego – z istniejącego zjazdu z drogi publicznej ul. Postępu;
- potwierdzenie w piśmie UD-IV-WIR-B.720.146.2021.IGR z dnia 09.04.21 r. wydane przez Wydział Infrastruktury Dzielnicy Mokotów potwierdzające dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd zlokalizowany w pasie drogowym drogi publicznej;
- wjazd poprzez istniejącą drogę pożarową która będzie pełniła również funkcję dla pojazdów takich jak karetki sanitarne śmieciarki oraz inne pojazdy specjalne.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	Dla terenów bezpośrednio graniczących z obszarem przedsięwzięcia deweloperskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I - uchwała nr XXIX/625/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 roku, który wyznacza następujące przeznaczenia terenu: 13i ZP – teren zieleni urządzonej; 13j U/U-A/U-Z/U-Th – teren usług, usług administracji, usług zdrowia oraz usług turystyki – hotel; 13l U/U-A - teren usług i usług administracji; 13n MW/U/U-A - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i usług administracji; 13r MW (U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; 3 KDZ – teren komunikacji – droga zbiorcza; 9 KDD - teren komunikacji – droga dojazdowa. Ponadto, w bliskim sąsiedztwie miejscowy plan wyznacza następujące przeznaczenia terenu: 12g U-O/US/U-Zz - teren usług oświaty, sportu i rekreacji oraz żłobków z możliwością lokalizowania funkcji uzupełniających; 12j U - teren usług; 12k U/U-A - teren usług i usług administracji; 12l U/U-A - teren usług i usług administracji; 12m KDW - teren drogi wewnętrznej istniejącej; 12p U/U-A/U-Th/KD-G - teren usług, usług administracji, usług turystyki – hotel oraz garaży i parkingów wielopoziomowych; 13d U/U-A - teren usługi usług administracji; 13e MW/U/U-A - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i usług administracji; 13h ZP - teren zieleni urządzonej; 13k MW (U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszcza się: usługi - wbudowane w budynki funkcji podstawowej); 13o U/U-A/U-th - teren usług, usług administracji i usług turystyki – hotel; 13p U/U-A - teren usług i usług administracji; 4 KDZ – teren komunikacji – droga zbiorcza.
Maksymalna intensywność zabudowy	12g U-O/US/U-Zz - plan nie ustala; 12j U - plan nie ustala; 12k U/U-A - plan nie ustala; 12l U/U-A - plan nie ustala; 12m KDW – nie dotyczy (teren komunikacji); 12p U/U-A/U-Th/KD-G - plan nie ustala; 13d U/U-A - plan nie ustala; 13e MW/U/U-A - plan nie ustala; 13h ZP - nie dotyczy (zakaz zabudowy); 13i ZP – nie dotyczy (zakaz zabudowy); 13j U/U-A/U-Z/U-Th – plan nie ustala; 13k MW (U) - plan nie ustala; 13l U/U-A - plan nie ustala; 13n MW/U/U-A - plan nie ustala; 13o U/U-A/U-th - plan nie ustala; 13p U/U-A - plan nie ustala; 13r MW (U) - plan nie ustala; 3 KDZ – nie dotyczy (teren komunikacji); 4 KDZ – nie dotyczy (teren komunikacji); 9 KDD – nie dotyczy (teren komunikacji).
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	12g U-O/US/U-Zz - max.: 2,0 min.: plan nie ustala; 12j U - max.: 0,7 min.: plan nie ustala; 12k U/U-A - max.: 3,0 min.: plan nie ustala;

	▪ 12l U/U-A - max.: 2,0 min.: plan nie ustala; ▪ 12m KDW – nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 12p U/U-A/U-Th/KD-G - max.: 2,0 min.: plan nie ustala; ▪ 13d U/U-A - max.: 2,0 min.: plan nie ustala; ▪ 13e MW/U/U-A - max.: 2,5 min.: plan nie ustala; ▪ 13h ZP - nie dotyczy (zakaz zabudowy); ▪ 13i ZP – nie dotyczy (zakaz zabudowy); ▪ 13j U/U-A/U-Z/U-Th – max.: 4,0 min.: plan nie ustala; ▪ 13k MW (U) - max.: 2,5 min.: plan nie ustala; ▪ 13l U/U-A - max.: 2,4 min.: plan nie ustala; ▪ 13n MW/U/U-A – max.: 2,4 min.: plan nie ustala; ▪ 13o U/U-A/U-th - max.: 4,0 min.: plan nie ustala; ▪ 13p U/U-A - max.: 2,4 min.: plan nie ustala; ▪ 13r MW (U) – max.: 2,5 min.: plan nie ustala; ▪ 3 KDZ – nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 4 KDZ - nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 9 KDD - nie dotyczy (teren komunikacji). ▪ Zgodnie z definicją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, którego wartość nie może być przekroczona.
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 12g U-O/US/U-Zz - max.: 23 m; ▪ 12j U - max.: 4,5 m; ▪ 12k U/U-A - max.: 26,5 m – 6 kondygnacji; ▪ 12l U/U-A - max.: 23 m; ▪ 12m KDW – nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 12p U/U-A/U-Th/KD-G - max.: 23 m; ▪ 13d U/U-A - max.: 23 m; ▪ 13e MW/U/U-A - max.: – 40,5 m (w linii zabudowy od strony ul. Bokserskiej), – 30 m (wzdłuż wyznaczonej liniami zabudowy osi poprzecznej układu w centralnej części terenu), – 26,5 m (pozostały teren); ▪ 13h ZP - nie dotyczy (zakaz zabudowy); ▪ 13i ZP – nie dotyczy (zakaz zabudowy); ▪ 13j U/U-A/U-Z/U-Th – max.: 30,0 m; ▪ 13k MW (U) - max.: – 37 m (punktowe przewyższenia), – 30 m (pozostały teren), ▪ 13l U/U-A - max.: 23 m; ▪ 13n MW/U/U-A – max.: 23 m; ▪ 13o U/U-A/U-th - max.: 40 m; ▪ 13p U/U-A - max.: 23 m; ▪ 13r MW (U) – max.: – 40,5 m (w linii zabudowy od strony ul. Bokserskiej), – 30 m (wzdłuż wyznaczonej liniami zabudowy osi poprzecznej układu w centralnej części terenu), – 26,5 m (pozostały teren) ▪ 3 KDZ – nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 4 KDZ - nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 9 KDD - nie dotyczy (teren komunikacji).
Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 12g U-O/US/U-Zz - max.: 0,4; ▪ 12j U - max.: 0,7; ▪ 12k U/U-A - max.: 0,5; ▪ 12l U/U-A - max.: 0,4; ▪ 12m KDW – nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 12p U/U-A/U-Th/KD-G - max.: 0,4; ▪ 13d U/U-A - max.: 0,4; ▪ 13e MW/U/U-A - max.: 0,4;

	▪ 13h ZP - nie dotyczy (zakaz zabudowy); ▪ 13i ZP - nie dotyczy (zakaz zabudowy); ▪ 13j U/U-A/U-Z/U-Th - max.: 0,6; ▪ 13k MW (U) - max.: 0,5; ▪ 13l U/U-A - max.: 0,4; ▪ 13n MW/U/U-A - max.: 0,4; ▪ 13o U/U-A/U-th - max.: 0,5; ▪ 13p U/U-A - max.: 0,4; ▪ 13r MW (U) - max.: 0,4; ▪ 3 KDZ - nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 4 KDZ - nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 9 KDD - nie dotyczy (teren komunikacji).
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 12g U-O/US/U-Zz - min.: 20%; ▪ 12j U - min.: 10%; ▪ 12k U/U-A - min.: 10%; ▪ 12l U/U-A - min.: 10%; ▪ 12m KDW - nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 12p U/U-A/U-Th/KD-G - min.: 20%; ▪ 13d U/U-A - min.: 15%; ▪ 13e MW/U/U-A - min.: — 25% (dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), — 20% (dla zabudowy usługowej), ▪ 13h ZP - min.: 75%; ▪ 13i ZP - min.: 75%; ▪ 13j U/U-A/U-Z/U-Th - min.: 15%; ▪ 13k MW (U) - min.: 25%; ▪ 13l U/U-A - min.: 20%; ▪ 13n MW/U/U-A - min.: 20%; ▪ 13o U/U-A/U-th - min.: 20%; ▪ 13p U/U-A - min.: 20%; ▪ 13r MW (U) - min.: 25%; ▪ 3 KDZ - nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 4 KDZ - nie dotyczy (teren komunikacji); ▪ 9 KDD - nie dotyczy (teren komunikacji).
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. 12) zasady parkowania: a) wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych: - dla biur i urzędów: 18 – 30 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, - dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia: 25 – 38 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej handlu i usług, - dla usług oświaty, nauki i zdrowia: 5 – 10 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej usług, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce / 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania - na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów, b) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla każdej nowej inwestycji; c) utrzymanie parkowania i dopuszczenie lokalizacji nowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych i wewnętrznych, d) obowiązek odtwarzania legalnie istniejących miejsc parkingowych ogólnodostępnych, likwidowanych w wyniku z realizacji inwestycji, z zachowaniem ich ogólnodostępnego charakteru, e) dopuszczenie realizacji parkingów pod boiskami szkolnymi, ▪ f) odtwarzane legalnie istniejące miejsca parkingowe ogólnodostępne powiększają liczbę miejsc parkingowych wynikającą ze wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych;

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVI/1705/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r.* - Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż: al. Lotników. - Planowane drogi dojazdowe: 37KDD - przedłużenie ul. Cybernetyki w stronę zachodnią od ul. Orzyckiej, a następnie na północ w stronę ul. Orzyckiej w pobliżu przedszkola nr 244 przy ul. Niegocińskiej 9; 38KD-D - przedłużenie ul. Śniardwy do ul. Orzyckiej; 39KD-D - między osiedlami w rejonie ulic: Gotarda, Bokerska, Rzymowskiego; 44KDD - odchodząca na wschód od ul. Obrzeżnej, w ciągu budynków o numerach adresowych Obrzeżna 18-18F. - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż al. Lotników. - Planowane place miejskie: 2 KP-P - na skrzyżowaniu ul. Gotarda i Rzymowskiego, w pobliżu punktu adresowego: Gotarda 16; 3 KP-P - przy ul. Niegocińskiej, na północny-zachód od przedszkola nr 244 przy ul. Niegocińskiej 9; 9 KP-P - pomiędzy ulicami: Rzymowskiego i Orzycką, vis-a-vis cukierni "Antolak" przy ul. Rzymowskiego 37; 10 KP-P - przy ul. Jadźwingów, na południowy zachód od kościoła pw. św. Maksymiliana Kolbe. - Planowane tereny parkingów piętrowych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych oraz parkingów terenowych, handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m2, biur, administracji, obsługi finansowej: - F 134 KGw/U, F135 KGw/U - u zbiegu ulic: Gotarda, Rzymowskiego i Orzyckiej; - F 140 KGw/U - w pobliżu skrzyżowania ulic: Niegocińskiej i al. Lotników, na północ od Szkoły Podstawowej nr 271 przy ul. Niegocińskiej 2. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
--	--

- skablowanie istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż ul. Rzymowskiego.
 - Planowane tereny urządzonej zieleni publicznej o funkcji rekreacyjnej oraz o funkcji izolacyjnej (dopuszczalnie: zachowanie i rozwój funkcji z zakresu: kultury, sportu, rekreacji w formie obiektów i urządzeń niekubaturowych, pod warunkiem zachowania powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej, zgodnie z rysunkiem planu, realizacja urządzeń i budowli ogrodowych, nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, pod warunkiem wskazania ich w projekcie zagospodarowania parku, sporządzonym dla całego terenu w liniach rozgraniczających i pod warunkiem zachowania powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej, zgodnie z rysunkiem planu):
 - F142 ZP - w rejonie Śniardwy 6;
 - Planowane tereny usług - zabudowy, urządzeń i obiektów z zakresu sportu, rekreacji, kultury (dopuszczalnie: zieleń parkowa i inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia):
 - F 126 U-S/U-K - wewnątrz osiedla mieszkaniowego, przy ul. Wiartel, w pobliżu punktu adresowego: Niegocińska 14.
 - Planowane tereny funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej (dopuszczalnie: usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej oraz usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na warunkach równych z przeznaczeniem podstawowym, jednak pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań akustycznych oraz przy wymogu przeznaczenia parterów budynków na funkcje usługowe):
 - I 96 U-HA - w rejonie ul. Jadźwingów i Gołarda.
 - Planowane tereny usług, handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m², biur, administracji, obsługi finansowej:
 - H 95 U-HA - róg ulic Gołarda i Jadźwingów.
 - Planowane tereny funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, usługi z zakresu: gastronomii, zdrowia, nauki, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej (dopuszczalnie: usługi mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na warunkach równych z przeznaczeniem podstawowym, jednak pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań akustycznych oraz przy wymogu przeznaczenia parterów budynków na funkcje usługowe, parkingi w formie spiętrzonych - podziemnych i naziemnych budynków garażowych):
 - G 92 U-HA - pomiędzy ulicami: Rzymowskiego i Orzycką, vis-a-vis kościoła pw. św. Maksymiliana Kolbe.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m², biur, administracji, obsługi finansowej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w pkt a), w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca w stosunku do funkcji podstawowej):
 - G 46 MW/U-HA - pomiędzy ulicami: Rzymowskiego i Orzycką, na zachód od restauracji "Mcdonald's" przy ul. Rzymowskiego 18.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: usług bytowych i biur, jako funkcja uzupełniająca):
 - G 16 MW - na północ od ul. Orzyckiej, w pobliżu punktu adresowego: Orzycka 4.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r.***
- Planowane drogi główne:
 - 2KDG - al. Wilanowska (od rejonu ul. Wita Stwosza w kierunku al. Lotników).
 - Planowane drogi lokalne:
 - 3KDL - połączenie ulic Marynarskiej i Cybernetyki, wzdłuż torów kolejowych po ich wschodniej stronie;
 - 4KDL - na południe od ul. Cybernetyki, wzdłuż torów kolejowych po ich wschodniej stronie, docelowe połączenie z ulicą Komputerową na wysokości Magazynu Ambasady USA.
 - 5KDL - ul. Nowy Wynalazek (obecnie Komputerowa).
 - Planowane drogi dojazdowe:
 - 2KDD - połączenie ul. Wołoskiej i Postępu na wysokości Urzędu Skarbowego;
 - 6KDD - ulica Komputerowa, przedłużenie w stronę południową od ul. Cybernetyki do ul. Bokerskiej;
 - 7KDD - połączenie ul. Suwak i Domaniewskiej, od pętli tramwajowej przy ul. Marynarskiej, pomiędzy zabudowaniami, wlot do ul. Domaniewskiej przy budynku o punkcie adresowym: Postępu 21;
 - 8KDD - połączenie planowanej 7KDD z ulicą Postępu, przedłużenie istniejącego ciągu wychodzącego z

	ulicy Postępu w stronę północną na wysokości budynków "Adgar Plaza"; – 9KDD - połączenie ulic: Boksterskiej i Cybernetyki na wysokości sklepu "Biedronka" przy ul. Boksterskiej 61. ■ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul.: Boksterskiej; Komputerowej; planowanej 4KDL; Postępu (odc.: ul. Cybernetyki - ul. Boksterskiej); Marynarskiej (odc. od Ronda Unii Europejskiej do ul. Postępu, odc. od ul. Taśmowej do Węzła Sasanki/Marynarska/Trasa S79); al. Wilanowskiej (od Ronda Unii Europejskiej w kierunku wschodnim); Suwak (odc. od rejonu adresu ul. Suwak 5 w kierunku południowym do pętli tramwajowej "PKP Służewiec"); Projektowanej V (9KDD); Obrzeżnej (5KDZ); na terenach: 11g ZP (wzdłuż torów kolejowych), 11k ZP-I (od ul. Cybernetyki w rejonie adresu ul. Cybernetyki 19, w kierunku południowym); na terenie zieleni izolacyjnej na zachód od Magazynu Ambasady USA (dopuszcza się). ■ Planowane tereny usług oświaty, sportu i rekreacji oraz żłobków z możliwością lokalizowania funkcji uzupełniających: – 12g U-O/US/U-Zz - po zachodniej stronie ulicy Postępu, na północ od budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3. ■ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV - odc. od istniejącego słupa przy skrzyżowaniu ulic Wołoskiej i Obrzeżnej, dalej ulicami Obrzeżną i Boksterską do proj. RPZ 110/ 15 kV „Okęcie”. – skablowanie istniejącej w ul. Wołoskiej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - odc. od istniejącego słupa przy skrzyżowaniu ul. Marynarskiej i Wołoskiej do północnej granicy planu. ■ Planowane tereny usług: – 3e U - róg ulic Postępu i Kurtyki. ■ Planowane tereny usług i usług administracji: – 6b U/U-A, 6c U/U-A - pomiędzy ulicą Taśmową i torami kolejowymi, na południe od budynku biurowego przy ul. Taśmowej 7; – 8c U/U-A - teren w pobliżu punktu adresowego: Wynalazek 4; – 3d U/U-A - kwartał ograniczony ulicami: Postępu, Kurtyki, Wołoską; – 3h U/U-A, 3i U/U-A - teren pomiędzy ulicami Postępu i Wołoską, na północ od LXV LO im. Józefa Bema i na wschód od Urzędu Skarbowego; – 13c U/U-A - po wschodniej stronie ulicy Postępu, w pobliżu punktu adresowego: Cybernetyki 9; – 12e U/U-A, 12df U/U-A - na południowy wschód od ronda A. Żabczyńskiego, na południe od adresu: Postępu 7; – 11j U/U-A - po zachodniej stronie ulicy Komputerowej, na północ od Magazynu Ambasady USA przy ul. Boksterskiej 66a; – 12l U/U-A - teren pomiędzy ulicami Postępu i Komputerową, na południowy zachód od budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3; – 13c U/U-A - w rejonie ul. Postępu 10; – 13l U/U-A, 13p U/U-A, - rejon skrzyżowania ul. Boksterskiej z ul. Postępu. ■ Planowane tereny usług, usług administracji i usług turystyki - hotel: – 8d U/U-A/U-Th - róg ulic Postępu i Marynarskiej. ■ Planowane tereny usług turystyki - hotel: – 3l U-Th - róg ulic Wołoskiej i Marynarskiej. ■ Planowane tereny usług turystyki - hotel, usług i usług administracji: – 9j U-Th/U/U-A - u zbiegu ulic: Rzymowskiego, Cybernetyki, Obrzeżną. ■ Planowane tereny usług, usług administracji, usług turystyki – hotel oraz garaży i parkingów wielopoziomowych: – 12p U/U-A/U-Th/KD-G - po zachodniej stronie ulicy Postępu, na południe od budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3. ■ Planowane tereny usług, usług administracji i magazynowania: – 11f U/U-A/P-S - w rejonie ul. Cybernetyki 19-21. – 11l U/U-A/P-S - w pobliżu skrzyżowania ulic: Boksterskiej i Komputerowej. ■ Planowane tereny usług, usług administracji, magazynowania i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 12i U/U-A/P-S/MW - po zachodniej stronie ulicy Komputerowej, na zachód od "food hallu" przy ul. Postępu 5. ■ Planowane teren usług, usług administracji i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 12h U/U-A/MW - po zachodniej stronie ulicy Komputerowej, na zachód od Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i usług administracji: – 13e MW/U/U-A - na południe od ul. Cybernetyki, teren w pobliżu punktu adresowego: Cybernetyki 7.
--	--

	- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 2h MW/U - obszar pomiędzy budynkami: T-Mobile Office Park - Marynarska 12 (od południa) i Trinity Park i Central House - Domaniewska 47 i 49 (od północy). 2i MW/U - ul. Postępu 19. - Planowane tereny zieleni urządzonej: 11g ZP - od ul. Cybernetyki (na wschód ul. Cybernetyki 19) w kierunku południowo-zachodnim do planowanej ul. 4KDL; <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i> Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. - Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 28/2, 27/2 obr. 1-08-09, uchwała nr LIV/1675/2021 (09-09-2021).
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. - Budowa strzelnicy przy ul. KOR 23, dz. ew. nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8 obr. 2-06-03, decyzja nr 63/LOK/2024 (2024-05-13) zmieniająca dec. Wojewody Mazowieckiego nr 104/LOK/2024 (18-12-2023). - Budowa budynku administracyjno-garażowego przy ul. KOR 23, dz. ew. nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/11 obr. 2-06-03, decyzja nr 35/LOK/2025 (2025-03-14). Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. - Budowa linii kablowej niskiego napięcia od zespołu prądotwórczego do rozdzielni IX oraz fundamentu dla zespołu prądotwórczego, ul. Żwirki i Wigury 1, dz. ew. nr 16/1, 16/2 obr. 2-06-07, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 15/12 (28-02-2012). - Realizacja kolejowego frontu rozładunkowego paliwa lotniczego dla składu paliw Lotniska Okęcie wraz z układem torów kolejowych i dalekosiężnym rurociągiem paliwowym, dz. ew. nr 23, 24, 25, 26, 27, 29; 23/1, 23/4, 23/5; 4/2, 4/6, 4/16, 4/28, 10/5, 10/6, 10/22, 18/1, 8/4, 9/1, 9/4; 4/11, 4/17, 4/18, 4/20, 5/14, 5/18, 5/20, 5/22, 6/13, 6/15, 6/17, 8/9, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/26, 12/6, 18, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13; 8/4, 8/9, 8/10, 8/11, 10/4, 10/5, 11/15, 11/16, 11/17, 11/19, 11/21, 11/22, 11/26, 18/2, 19, 22/4, 22/5, 22/9, 22/11 obr. 20605; 20607; 20610; 20611; 20617, ul. Wirażowa, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 20/12 (12-04-2012). - Budowa przewodu sieci ciepłowniczej osiedlowej, ul. Modzelewskiego 8, 10, 12, Al. Wyścigowa 18, dz. ew. nr 1, 6, 8, 13, 15/1 obr. 0420, dz. ew. nr 1, 6, 8, 13, 15/1 obr. 0816 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/CP/MOK/2013 (31-01-2013). - Budowa sieci energetycznej SN na odc. ul. Poleczki- ul. Łączyny, dz. ew. nr 37/1, 13/3, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 26/2, 36/1, 13/5, 13/6, 13/7, 1/2, 1/3; 111/4, 111/3, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12, 122/13, 62/6, 131/7, 131/6, 104, 102/6, 60/3 obr. 1-08-22; 1-08-18, ul. Łączyny, Poleczki w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 012/CP/13 (11-03-2013). - Linia kablowa średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 3 obr. 1-08-14, ul. Wirażowa w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 036/CP/13 (24-07-2013). - Budowa sieci gazowej dystrybucji sc (max.ciś.robocze MOP=do 0,5 Mpa), dz. ew. nr 11/1cz; 15/1, 16/3, 16/4, 16/6, 43/3, 43/4, 17/1, 135/1, 135/2, 135/3 obr. 1-08-17; 1-08-18, ul. Kłobucka, Łączyny w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 006/CP/14 (21-02-2014). - Budowa rurociągu paliwowego łączącego rurociąg dalekosiężny PPL z Bazą Paliw PETROLOT polegającej na realizacji rurociągu dalekosiężnego wraz z obiektami towarzyszącymi w zakresie kabla światłowodowego, dz. ew. nr 23/5; 29, 30, 18/4, 22/4, 21, 20/2, 17/2, 15/1, 19/1, 14/1, 12/1, 7/2 obr. 20607; 20605, ul. Winiarska, Narkiewiczza, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 13/14 (07-05-2014). - Budowa drogi publicznej z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 8 (cz.), 3 (cz.), 15/1 (cz.); 131/ (cz.) 51 (cz.) obr. 1-08-17; 1-08-18; 1-08-15, ul. Taborowa w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 021/CP/14 (12-06-2014). - Budowa hali magazynowej z częścią socjalną, ul. Kłobucka, decyzja nr 6/URN/C1/14 (17-06-2014). - Budowa elektroenergetycznych kabli średniego napięcia, dz. ew. nr 5/4, 1; 1/6, 1/7, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39/8, 39/10, od 39/13 do 39/65; 238/35, 238/34, 227/4, 227/1; 1/1, 1/2, 1/3, 4, 5, 7, 8; 12/3, 12/6, 12/4, 11/2, 12/8, 12/9, 37/1, 37/2, 37/3; 2/2, 2/3, 22/2, 22/1, 23/5, 23/6, 24/1, 12/1; 1/1, 1/2, 2/1, 14/2, 14/4, 12/1, 12/2, 12/8, 12/6, 15/13, 15/11, 15/9, 15/8, 15/5, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 8/1, 8/2, 2/2; 1/10, 1/11, 39/1; 19/1, 12/5; 1/2, 1/1, 2/1, 2/27 obr. 20604; 20602; 20406; 20607; 20407; 20601; 20603;

	20602; 20601; 20605, al. Krakowska, ul. 17 Stycznia, ul. Wirażowa, ul. Żwirki i Wigury, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 21/14 (07-07-2014). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej, obr. 20405; 20501; 20601; 20404; 20407; 20403; 20502; 20406; 20506; 20507; 20602; 20706; 20707; 20711; 20604; 20606; 20712; 20714; 20608; 20718; 20716; 20717; 20713, ul. Sasanki, Hynka, Łopuszańska, al. Krakowska, rejon ulic Szyszkowej, Foliałowej, Pogranicznej, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 29/14 (23-09-2014). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, dz. ew. nr 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28; 1/2, 4, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 6, 7/2, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12/3, 12/6, 13, 15, 16, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47/6, 48/ 49, 50, 55 obr. 20405; 20601, ul. Sasanki, Wirażowa, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 33/14 (15-10-2014). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 0810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 36/CP/MOK/2014 (07-11-2014). ▪ Budowa 4 linii kablowych sN, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 0810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 37/CP/MOK/2014 (12-11-2014). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej (linii kablowej SN), ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 2/CP/MOK/2015 (14-01-2015). ▪ Budowa elektroenergetycznego kabla średniego napięcia, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22, 21/2 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 16/CP/MOK/2015 (23-07-2015). ▪ Budowa jednego odcinka linii kablowej SN, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 22 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 17/CP/MOK/2015 (25-08-2015). ▪ Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Cybernetyki, dz. ew. nr 21/2, 22 obr. 10810 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 22/CP/MOK/2015 (04-11-2015). ▪ Budowa przewodu wodociągowego oraz sieci kanalizacyjnej w ul. Bogucickiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 8/3, 2/1, 2/2, 9/1, 9/3, 9/5; 22/1 obr. 20603; 20601, ul. Bogucicka, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 40/15 (09-11-2015). ▪ Budowa obiektów zaplecza technicznego, w tym: stacji paliw płynnych, wiaty magazynowej, budynku warsztatowego z jednostanowiskową myjnią samochodową oraz zapleczem administracyjno-socjalnym wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 131/7 obr. 1-08-18, ul. Łączyny 8 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 073/CP/15 (09-12-2015). ▪ Budowa linii kablowej nn wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 43/3 (cz.), 43/4 (cz.), 15/1 (cz.); 11/1 (cz.) obr. 1-08-18; 1-08-17 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 010/CP/17 (25-04-2017). ▪ Budowa budynku biurowo-magazynowego, ul. Kłobucka 21, dz. ew. nr 17/1, 17/3, 17/4 obr. 1-08-14, decyzja nr 2/URN/C1/18 (23-02-2018). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 38/3, 50, 59/2 obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 013/CP/18 (26-06-2018). ▪ Budowa stacji transformatorowej SN/nn, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 59/1 obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 014/CP/18 (17-07-2018). ▪ Budowa gazociągu sc DN 32 wzdłuż drogi wewnętrznej (ul. Łączyny) na odc. od istniejącego gazociągu DN 65 w ul. Kłobuckiej do Pl. Farmacji Łączyny, dz. ew. nr 11/1; 16/3, 16/4, 16/9, 6/23, 16/24, 28/9, 135/4, 135/6, 135/8, 28/1, 16/7 (cz.), 15/1, 43/3, 43/4, 17/1 obr. 1-08-17; 1-08-18 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 022/CP/19 (26-06-2019). ▪ Budowa stacji transformatorowej, ul. Bokszerska, dz. ew. nr 15/1 (cz.) obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 043/CP/19 (13-12-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowę sieci ciepłowniczej, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 20/1, 11/1 obr. 1-08-17 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 044/CP/19 (16-12-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Bokszerska, dz. ew. nr 15/1 (cz.) obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 045/CP/19 (30-12-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Bokszerska, dz. ew. nr 15/1 (cz.) obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 046/CP/19 (30-12-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Bokszerska, dz. ew. nr 15/1 (cz.) obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 047/CP/19 (30-12-2019). ▪ Budowa sieci ciepłej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, ul. Kłobucka 23a, dz. ew. nr 9/2 (cz.) obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 11/CP/2020 (08-07-2020). ▪ Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej, tj. przebudowa osiedlowych sieci ciepłowniczych, kabli elektroenergetycznych SN i NN oraz budowa odwodnienia ul. Kłobuckiej, budowa kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia do zasilania oświetlenia drogowego, budowa i przebudowa słupów oświetleniowych oraz przebudowa szafy oświetleniowej i złącza kablowego, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 15/2 (cz.), 11/1 (cz.), 18/3 (cz.), 20/1 (cz.) obr. 1-08-17 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 20/CP/2020 (01-10-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, L ca 94,8 m, ul. Nowy Służewiec, dz. ew. nr 37/1 (cz.), 38/2 (cz.),
--	---

	33/2 (cz.); 13/1 (cz.), 13/2 (cz.) obr. 1-08-14; 1-08-17 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 30/CP/2020 (07-12-2020). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej: DN 200 mm o L ca 82,02 m, DN 300 mm o L ca 15,26 m, ul. Nowy Służewiec, dz. ew. nr 33/3 (cz.), 51 38/2 (cz.), 33/2 (cz.); 11/1 (cz.) obr. 1-08-14; 1-08-17 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 31/CP/2020 (07-12-2020). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-magazynowego, ul. Kłobucka 21, dz. ew. nr 17/3 obr. 1-08-14, decyzja nr 11/URN/C1/20 (09-12-2020). ▪ Budowa stacji transformatorowej, ul. Bokszerska, dz. ew. nr 15/3 (cz.) obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 13/CP/2021 (21-04-2021). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15,04 kV, ul. Kłobucka 13, dz. ew. nr 14 (cz.) obr. 1-08-17 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 21/CP/2021 (16-07-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej i osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 12/1, 24/1, 22/1, 19/1, 22/2, 2/3, 2/2, 19/3; 9/3, 15/11, 15/5, 15/9, 15/12, 15/10, 15/13, 14/4, 14/7, 15/14, 12/1, 12/2, 9/12, 15/8, 9/11; 3/14, 52, 2/25, 2/16, 2/15, 2/27, 2/1, 1/1, 1/2; 60/3, 60/4 obr. 2-06-01; 2-6-03; 2-6-05; 2-06-07, ul. KOR, ul. Żwirki i Wigury, ul. Wirażowa, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 35/2021 (10-08-2021). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN80, sieci wodociągowej DN150, kanalizacji deszczowej DN500, kanalizacji sanitarnej DN200, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 9/15 obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 25/CP/2021 (02-09-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej Dn 150 i sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200, ul. Koprowskiego i Pieskowej Skały, dz. ew. nr 11/1 (cz.); 10 (cz.), 15/1 (cz.), 17/1 (cz.), 23/4 (cz.), 28/1 (cz.), 28/12 (cz.), 43/3 (cz.), 43/4 (cz.), 135/4 (cz.), 135/5 (cz.), 135/6 (cz.), 135/7 (cz.), 135/8 (cz.) obr. 1-08-17; 1-08-18 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 27/CP/2021 (25-10-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150 Lok=168 m i sieci kanalizacji sanitarnej DN 200-150 Lok=171m, w rejonie ul. Nowy Służewiec, dz. ew. nr 38/1, 35/1, 31/1, 36/3, 36/4, 52/1, 54/1, 38/2 (cz.); 17/12, 13/1 (cz.) obr. 1-08-14; 1-08-17 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 28/CP/2021 (03-12-2021). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 11/1 (cz.) obr. 1-08-17 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 31/CP/2021 (20-12-2021). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, ul. Bokszerska, dz. ew. nr 1/5 (cz.) obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 32/CP/2021 (21-12-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym zamkniętym podziemnym, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 11/2, 11/1 (cz.) obr. 1-08-17 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 33/CP/2021 (21-12-2021). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej o średnicach zewnętrznych Dz90 – Dz400 wraz z pompownią ścieków sanitarnych, dz. ew. nr 52, 2/25, 2/16, 1/2, 2/27, 2/1, 1/1, 2/15, 49 (cz.); 22/2, 22/1 (cz.), 2/3 (cz.); 37/3 (cz.); 7 (cz.) obr. 2-06-05; 2-06-01; 2-04-07; 2-06-07, w rejonie ul. Żwirki i Wigury i ul. Komitetu Obrony Robotników, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 31/CP/2022 (21-07-2022). ▪ Budowa linii kablowych podziemnych SN 15 kV i linii kablowych podziemnych nn 0,4kV, dz. ew. nr 19/1, 19/2, 21, 22/1, 57; 1/1, 2/1, 2/27, 52 obr. 2-06-01; 2-06-05, ul. Komitetu Obrony Robotników, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 37/CP/2022 (12-09-2022). ▪ Budowa sieci ciepłej Dn125/Dn100, ul. H. Koprowskiego/Pieskowa Skała, dz. ew. nr 11/1 (cz.); 43/3 (cz.), 43/4 (cz.), 17/1 (cz.), 135/4 (cz.), 135/5 (cz.), 135/6 (cz.), 135/7 (cz.), 135/8 (cz.), 135/13 (cz.), 28/1 (cz.), 28/9 (cz.), 9/5 (cz.), 23/3 (cz.), 23/5 (cz.), 28/13 (cz.), 10 (cz.) obr. 1-08-17; 1-08-18 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 23/CP/2022 (06-12-2022). ▪ Budowa kontenerowej stacji elektroenergetycznej SN-15kV typu PZO, dz. ew. nr 52 (cz.) obr. 2-06-05, w rejonie ul. Żwirki i Wigury, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 28/CP/2023 (16-05-2023). ▪ Budowa kontenera usługowego niezbędnego do prawidłowego zapewnienia świadczenia usług przewozu lotniczego, dz. ew. nr 16/3 obr. 2-06-07, w rejonie ul. Żwirki i Wigury 1, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 27/CP/2023 (16-05-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN200, dz. ew. nr 12/5 (cz.); 12/6 (cz.), 12/8 (cz.), 14/4 (cz.) obr. 2-06-01; 2-06-03 obr. 2-06-01; 2-06-03, ul. Wirażowa, Komitetu Obrony Robotników, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 29/CP/2023 (25-05-2023). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 9/3, 9/40, 18 obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 7/CP/2023 (23-06-2023). ▪ Budowa stacji transformatorowej, dz. ew. nr 16/3 (cz.) obr. 2-06-07, ul. Żwirki i Wigury, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 50/CP/2023 (02-10-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200 do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, ul. Bokszerska, dz. ew. nr 7/2 (cz.), 7/3 (cz.) obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 24/CP/2023 (27-12-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100/200 do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, ul. Bokszerska, dz. ew. nr 7/2 (cz.), 7/3 (cz.) obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 25/CP/2023 (27-12-2023).
--	--

- Budowa sieci wodociągowej DN150 do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, ul. Bokserska, dz. ew. nr 7/2 (cz.), 7/3 (cz.) obr. 1-08-14 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 26/CP/2023 (27-12-2023).
- Budowa linii kablowych podziemnych SN 15 kV i linii kablowych podziemnych nN 0,4 kV, dz. ew. nr 2/2 (cz.), 19/3 (cz.), 23/8 (cz.), 24/2 (cz.), 2/3, 22/2, 19/1, 19/2, 23/5, 23/6, 12/5, 12/1, 24/1, 22/1; 14/4 (cz.), 15/13 (cz.), 15/11 (cz.), 15/9 (cz.), 12/6, 12/8, 12/1, 12/2, 15/5, 15/8, 9/12, 9/11, 9/10, 9/9, 9/8, 9/7, 9/6, 9/5, 8/1, 8/2, 2/1, 2/2, 9/1, 9/4, 1/1, 1/2, 9/3; 2/1, 2/27, 1/1, 1/2 obr. 2-06-01; 2-06-03; 2-06-05, ul. Komitetu Obrony Robotników, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 15/WLO/CP/2024 (10-04-2024).
- Budowa tymczasowego obiektu budowlanego (kontener) o funkcji sanitarno-socjalnej, dz. ew. nr 2/2 (cz.) obr. 2-06-07, ul. J. G. Bennetta, w dzielnicy Włochy, decyzja nr 38/WLO/CP/2024 (24-07-2024).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa kompleksu mieszkaniowo-biurowo-usługowego z garażami podziemnymi, wolnostojących budynków portierni i stacji transformatorowych, urządzeń budowlanych związanych z obiektem, chodników w pasie drogowym oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i zjazdów z ulicy, ul. Bokserska, dz. ew. nr 7, 8/1, 8/2; 18; 34 obr. 1-08-14; 1-08-13; 1-08-12, decyzja nr 264/08 (07-08-2008).
- Budowa budynku biurowego z magazynem, ul. Wirażowa 123, dz. ew. nr 56 obr. 2-06-01 decyzja nr 124/2013 (23-07-2013).
- Budynek usługowy (handel) z urządzeniem reklamowym, parkingiem i zjazdem i budowa fragmentu drogi dojazdowej (ul. Łączyńny), ul. Kłobucka, Łączyńny, dz. ew. nr 15/1, 17/1, 17/2 (cz.), 31/1, 31/2, 32/1 (cz.), 32/2 (cz.), 43/3, 43/4, 43/7, 43/8 (cz.); 11/1 obr. 1-08-18; 1-08-17, decyzja nr 146/13 (24-10-2013).
- Budowa budynku biurowego z częścią magazynową (powtórne rozpatrzenie po SKO), ul. Wirażowa 123, dz. ew. nr 56 obr. 2-06-01, decyzja nr 125/2015 (07-08-2015).
- Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi oraz dojazdem, ul. Łączyńny, dz. ew. nr 133/2, 12/2, 62/4, 62/5, 131/7, 62/6, 111/4 obr. 1-08-18, decyzja nr 150/15 (30-12-2015).
- Budowa budynku biurowego, ul. Żwirki i Wigury 2B, dz. ew. nr 2/15 obr. 2-06-05, decyzja nr 153/2016 (18-07-2016) zmieniona dec. nr 105/WLO/WZ/2025 (24-07-2025).
- 2 budynki wielorodzinne (w tym 1 z usługami na parterze, drogą dojazdową wraz z elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 29/1, 47, 59/1, 38/3 (cz.), 59/2, 49/1, 33/3, 51, 11/1 (cz.) obr. 1-08-14; 1-08-17, decyzja nr 115/17 (2017-10-16), wygaszona w części dec. nr 48/URN/WZ/2024/W (28-06-2024).
- Budowa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 15/1 obr. 1-08-14, decyzja nr 136/URN/17 (12-12-2017).
- Budowa zespołu mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 132/URN/17, dz. ew. nr 15/1 obr. 1-08-14, decyzja nr 54/URN/18 (20-03-2018).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 15/1 obr. 1-08-14, decyzja nr 56/URN/18 (28-03-2018).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, drogą dojazdową z elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 26, 27, 35/1 (cz.) 38/1, 36/3 (cz.), 31/1 (cz.), 36/4 (cz.), 38/2 (cz.), 33/3 (cz.), 38/4 (cz.), 13/1 (cz.) obr. 1-08-14; 1-08-17, decyzja nr 060/18 (2018-06-22) - wygaszona w części dec. nr 52/URN/WZ/2024/W (05-07-2024).
- Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Bokserska, dz. ew. nr 7 (cz.) obr. 1-08-14, decyzja nr 125/18 (14-12-2018).
- Budowa zespołu mieszkaniowy wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 51/URN/18 (16-03-2018), dz. ew. nr 15/1 (cz.) obr. 1-08-14, decyzja nr 142/URN/19 (03-10-2019).
- Budowa zespołu wielofunkcyjnego WARSAW AIRPORT BUSINESS PARK obejmującego funkcje: hotelową, konferencyjno-wystawniczą, biurową, apartamentową na wynajem, handlowo-usługową, usług fortecznych w tym kultury, rekreacji, SPA, gastronomii, oświaty, wystawienniczych i usług towarzyszących, w tym biurowych i hotelowych wraz z garażami podziemnymi - przeniesienie dec. nr 276/WŁO/08, dz. ew. nr 2/8, 2/6, 48/3, 6/2; 2/33, 60/4 obr. 2-06-05; 2-06-07, decyzja nr 146/WŁO/19 (10-10-2019).
- Budowa zespołu mieszkaniowy wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 51/URN/18 (16-03-2018), dz. ew. nr 15/1 (cz.) obr. 1-08-14, decyzja nr 159/URN/19 (07-11-2019).
- Budowa hotelu z częścią biurową i usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 57, 19/1, 22/1 obr. 2-06-01, decyzja nr 170/WŁO/19 (09-12-2019).
- Rozbudowa budynku zakładu mechaniki pojazdowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania całego budynku na budynek biurowo-magazynowy, ul. Bokserska, dz. ew. nr 7/2, 2/2 (cz.) obr. 1-08-15, decyzja nr 133/19 (19-12-2019).
- Budowa drogi dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (oświetleniem i odwodnieniem), ul. Kłobucka, Nowy Służewiec, dz. ew. nr 13/1 (cz.), 13/2 (cz.), 11/1 (cz.), 33/3 (cz.), 38/4, 33/2 (cz.), 38/2, 37/1 (cz.), 36/4, 54/1, 31/1, 35/1 obr. 1-08-17; 1-08-14, decyzja nr 010/20 (28-01-2020).

- Budynek myjni samochodowej bezdotykowej 10 stanowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą, z trzema odkurzaczami podwójnymi, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 12/1 obr. 1-08-17, decyzja nr 060/20 (29-05-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą - przeniesienie dec. nr 081/20, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 9/2, 9/9 obr. 1-08-14, decyzja nr 101/20 (10-11-2020).
- Budowa budynku hotelowego - przeniesienie dec. nr 138/2020 (12-10-2020), ul. Wirażowa 123, dz. ew. nr 56 obr. 2-06-01, decyzja nr 189/2020 (23-12-2020).
- Budowa budynku biurowego - przeniesienie dec. nr 137/2020 (12-10-2020), ul. Wirażowa 123, dz. ew. nr 56 obr. 2-06-01, decyzja nr 190/2020 (23-12-2020).
- Budowa budynku usługowego z funkcją biurową oraz garażem podziemnym, dz. ew. nr 1/5, 1/7 obr. 1-08-14, decyzja nr 46/URN/21 (05-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowa sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, deszczowej, ciepłowniczej, budowa garażu podziemnego, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 9/12, 9/13, 9/14, 9/15 i 60/2 (cz.) obr. 1-08-14, decyzja nr 032/21 (08-06-2021).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków warsztatowo-usługowych na funkcje usług oświaty (liceum ogólnokształcące), ul. Taborowa, dz. ew. nr 44/3, 44/4 obr. 1-08-15, decyzja nr 054/2021 (06-08-2021).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 9/39, 9/9, 9/15, 9/40 (cz.), 60/2 (cz.) obr. 1-08-14, decyzja nr 057/2021 (12-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 1/5, 1/7 obr. 1-08-14, decyzja nr 38/URN/22 (23-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 70/WŁO/19, dz. ew. nr 57, 19/2, 22/1, 19/1; 1/1 obr. 2-06-01; 2-06-05, decyzja nr 71/WŁO/22 (06-06-2022).
- Budowa osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 12/1 obr. 1-08-17, decyzja nr 74/URN/22 (08-06-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji pawilonu rzemieślniczego na funkcję usługową (handel bez stałej obsługi magazynowej), ul. Bokierska, dz. ew. nr 11/2, 10/2 (cz.) obr. 1-08-15, decyzja nr 77/2022 (21-07-2022).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 9/3 obr. 1-08-14, decyzja nr 83/2022 (27-07-2022).
- Budowa budynku usługowego (usługi siedzib firm, biurowe i najmu instytucjonalnego z lokalami dla działalności gospodarczej najmu i zakwaterowania) z garażem podziemnym i podziemnym zbiornikiem retencyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i naziemnymi miejscami postojowymi, ul. Bokierska, dz. ew. nr 7/2 obr. 1-08-14, decyzja nr 101/2022 (19-08-2022).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby szkoły podstawowej, ul. Postępu 9, dz. ew. nr 21/2 obr. 0810, decyzja nr 72/WZ/MOK/2022 (12-09-2022).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ul. Bokierska, dz. ew. nr 7/2 obr. 1-08-14, decyzja nr 107/2022 (12-09-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z garażem podziemnym, wymaganą infrastrukturą techniczną oraz trafostacją wraz z zagospodarowaniem terenu oraz drogą dojazdową, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 58, 31/1, 35/1, 36/3, 36/4, 38/1, 38/8, 52/1, 54/1 (cz.); 13/3 (cz.) obr. 1-08-14; 1-08-17, decyzja nr 140/2022 (23-12-2022) - wygaszona w części dec. nr 51/URN/WZ/2024/W (05-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi naziemnymi, ul. Bokierska, dz. ew. nr 7/2, 6/1 (cz.) obr. 1-08-14, decyzja nr 143/2022 (29-12-2022).
- Budowa budynku usługowego, pylonu informacyjnego oraz zadaszenia nad miejscami postojowymi, ul. Żwirki i Wigury 1, dz. ew. nr 16/3 (cz.) obr. 2-06-07 decyzja nr 17/RU/2023 (02-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą (w tym drogą wewnętrzną) oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Bokierska, dz. ew. nr 15/2, 15/3 obr. 1-08-14, decyzja nr 15/URN/23 (03-02-2023).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Bokierska, dz. ew. nr 7/2, 7/3 obr. 1-08-14, decyzja nr 29/URN/23 (24-02-2023).
- Rozbudowa bazy Orlen Aviation sp. z o.o., ul. Benetta 2, cz. dz. ew. nr 23/10 obr. 2-06-07, decyzja nr 63/RU/2023 (05-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania oraz infrastrukturą

	techniczną, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 14 (cz.) obr. 1-08-17, decyzja nr 69/2023 (31-08-2023). ▪ Rozbudowa bazy Orlen Aviation sp. z o.o., ul. Benetta 2, dz. ew. nr 23/10 (cz.) obr. 2-06-07, decyzja nr 63/RU/2023 (05-08-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania oraz infrastrukturą techniczną, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 14 (cz.) obr. 1-08-17, decyzja nr 69/2023 (31-08-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 14 (cz.) obr. 1-08-17, decyzja nr 16/URN/WZ/2024 (31-01-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, ul. Kłobucka, dz. ew. nr 14 (cz.) obr. 1-08-17, decyzja nr 24/URN/WZ/2024 (11-03-2024). ▪ Budowa budynku magazynowo-usługowego wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności - powyżej 10 m³ i budowa podziemnej zbiornikowej instalacji gazowej, ul. Wirażowa 120, dz. ew. nr 46/4 obr. 2-06-01, decyzja nr 61/WLO/WZ/2024 (14-03-2024).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego, karta nr 1267/2012 zmieniona kartą nr 3885/2014. ▪ Budowa punktu dystrybucji paliwa samochodowego - w alternatywnych lokalizacjach: na dz. ew. nr 23 obr. 2-06-10 lub dz. ew. nr 9/4, 9/5, 9/17 obr. 2-06-16 - oraz części parkingu P5 (67 miejsc postojowych) - na dz. ew. nr 16/1 obr. 2-06-07 w Porcie Lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie, karta nr 2483/2012. ▪ Modernizacja linii kolejowej nr 8, etap II: odcinek realizacyjny Warszawa-Okęcie - Radom - Kielce w granicach województwa mazowieckiego, karta nr 1368/2019. ▪ Budowa trasy tramwajowej na Służewiec Przemysłowy w ciągu al. Wilanowskiej, karta nr 568/2024. ▪ Decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 10 sierpnia 2022 r., znak: WOOŚ- IV.515.17.2022.PBu.5, ustalającą plan remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 1/1 (cz.) obr. 1-04-19 położonej przy ul. Obrzeżnej w Warszawie, karta nr 3029/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Budowa wielokondygnacyjnych budynków biurowych z garażami/parkingami podziemnymi oraz nadziemnymi, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, wewnętrzną siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłączami zewnętrznymi, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym (w tym parkingi podziemne) i małymi formami architektonicznymi, dz. ew. nr 7/3, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 30/1, 31, 32, 5/6 i 7/1, 28/1 obr. 2-06-01, ul. Wirażowa w dzielnicy Włochy, decyzja nr 338/OŚ/2012 (10-04-2012) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa kolidującej z projektowanym układem drogowym/budową ronda/ preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xdn350, kanałowej 2xdn200 i 2xdn150 na preizolat2xdn350/500 o długości l=79m, 2xdn200/315 o dł. L=50m i 2xdn150/250 o dł.l=51m, dz. ew. nr 7, 14 obr. 1-08-06, 7, 2/1 obr. 1-08-07, 1, 9 obr. 1-08-08, 1/1, 2, 13 obr. 1-08-09, ul. Domaniewska - Postępu w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/DŚ/2012 (20-11-2012) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego MCX Sp. z o.o. wraz z parkingami, dz. ew. nr 54/1, 91 obr. 1-04-19, ul. Gotarda 9 i ul. Jadźwingów 14 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1323/OŚ/2012 (27-12-2012) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa bazy paliwa lotniczego na dz. ew. nr 48/6, 51, obr. 2-06-05, przy ul. Gordona Bennetta w dzielnicy Włochy, decyzja nr 361/OŚ/2013 (17-04-2013) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych z garażem podziemnym, zjazdami na teren i infrastrukturą techniczną wraz z parkingiem podziemnym i naziemnym, dz. ew. nr 13/1, 13/2, 13/3, 13/5, obr. 1-08-13, ul. Postępu 2 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 422/OŚ/2013 (06-05-2013) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 15/5, 18/2 obr. 1-08-08, 6/2 obr. 1-08-10, ul. Marynarska 10 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 461/OŚ/2013 (16-05-2013) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa rurociągu paliwowego łączącego rurociąg dalekosiężny Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze” z Bazą Paliw PETROLOT na dz. ew. nr 29, 30, 18/4, 22/4, 21, 20/2, 17/2, 15/1, 19/1, 14/1, 12/1,

7/2; 23/5 obr. 2-06-05; 2-06-07 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 199/OŚ/2014 (12-03-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Przebudowa mostów nad Potokiem Służewieckim na terenie Toru Wyścigów Konnych, dz. ew. nr 33/6, 35, 36, 46, 47, 48, obr. 1-08-15, ul. Puławska 266, decyzja nr 415/OŚ/2014 (28-05-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa instalacji do: dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w ramach realizacji stacji paliw (wraz z niezbędną infrastrukturą) dla zaplecza technicznego Węzła Ekspedycyjno-Rozdzielczego na potrzeby Pionu Operacji Logistycznych Poczty Polskiej S.A., na działce ew. nr 131/7 obr. 1-08-18, przy ul. Łączyny 8 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 984/OŚ/2015 (02-10-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa budynku apart-hotelowego z parkingami, dz. ew. nr 1/1, 1/4 obr. 1-04-19, ul. Obrzeźna w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 108/OŚ/2016 (29-01-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Realizacja budynku hotelowego, dz. ew. nr 2/20, 2/21, 2/23, 2/24 obr. 1-04-01, al. Wilanowska 372 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1030/OŚ/2017 (12-09-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i niezbędną infrastrukturą na dz. ew. nr 20, obr. 1-08-17, przy ul. Kłobuckiej 6 w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 56/OŚ/2018 (23-01-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Posadowienie nowego awaryjnego agregatu prądotwórczego, dz. ew. nr 14 obr. 1-08-08, ul. Marynarska 12 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 587/OŚ/2018 (24-10-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 16/3, 16/5 obr. 1-08-10 przy ul. Taśmowej 5 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 86/OŚ/2019 (15-02-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska.
- Budowa budynku usługowego typu hotelowego z usługami towarzyszącymi oraz garażem podziemnym na działkach ew. nr 16/3 i 16/5 obr. 1-08-10, przy ul. Taśmowej 5 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 484/OŚ/2019 (01-08-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska.
- Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażami i parkingami wraz z towarzyszącą im infrastrukturą u zbiegu ulic Wołoskiej i Domaniewskiej, dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 27/2, 28/2 obr. 1-08-09, decyzja nr 336/OŚ/2020 (13-08-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska.
- Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze oraz funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 14/1, 14/2, 20/8, obr. 1-08-12, ul. Postępu 1a i 1b w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 348/OŚ/2020 (21-08-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 15/1 (cz.) obr. 1-08-14, przy ul. Boksterskiej w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 446/OŚ/2020 (07-10-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska.
- Budowa osiedla budynków mieszkalnych z dodaną funkcją usługową, ul. Kłobucka 10 i 10A, dz. ew. nr 12/1 obr. 1-08-17, decyzja nr 92/OŚ/2021 (19-03-2021) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska.
- Rozbiórka i budowa mostów nad Potokiem Służewieckim na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec, dz. ew. nr 33/6, 35, 36 obr. 1-08-15, przy ul. Puławskiej 266 w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, decyzja nr 304/OŚ/2021 (24-06-2021) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Realizacja zespołu czterech budynków usługowych typu hotelowego/turystycznego z wydzielonymi lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 35/1 (cz.) obr. 1-08-12, w rejonie ul. Komputerowej w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 367/OŚ/2021 (16-07-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- Rozbiórka budynku o funkcji przemysłowej (drukarni), budynku trafostacji, likwidacji parkingu oraz budowa

	dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/2, 7/3 obr. 1-08-14 przy ul. Bokerskiej w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 624/OŚ/2021 (10-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska. ▪ Rozbiórka budynku o funkcji przemysłowej (drukarni), budynku trafostacji, likwidacji parkingu oraz budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/1, 7/2, 7/3 (cz.) obr. 1-08-14, przy ul. Bokerskiej w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 637/OŚ/2021 (16-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa parkingu dla autocystern lotniskowych, dz. ew. nr 12/5, 12/6, 12/2, 13, 18/6, 14/7, 14/8, 14/3, 14/4, 18/7, 15/5, 15/6, 19/3, 19/4, 15/2, 19/2, 18/8, 17/3, 17/4, 20/3, 20/4, 21, 22/4, 22/3, 22/1, 18/4, 18/3, 18/1, 3/25, 3/24 obr. 2-06-05 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 644/OŚ/2021 (21-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 9/39, 9/40, 9/9 obr. 1-08-14, ul. Kłobucka w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 40/OŚ/2022 (25-01-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Budowa budynków biurowych Fort „Zbarż” z powierzchnią usługową w części parterów oraz z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 48/8 (cz.), 50 (cz.), 51 (cz.), 48/9 (cz.), 2/9 (cz.) obr. 2-06-05 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 84/OŚ/2022 (10-02-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługą oraz garażem podziemnym, trafostacją wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58, 23/2, 26, 27 obr. 1-08-14, ul. Kłobucka w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 82/OŚ/2022 (10-02-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia. ▪ Rozbudowa bazy paliw ORLEN AVIATION, dz. ew. nr 23/10 obr. 2-06-07, przy ul. J. G. Bennetta 2 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 616/OŚ/2022 (24-10-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa drogowego frontu rozładunkowego dla autocystern, dz. ew. nr 7/2, 7/4; 69, 23/10, 23/11, 23/12 obr. 2-06-05; 2-06-07, decyzja nr 475/OŚ/2023 (25-10-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia - utrzymana w mocy dec. SKO nr KO C 7553/Oś/23 (05-03-2024). ▪ „Totalizator Sportowy” – budynek biurowy przy al. Wyścigowej, dz. ew. nr 33/6, 35, 36; 5, 10/1, 10/2 obr. 1-08-15; 1-08-16, decyzja nr 488/OŚ/2023 (10-11-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 30 obr. 1-08-13 przy ul. Postępu w Dzielnicy Mokotów, decyzje nr 348/OŚ/2024 (01-08-2024), 12/OŚ/2024 (21-11-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania zgodnie z: ▪ Uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie; ▪ Uchwałą nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.

	Nie odnotowano w nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego N-34-139-A-c-3 „Warszawa – Górny Mokotów”. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa ul. Projektowanej I (2KDL) i ul. Projektowanej II (3KDL) na odcinku od ul. Suwak do ul. Cybernetyki wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetleniem, przebudową urządzeń telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych, sieci trakcyjnych oraz przebudowie części ul. Cybernetyki na odcinku od ul. Projektowanej II (3KDL) do ul. Taśmowej, dz. ew. nr 2/2, 2/3, 3/6, 8/2, 18, 20, 21/1, 21/2; 2/1, 2/2, 19/2, 19/1; 1, 2, 3/3, 3/4, 3/1, 4, 5, 6/1, 7, 8/1, 9/3, 10/3, 17/1, 18, 26, 27; 5/4, 19/3 obr. 10801; 10808; 10810; 10812 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/Z/2017 (27-09-2017). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5563W – ul. Kłobuckiej na odcinku od rejonu dz. ew. nr 50 obr. 1-08-14 do rejonu dz. ew. nr 15/33 obr. 1-08-17 wraz z budową innej drogi publicznej – ul. Nowy Służewiec na odcinku od rejonu dz. ew. nr 37/1 obr. 1-08-14 do skrzyżowania z ul. Kłobucką w Warszawie wraz z przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 33/13, 38/4, 51, 33/11, 37/7, 38/9; 12/2, 13/2, 11/1, 15/2, 13/4 obr. 1-08-14; 1-08-17, decyzja nr 273/URN/IL/2021 (02-11-2021). ▪ Budowa odcinka drogi publicznej, gminnej oznaczonej w projekcie miejscowego planu symbolem 14.2.KD-D z konieczną infrastrukturą, jednostronnym chodnikiem oraz zjazdem do poszczególnych działek oraz przebudowie innej drogi publicznej – drogi powiatowej ul. Kłobuckiej, dz. ew. nr 31/1 (31/4, 31/3), 32 (32/2, 32/1), 33/12 (33/16, 33/14, 33/15), 35/1 (35/4, 35/3), 36/3 (36/7, 36/6), 36/5 (36/9, 36/8), 37/2 (37/9, 37/8), 38/1, 38/3 (38/13, 38/11, 38/12), 33/13, 51; 11/1 obr. 1-08-14; 1-08-17, decyzja nr 35/URN/ZRID/2024 (28-02-2024). ▪ Budowa drogi gminnej oznaczonej symbolem 5 KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część 1, przyjętym przez Radę Miasta st. Warszawy Uchwałą nr XXIX/625/2011 z dnia 15 grudnia 2011r., na odcinku o długości 120m od skrzyżowania z ul. Bokerską w kierunku południowym w Dzielnicy Mokotów w Warszawie wraz z budową zjazdu, odwodnieniem i oświetleniem, dz. ew. nr 17 (proj. dz. ew. nr 17/1, 17/2, 17/3 i 17/4), 21/1, 31 (proj. dz. ew. nr 31/1, 31/2, 31/3 i 31/4), 32 obr. 1-08-12 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/MOK/ZRID/2024 (26-03-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej 2 KDD pomiędzy ul. Postępu i ul. Wołoską, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ul. Cybernetyki – część 1, symbolem 2 KDD (fragment odcinka od skrzyżowania z ul. Postępu do wjazdu do Urzędu Skarbowego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą do obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/1, 27/2 (projektowane 27/5 i 27/6) oraz 4/10 (projektowane 4/13 i 4/14) obr. 1-08-09 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/MOK/ZRID/2024 (23-05-2024). ▪ Budowa dróg gminnych oznaczonych w MPZP Służewca Przemysłowego cz. 1 w rej. ul. Cybernetyki jako 4 KDL, 5 KDL (ul. Komputerowa) oraz 6 KDD (ul. Komputerowa) wraz z odwodnieniem, oświetleniem, obustronnym chodnikiem, zatokami postojowymi, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, wyniesionym skrzyżowaniem, progami zwalniającymi, zielenią miejską oraz niezbędna infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/8, 9/9, 21/1, 21/14, 35/1 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7); 35/2 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 35/8, 35/9, 35/10); 36/1 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 36/3, 36/4, 36/5) obr. 1-08-12, ul. Komputerowa w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 9/MOK/ZRID/2024 (02-09-2024).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap I odc. Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Okęcie ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z

	połączeniem do Konstancina-Jeziornej; etap II odc. Warszawa Okęcie - Zalesie, Warszawa Aleje Jerolimskie - Warszawa Zachodnia oraz połączenie do Konstancina-Jeziornej
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. ▪ Budowa nowych nawierzchni płyt postojowych wraz z budową oświetlenia na terenie MPS (magazyn paliw i smarów) na terenie Lotniska Chopina w Warszawie, dz. ew. nr 21, 11, 3, 22, 4/16, 18/1, 5/4, 6/4, 7/4, 8/4, 9/4, 4/2, 4/14, 4/18, 4/19, 4/1, 4/12, 4/31, 4/32, 4/4, 23, 4/36 obr. 2-06-10, decyzja nr 136/II/2016 (2016-04-22), znak: WI-II.7820.3.7.2015.MP o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. ▪ Przebudowa lotniska użytku publicznego w zakresie rozbudowy i przebudowy Terminalu „A” w związku z modernizacją Strefy Kontroli na terenie Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie (kategoria obiektu XVII) oraz przebudowa fragmentu wewnętrznego układu komunikacyjnego w rejonie rozbudowy wraz z rozbiórką obiektów budowlanych oraz rozbiórką i przebudową przewodów uzbrojenie terenu, dz. ew. nr 13/8, 16/3 obr. 20607 w dzielnicy Włochy, decyzja nr 33/II/2018 (2018-09-05) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego oraz decyzja zamienna nr 3/SPEC/2019 (28-01-2019). ▪ Budowa dwóch dróg kołowania przed progiem 29 wraz z infrastrukturą towarzyszącą: elektroenergetyczną, teletechniczną, kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną tłoczoną, wodociągową i oświetlenia nawigacyjnego, budową ogrodzenia lotniska i płotu przeciwpodmuchowego, na terenie lotniska im. F. Chopina, decyzja nr 58/SPEC/2019 (2019-05-15), znak: WI-I.7820.3.1.2019.MP o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie rozbudowy lotniska użytku publicznego. ▪ Rozbudowa lotniska użytku publicznego polegająca na budowie płyt PPS-5C, PPS-10, PPS-15 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na PPS-15 wraz z pracami towarzyszącymi”, na terenie Lotniska im. Fryderyka Chopina w Warszawie, dz. ew. nr 3/25, 18/1, 18/3, 18/4, 22/4, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/3, 33/4, 34/1, 34/2; 2/2, 2/29, 16/3, 65, 2/32, 2/171, 2/172, 23/1 (23/12, 23/11); 4/1, 4/2, 4/4, 4/6, 4/12, 4/13, 4/14, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/28, 4/29, 4/31, 4/32, 4/35, 4/36, 4/37, 4/39, 4/40, 4/41, 4/42, 4/43, 5/1, 5/4, 6/1, 7/1, 8/1, 8/4, 9/1, 9/4, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/21, 10/22, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 18/1, 19, 20, 21, 22, 23, 1/5, 3, 4/44, 6/4, 7/4, 11, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10; 4/31, 5/17, 5/22, 4/1, 4/10, 5/18; 1/5, 1/7, 2, 4/5, 4/6 obr. 2-06-05; 2-06-07; 2-06-10; 2-06-11; 2-06-16, decyzja nr 29/SPEC/2021 (2021-03-31) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przebudowy lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, w promieniu 1km od przedsięwzięcia deweloperskiego planuje się następujące inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., w których planowane są następujące inwestycje:

- Planowane centrum lokalne: Rondo Unii Europejskiej, skrzyżowanie ulic: Marynarskiej, Wołoskiej i Wilanowskiej.
- Planowane ścieżki rowerowe: lokalne - wzdłuż ulic: Obrzeżnej; Gotarda; Wirażowej; Wilanowskiej; Żwirki i Wigury, Bennetta.
- Planowane parkingi dla samochodów osobowych: w pobliżu stacji kolejowej "PKP Służewiec".
- Planowane stacje przeładunkowe z sortownią odpadów: w ulicy Kłobuckiej, na południowy zachód od toru treningowego Wyścigów Konnych Służewiec.
- Planowana linia kablowa 220 kV: od RPZ Cybernetyki, do skrzyżowania z ulicą Rzymowskiego, następnie ulicą Wołoską w stronę północną.
- Planowane gazociągi średniego ciśnienia 225 DN: w ciągu ulic: Wirażowej; Kłobuckiej; Żwirki i Wigury.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały m.in. wydzielone tereny, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, M1.30 - tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, US.12 - tereny usług sportu i rekreacji, (U).30 - tereny usług.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

- Budowa budynków biurowych Fort "Zbarz" z powierzchnią usługową w części parterów oraz z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 50, 51, 48/9, 48/8 obr. 2-06-05, ul. J. G. Bennetta w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 938/OPON/2023 (2023-11-29) uchylenie zaskarżonej dec. Prezydenta m.st. Warszawy Nr 108/WŁO/2023 z dnia 16 czerwca 2023 r., znak: AM-AS.6740.56.2022.DKA(ASA) oraz zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku hotelowego z usługami w parterze oraz funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 14/1, 14/2, 20/8 obr. 10812, ul. Postępu w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 107/MOK/2021 (05-05-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą wraz z rozbiórka istniejącego parkingu, dz. ew. nr 8/11 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 117/B/2021 (18-05-2021).
- Budowa: budynku hotelowego z usługami towarzyszącymi oraz garażem podziemnym - zm. dec. nr 338/MOK/2019, dz. ew. nr 16/3, 16/5 obr. 10810, ul. Taśmowa 5 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 187/MOK/2021 (27-07-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/7, 8/12 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7b w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 326/B/2021 (02-12-2021).
- Budowa: elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 20, 22, 21/1, 12/2; 15/6, 11/5, 10/2 obr. 10810; 10812, ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 351/B/2021 (28-12-2021).
- Budowa: budynku usługowego o funkcji zamieszkania zbiorowego z biurami, funkcją handlową i usługami ogólnodostępnymi w

parterze, garażem podziemnym, infrastr. techn. oraz rozbiórka istniejących obiektów, dz. ew. nr 11/8, 43 obr. 10812, ul. Postępu 5A w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 36/MOK/2022 (09-03-2022).

- Budowa: linii kablowych SN-15kV dla zasilania stacji transformatorowej 15/0,4kV, 2x630kVA, dz. ew. nr 20/4, 20/3, 11/1 obr. 10817 w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 90/D/2022 (19-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem, niezbędnymi elementami infrastruktury, dz. ew. nr 8/11 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 182/B/2022 (01-08-2022).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku szkolnego wraz z przebudową strefy wejściowej na potrzeby zespołu szkół specjalnych nr 85, dz. ew. nr 1/1 obr. 10411, ul. Rzymowskiego 36 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 183/B/2022 (02-08-2022).
- Rozbiórka i budowa: mostu nr 145/29, instalacji gazowej, instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznej, instalacji telekomunikacyjnej, kanalizacji kablowej oraz nawierzchni, dz. ew. nr 33/6, 35, 36 obr. 10815, ul. Puławska w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 183/D/2022 (13-10-2022).
- Budowa: budynku hotelowego z usługami, dojazdami, infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr dec 473/MOK/2015, 252/MOK/2016, dz. ew. nr 33/2, 1/4, 1/1 obr. 10419, ul. Obrzeźna w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 253/MOK/2022 (13-12-2022).
- Budowa: hotelu wraz z lokalem usługowym na parterze i parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 7/2 obr. 10419, ul. Obrzeźna 20/22 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 41/B/2023 (28-02-2023) zmieniona dec. nr 120/MOK/PB/2025/Z (20-05-2025).
- Budowa: budynku hotelowego z garażem podziemnym oraz usługami w parterze, niezbędną infrastrukturą i obiektami małej architektury, dz. ew. nr 2/20, 2/21, 2/23, 2/24 obr. 10401, al. Wilanowska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 65/MOK/2023 (14-04-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 9/39, 9/9 obr. 10814, ul. Kłobucka w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 54/D/2023 (19-05-2023).
- Budowa: inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniu terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z przebudową drogi wewnętrznej na gminną - ETAP I, dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 25, 27/2, 28/2, 9 (cz.), 7/1 (cz.), 20/7 (cz.), 24 (cz.); 11/19, 11/7 (cz.), 13 (cz.) obr. 10809 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 114/MOK/2023 (26-06-2023).
- Budowa: budynku usługowego, pylon informacyjny oraz zadaszenie nad miejscami postojowymi, dz. ew. nr 16/3 obr. 20607, ul. Żwirki i Wigury w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 131/AB/2023 (03-08-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/7 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7B w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 207/B/2023 (13-10-2023), zmieniona dec. nr 304/MOK/PB/2024 (07-11-2024).
- Budowa: linii kablowych podziemnych SN 15kV i linii kablowych podziemnych nN 0,4KV, dz. ew. nr 22/1, 19/1, 19/2, 57/2; 2/1, 1/1 obr. 20601; 20605 w Dzielnicy Włochy, decyzja nr 182/AB/2023 (18-10-2023).
- Przebudowa i rozbudowa: komory osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 20 obr. 10810, ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 211/B/2023 (17-10-2023).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 15/2, 15/3 obr. 10814, ul. Boksterska w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 41/AM/URN/PB/2024 (21-02-2024).
- Budowa: zespołu biurowo-mieszkalnego - zmiana dec. nr 155/2015, dz. ew. nr 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7 obr. 10814, ul. Boksterska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 118/AM/URN/MOK/PB/2024/Z (23-05-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN 15kV, dz. ew. nr 9/3 (cz.) 9/40 (cz.), 18 (cz.) obr. 10814, ul. Kłobucka w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 71/URN/PB/2024 (06-06-2024).
- Rozbiórka: zespołu budynków magazynowo- biurowych, dz. ew. nr 30 obr. 10813, ul. Postępu 2 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 149/MOK/PB/2024/R (14-06-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowego, dz. ew. nr 13/4 obr. 10810, ul. Wynałazek 6 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 187/MOK/PB/2024/R (10-07-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowego, dz. ew. nr 15/2 obr. 10810, ul. Wynałazek 4 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 206/MOK/PB/2024/R (30-07-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowego, dz. ew. nr 13/3 obr. 10810, ul. Wynałazek 6 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 215/MOK/PB/2024 (08-08-2024).
- Rozbiórka: pawilonu usługowo-handlowego, dz. ew. nr 2 obr. 10420, ul. Gotarda 16 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 216/MOK/PB/2024 (08-08-2024).
- Przebudowa: budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 8/6, 8/12 obr. 10813, ul. Cybernetyki 7 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 226/MOK/PB/2024 (13-08-2024).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 77/3, 7/2 obr. 10814, ul. Boksterska 71 w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 178/AM/URN/PB/2024 (14-08-2024).
- Rozbiórka: obiektów budowlanych, dz. ew. nr 27/2, 30 obr. 10812, ul. Boksterska 62 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 254/MOK/PB/2024/R (06-09-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 9/3 obr. 10814, ul. Kłobucka w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 148/URN/PB/2024 (06-11-2024).
- Przebudowa i rozbudowa: istniejącego garażu dwustanowiskowego przy budynku biurowym, dz. ew. nr 5/23 obr. 10812, ul. Cybernetyki 21 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 307/MOK/PB/2024 (14-11-2024).

- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania: budynków warsztatowo-usługowych na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego, dz. ew. nr 44/3, 44/4, 43, 51 obr. 10815 w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 46/URN/PB/2025 (20-03-2025).
- Rozbiórka: budynków mieszkalnych oraz innych budowli, dz. ew. nr 26, 23/2 obr. 10814 w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 56/URN/PB/2025/R (01-04-2025).
- Rozbiórka: budynków mieszkalnych oraz innych budowli, dz. ew. nr 58 obr. 10814 w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 53/URN/PB/2025/R (01-04-2025).
- Budowa: linii kablowych sn-15kV w związku z przebudową ul. Kłobuckiej, dz. ew. nr 11/1, 20/3 obr. 10817 w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 114/URN/PB/2025 (17-07-2025).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę ³²	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne ³³	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał ³⁴	Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 70/AM/MOK/PB/2024 z dnia 19 marca 2024 roku zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, na dz. ew. nr 29 z obrębu 1-08-13 i inwestycji towarzyszącej obejmującej publiczny teren zieleni urządzonej wraz z chodnikami, małą architekturą, niezbędną infrastrukturą na dz. ew. nr 3/14, 3/20 z obrębu 1-08-13 w Dzielnicy Mokotów, przy ul. Postępu w Warszawie. Decyzja ta stała się ostateczna i prawomocna z dniem 20 kwietnia 2024 r., stosownie do zaświadczenia Nr 78/MOK/2024 wydanego przez Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 23 kwietnia 2024 r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych ³⁵ ³⁶	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 10.06.2024 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 28.02.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ³⁷	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „MOKOPOLIS” powstanie jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami oraz garażem podziemnym (Inwestycja Mieszkaniowa), a także publiczny teren zieleni urządzonej (Inwestycja Towarzysząca).
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy, w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „MOKOPOLIS” powstanie jeden budynek.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:	

	§7.1. Powierzchnia użytkowa Lokalu oraz powierzchnia Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych Do Wyłączonego Korzystania jest liczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12, w tym: (a) powierzchnia użytkowa Lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), (b) powierzchnia użytkowa Lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., (c) przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Obecnie – środki własne – 100%.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców ³⁸	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należy od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy ³⁹	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: §10.2. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, przy czym wpłaty i wypłaty dla Nabywcy ewidencjonowane są na Indywidualnym Rachunku Nabywcy (IRN) i na żądanie Nabywcy Bank podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Deweloper jest zobowiązany	

	dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku Bankowego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. 10.3. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Bankowego obciążają Dewelopera. (...) 10.7. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3 Ustawy. Koszty kontroli ponosi Deweloper. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na IRN, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz Ceny Lokalu. Szczegółowe informacje o rachunku powierniczym oraz zwrocie środków na rzecz Nabywcy zostały opisane w §10 wzoru umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy ⁴⁰	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ⁴¹	Liczba etapów	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Data zakończenia etapu
	I	Zakup nieruchomości, Opracowanie projektu budowlanego, Uzyskanie pozwolenia na budowę, Rozpoczęcie budowy – rozumiane jako przejęcie placu budowy przez generalnego wykonawcę lub przez dowolnego z wykonawców (w przypadku, gdy nie ma generalnego wykonawcy)	25%	01.07.2024
	II	Zakończenie stanu zero, co oznacza wykonanie: ▪ robót ziemnych (wykopy) pod budynkiem, ▪ instalacji kanalizacyjnej w fundamentach, ▪ fundamentów, ▪ ścian konstrukcyjnych, stropów dla części podziemnej, ▪ stropu nad garażem	20%	28.02.2025
	III	Zakończenie stanu surowego otwartego, co oznacza wykonanie robót żelbetowych w zakresie: ▪ ścian konstrukcyjnych, ▪ stropów, ▪ schodów, ▪ konstrukcji dachu	20%	30.07.2025
	IV	Zakończenie stanu surowego zamkniętego, co oznacza wykonanie: ▪ pokrycia dachu do warstwy przeciwwodnej, ▪ ścian działowych, ▪ zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z wyłączeniem drzwi zewnętrznych oraz witryn na parterze	15%	30.09.2025
	V	Wykonanie poniższych prac: ▪ zakończenie wykonania tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych,	10%	30.01.2026

		▪ elewacji w zakresie budynków na poziomie 95% bez cokołów, ▪ zakończenie wykonania obróbek blacharskich		
	VI	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%	30.04.2026
		Razem	100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji 42	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będącą miały wpływ następujące czynniki: §6.7. Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług („VAT”) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny, z zastrzeżeniem, że jeżeli właściwe przepisy podatkowe będą przewidywać inny sposób zastosowania nowej stawki VAT, Deweloper dokona zmiany Ceny z zachowaniem tych przepisów. 6.8. O zmianie stawki VAT Deweloper poinformuje Nabywcę w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany z jednoczesnym wskazaniem, czy Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny. 6.9. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku zmiany stawki VAT przed zawarciem Umowy Przeniesienia Własności Lokalu Deweloper będzie miał prawo odpowiednio zmienić Cenę, przy czym gwarantowana jest stałość Ceny w wysokości netto (z uwzględnieniem jej zmian wynikających z postanowień Umowy dotyczących zmiany powierzchni użytkowej Lokalu), natomiast Nabywca będzie w przypadku zmiany stawki VAT skutkującej podwyższeniem Ceny uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Dewelopera o wzroście Ceny z przyczyn wskazanych powyżej. W tym przypadku wpłacone Deweloperowi dotychczas kwoty zostaną Nabywcy zwrócone w wysokości nominalnej z uwzględnieniem postanowień wynikających z §10 Umowy. §7.2. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu, nie uwzględniając powierzchni użytkowej Loggii/Ogródka/Tarasu określona w Umowie Przeniesienia Własności Lokalu będzie się różniła od powierzchni użytkowej Lokalu wskazanej w niniejszej Umowie różnica ta nie będzie uznawana przez Strony za zmianę, niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, przy czym: (a) w przypadku zmniejszenia powierzchni Lokalu Cena zostanie stosownie obniżona, (b) w przypadku zwiększenia powierzchni Lokalu, Deweloper będzie uprawniony do stosownego podwyższenia Ceny, - w obu przypadkach w oparciu o przyjętą i wskazaną w Umowie cenę za 1,00 m² Lokalu, które to rozliczenie nastąpi wraz z końcowym rozliczeniem Ceny Lokalu. 7.3. Strony postanawiają, że jeżeli na skutek okoliczności opisanych w § 7 ust. 2. Umowy powierzchnia użytkowa Lokalu zmniejszy się o więcej niż 2% w stosunku do powierzchni projektowanej Lokalu albo zwiększy się o więcej niż 2% w stosunku do powierzchni projektowanej Lokalu i w tym przypadku Deweloper skorzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia poinformowania go przez Dewelopera o zmniejszeniu powierzchni Lokalu albo zwiększeniu powierzchni Lokalu i skorzystaniu przez Dewelopera z podwyższenia Ceny. W tym przypadku wpłacone dotychczas kwoty zostaną Nabywcy zwrócone w wysokości nominalnej, zgodnie z § 10 Umowy. 7.4. W sytuacjach uprawniających Dewelopera do podwyższenia Ceny, Deweloper zawiadomi Nabywcę w formie pisemnej lub mailowej o ewentualnych różnicach w powierzchni Lokalu wraz z informacją czy i w jakim zakresie Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny. Zawiadomienie zostanie dokonane na co najmniej 7 dni przed upływem terminu do zapłaty ostatniej części Ceny zgodnie z Harmonogramem Wpłat, a w przypadku gdy ustalenie różnic, o których mowa w niniejszym postanowieniu zostanie dokonane przez Dewelopera po zapłacie przez Nabywcę całej Ceny zgodnie z Harmonogramem Wpłat, w terminie 14 dni od dnia ustalenia różnic w powierzchni Lokalu. W			

	takim przypadku zapłata przez Nabywcę różnicy wynikającej z podwyżki Ceny zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o różnicach w powierzchni Lokalu wraz z informacją o podwyższeniu Ceny. Niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego, o jakim mowa w niniejszym paragrafie stanowić może podstawę odstąpienia przez Dewelopera od Umowy zgodnie z § 9 ust. 6 Umowy. 7.5. W sytuacji zmniejszenia się powierzchni Lokalu, Deweloper zawiadomi Nabywcę w formie pisemnej lub mailowej o różnicach w powierzchni Lokalu i wartości, o jaką Cena zostanie w związku z tym obniżona. W przypadku obniżenia ceny, jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, obniżka nie będzie wpływać na wysokość już dokonanych przez Nabywcę wpłat, zgodnie z Harmonogramem Wpłat, a ostatnia część Ceny zostanie obniżona o różnicę wynikającą z tej obniżki. W przypadku powstania nadpłaty Deweloper rozliczy różnicę z ostatnią częścią Ceny, a w przypadku gdy do tego czasu cała Cena zostanie przez Nabywcę zapłacona, powstała nadpłata zostanie zwrócona Nabywcy przez Dewelopera w terminie 14 dni od dnia jej stwierdzenia przez Dewelopera, na Rachunek Nabywcy. 7.6. W przypadku podwyższenia Ceny, jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, różnica wynikająca z podwyżki nie będzie wpływać na wysokość już dokonanych przez Nabywcę wpłat, zgodnie z Harmonogramem Wpłat i zostanie doliczona do ostatniej części Ceny, a w przypadku gdy do tego czasu cała Cena zostanie przez Nabywcę zapłacona, różnica, o której mowa zostanie przez Nabywcę zapłacona na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ^{43 44 45}	Zgodnie z § 6 ust. 9 i § 7 ust. 3, 4, 6 opisanych powyżej oraz ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: §9.1. Nabywca, niezależnie od § 6 ust. 9 i § 7 ust. 3 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu) od dnia jej zawarcia: 1) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. 9.2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w Terminie Przeniesienia Własności. W takim przypadku przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. W przypadku zwłoki Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, Deweloper zapłaci Nabywcy tytułem kary umownej kwotę w wysokości 0,0356 % Ceny za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że suma kar umownych nie może przekroczyć równowartości 5% Ceny określonej Umową. 9.3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy: a) Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy. W tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 4 Umowy, b) Deweloper nie wykona wobec Nabywcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy w terminie tam określonym. W tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej

wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji, o którym mowa w art. 10 ust. 10 Umowy; Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

9.4. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

- a) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
- b) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
- c) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

9.5. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 u st. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy. W takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia.

9.6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; odstąpienie Dewelopera będzie możliwe w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni roboczych od upływu ww. 30-dniowego dodatkowego terminu do uiszczenia przez Nabywcę zaległych kwot.

9.7. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; odstąpienie Dewelopera będzie możliwe w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni roboczych od upływu drugiego, wskazanego w wezwaniu Dewelopera, terminu na stawienie się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu.

9.8. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej nr WA2M/00153553/9 roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

9.9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Strony ustalają, że Nabywca – na wypadek odstąpienia od Umowy przez Dewelopera – w odrębnym dokumencie sporządzonym w formie pisemnej z podpisem notarialnym poświadczonym, wyrazi zgodę na wykreślenie praw i roszczeń z księgi wieczystej numer WA2M/00153553/9.

Wzór oświadczenia o wyrażeniu przez Nabywcę zgody na wykreślenie praw i roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

Nabywca niniejszym wyraża taką zgodę przy zawarciu Umowy.

Jednocześnie Deweloper oświadcza, że będzie uprawniony do złożenia wniosku o wykreślenie praw i roszczeń z księgi wieczystej numer WA2M/00153553/9, na której zrealizowany będzie Budynek, na podstawie doręzonego mu w dniu dzisiejszym dokumentu sporządzonego w formie pisemnej z podpisem Nabywcy notarialnie poświadczonym, jedynie w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy, w sytuacjach wynikających z Umowy tj. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową (w tym również w sytuacjach określonych w § 10.10 i § 7.4 Umowy) albo w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub na podpisanie Umowy Przeniesienia Własności Lokalu.

9.10. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Odbioru Lokalu, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal oraz Części Nieruchomości Wspólnej Oddane do Wyłącznego Korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Jeżeli od Umowy odstąpił Deweloper, Nabywca zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu oraz Części Nieruchomości Wspólnej Oddanych do Wyłącznego Korzystania do stanu z daty Odbioru Lokalu, jeżeli dokonał jakichkolwiek zmian, a w braku wykonania takiego zobowiązania, pomimo wezwania przez Dewelopera i wyznaczenia odpowiedniego terminu do wykonania tego zobowiązania – do zapłaty na rzecz Dewelopera odpowiedniej sumy pieniężnej niezbędnej do przywrócenia Lokalu oraz Części Nieruchomości Wspólnej

Oddanych do Wyłączonego Korzystania do stanu z daty Odbioru Lokalu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w tym przedmiocie. Deweloper ma prawo potrącić ww. kwotę do zapłaty przez Nabywcę z kwotą należną Nabywcy do zwrotu, na co Nabywca wyraża zgodę.

9.11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, tj. w przypadkach opisanych w § 9 ust. 1-5 Umowy, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia Zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu pozostałą część Ceny, której Strony nie nadały charakteru Zadatku, na zasadach określonych w § 10 Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, tj. na skutek niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową (w tym również w sytuacjach określonych w § 10.10 oraz § 7.4 Umowy), a także na skutek niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia Własności Lokalu, Deweloper zatrzymuje wpłacony przez Nabywcę Zadek oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu pozostałą część Ceny, której Strony nie nadały charakteru Zadatku, na zasadach określonych w § 10 Umowy.

9.12. Zadek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku:

- a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony,
- b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny albo zmniejszeniem się powierzchni użytkowej Lokalu zgodnie z § 7.3.

W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu Zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy pozostałą część Ceny, której Strony nie nadały charakteru Zadatku, na zasadach określonych w § 10 Umowy. §10.8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaci (w przypadku gdy całość lub odpowiednia część wpłaconych przez Nabywcę środków będzie się znajdować na IRN):

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę - Nabywcy przypadające mu środki w nominalnej wysokości pozostałe na IRN niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty otrzymania dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty tj. przedłożenia Bankowi przez Nabywcę: oryginalnego lub notarialnie poświadczanego za zgodność z oryginałem egzemplarza oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającego dyspozycję wypłaty środków na rzecz Nabywcy (w tym zawierającego zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczeń z księgi wieczystej WA2M/00153553/9) wraz z pisemnym potwierdzeniem Dewelopera, że to oświadczenie o odstąpieniu wraz ze zgodą na wykreślenie roszczeń z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości zostało mu przez Nabywcę doręczone oraz egzemplarza oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od Umowy/rozwiązaniu Umowy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5 a) do Umowy, złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym lub w obecności uprawnionego pracownika Banku,
- b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera – Nabywcy, zaś w przypadku gdy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy Deweloperowi przysługują od Nabywcy odsetki lub Zadek - częściowo (w zakresie przysługujących odsetek lub Zadatku, których Deweloper nie może zaspokoić ze środków już wypłaconych mu wcześniej przez Bank z IRN) Deweloperowi, a w pozostałym zakresie Nabywcy, przypadające mu środki w nominalnej wysokości pozostałe na IRN niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, tj. przedłożenie Bankowi: oryginalnego lub notarialnie poświadczanego za zgodność z oryginałem egzemplarza oświadczenia o odstąpieniu przez Dewelopera od Umowy, złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym oraz egzemplarza (lub notarialnie poświadczanego za zgodność z oryginałem egzemplarza) oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od Umowy/rozwiązaniu Umowy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5 a) do Umowy, złożonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, a także przedłożenia przez Dewelopera wraz z tymi dokumentami, dyspozycji wypłaty środków stanowiących równowartość należnych Deweloperowi od Nabywcy odsetek lub kwoty zadatku na rzecz Dewelopera, na Rachunek Dewelopera oraz zwrotu pozostałej części środków Nabywcy.

10.10 W przypadku spełnienia się warunków gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2253), Nabywca jest zobowiązany przekazać środki pieniężne wypłacone mu przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny lub Deweloperski Fundusz Gwarancyjny w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich otrzymania na wskazany przez Dewelopera nowy numer indywidualnego rachunku Nabywcy/subkonta dla Nabywcy, na poczet zakończenia Przedsięwzięcia Deweloperskiego i wpłacenia całości Ceny. W przypadku gdy Nabywca nie wykona zobowiązania opisanego w zdaniu poprzedzającym, Termin Przeniesienia Własności ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu tj. o liczbę dni, w których Nabywca pozostaje w zwłoce z przekazaniem na rzecz Dewelopera środków pieniężnych wypłaconych Nabywcy przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny lub Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, jednakże w przypadku gdy Nabywca będzie pozostawał w zwłoce przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, Deweloper będzie miał prawo odstąpić od Umowy zgodnie z § 9 ust. 6 Umowy.

W przypadku spełnienia warunku gwarancji, o której mowa powyżej, środki Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego przeznacza się na zwrot Nabywcy kwoty odpowiadającej jego udziałowi w kwocie zgromadzonej na mieszkaniowym rachunku powierniczym w związku z realizacją Umowy w części nieobjętej świadczeniem pieniężnym, o którym mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

10.11. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, kwoty do których zwrotu zobowiązany jest Deweloper, w sytuacji gdy: a) część tych kwot pozostawać będzie na Rachunku Dewelopera, zaś część na IRN, Deweloper wypłaci Nabywcy przypadające mu środki, znajdujące się na Rachunku Dewelopera niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy,

b) całość tych kwot pozostawać będzie na Rachunku Dewelopera, Deweloper wypłaci Nabywcy przypadające mu środki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy,

przy czym w przypadku gdy Nabywcy należny będzie Zadek albo kara umowna, Deweloper zapłaci tę kwotę Zadatku albo kary umownej Nabywcy wraz ze zwrotem pozostałych kwot z Rachunku Dewelopera, po spełnieniu warunków do zwrotu tych środków. Ponadto Deweloper ma prawo potrącić z kwoty podlegającej zwrotowi na rzecz Nabywcy przypadające Deweloperowi odsetki ustawowe za opóźnienie w spełnieniu przez Nabywcę świadczeń pieniężnych określonych Umową lub Zadek, na co Nabywca wyraża zgodę.

10.12. Jeżeli w przypadku przedłożenia Bankowi przez Dewelopera i Nabywcę zgodnej dyspozycji wypłaty na rzecz osoby lub osób w niej wskazanych lub w przypadku przedłożenia Bankowi przez Nabywcę, na zasadach określonych w Umowie, oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zawierającego dyspozycję wypłaty środków z IRN na rzecz Nabywcy, Nabywca wskaże inny rachunek bankowy niż ten pierwotnie wskazany w niniejszej Umowie, to ten nowy rachunek będzie wiążący dla Banku, pod warunkiem, że podpis Nabywcy pod taką dyspozycją będzie poświadczony przez notariusza lub pracownika Banku, z zastrzeżeniem iż w przypadku otrzymania w dowolnym czasie od danego Nabywcy zawiadomienia o przelewie wierzytelności na rzecz banku go finansującego, rozstrzygający będzie numer rachunku wskazany w tym zawiadomieniu. W przypadkach, o których mowa w niniejszym postanowieniu, Bank zrealizuje dyspozycję wypłaty na odpowiedni rachunek bankowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od otrzymania dokumentów stanowiących postawę do wypłaty, o której mowa w niniejszym postanowieniu.

§11.3. Środki Funduszu przeznacza się na zwrot wpłat Nabywcy dokonanych na IRN w związku z realizacją Umowy, w przypadkach określonych w art. 48 ust. 1 Ustawy m.in. w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, odstąpienia od Umowy przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie § 9 ust. 1-3 i 4 lit. a)- b) Umowy i nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków przez Dewelopera niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy i w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie § 9 ust. 1-3 i 4 lit. a) - b) Umowy.

Ponadto ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym przewiduje, że:

Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

Art. 44. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Obecnie nie dotyczy, inwestycja realizowana jest ze środków własnych, jednakże zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 2.5 Deweloper oświadcza, że może podjąć decyzję o częściowym sfinansowaniu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w szczególności z kredytu (kredytów) bankowego, co Nabywca przyjmuje do wiadomości i akceptuje ustanowienie, jako zabezpieczenia finansowania hipoteki (hipotek) na Nieruchomości. Ponadto oświadcza, że w przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności Lokalu obciążeń hipotecznych na Nieruchomości Deweloper przedstawi zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia przez wierzycieli hipotecznych zgody, o której mowa powyżej, jest zapłata przez Nabywcę całości Ceny. Powyższe zobowiązanie Dewelopera nie dotyczy ujawnianych w dziale IV prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej nr WA2M/00153553/9 roszczeń o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych na zabezpieczenie wierzytelności z umów kredytowych zawartych z innymi nabywcami lokali w budynkach na Nieruchomości, na zasadach i w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu~~

~~mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~

- b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w biurze Dewelopera, w budynku przy ulicy Giełdowej 1 w Warszawie, w godzinach od 10:00 do 17:00, po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). ⁴⁶

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.