

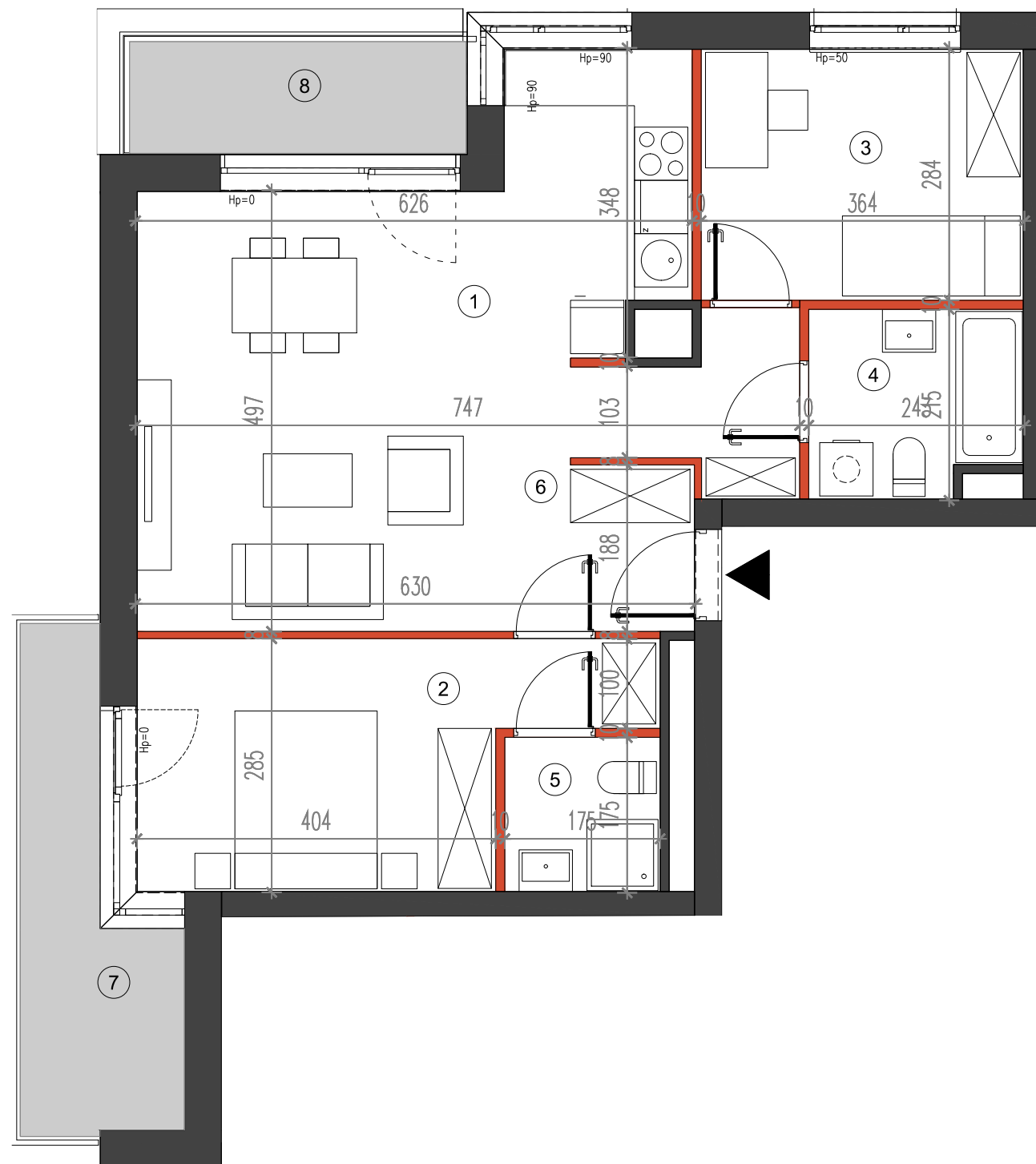
**SOHO  
12**



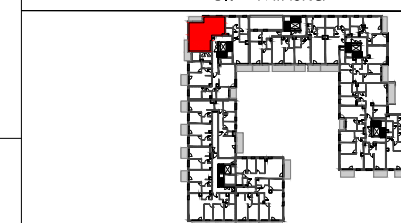
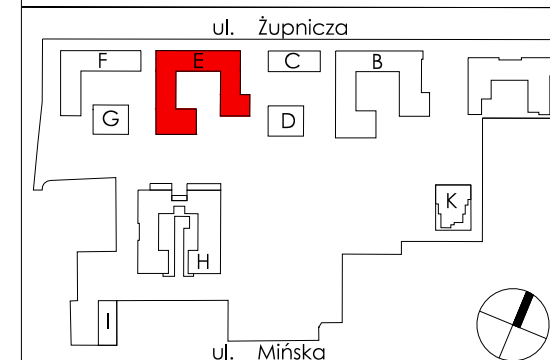
**YAREAL**

Yawa Sp. z o.o. 4 Sp. k.  
ul. Giełdowa 1, 01-211 Warszawa

**SOHO  
12**



PIĘTRO		3
<b>MIESZKANIE</b>		<b>E.2.3.66</b>
nr	nazwa pomieszczenia	pow (m <sup>2</sup> )
1	Pokój z aneksem	26.84
2	Pokój	13.35
3	Pokój	10.24
4	Łazienka	4.85
5	Łazienka	3.04
6	Hol	9.26
Powierzchnia pod ściankami działowymi		1.87
<b>POWIERZCHNIA</b>		<b>69.45</b>
7	Balkon	7.35
8	Loggia	4.83



- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa Sp. z o.o. 4 Sp.k.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: „Pole powierzchni podane jest w m2 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.” Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.” Do powierzchni użytkowej mieszkania „wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały”.
- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, pionów instalacyjne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.
- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

**LEGENDA:**

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- Hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU

DATA WYDANIA KARTY: 22.11.2023

**HRA  
ARCHITEKCI**

HRA Architekci Sp. z o.o. Sp.k  
ul. Klimczaka 8-65  
02-797 Warszawa