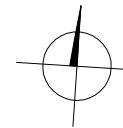


LEGENDA:

- ściany nierozbieralne
- ścianki działowe nadające się do demontażu

Skala: 1:150



Obiekt:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM,
na działkach ew. nr 42/2 i nr 42/5 w obr. 0305 przy
ul. Iwickiej w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów

Investor:

YAWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 3 SP.K.
UL. GIEŁDOWA 1, 01-211 WARSZAWA

GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO

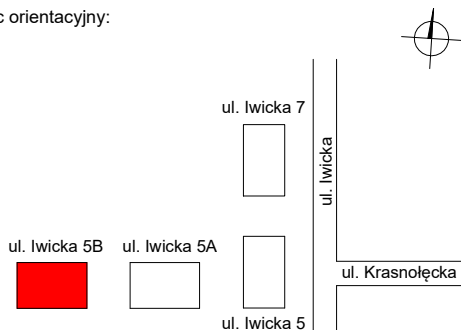
NUMER LOKALU MIESZKALNEGO: 19

PIĘTRO: 4

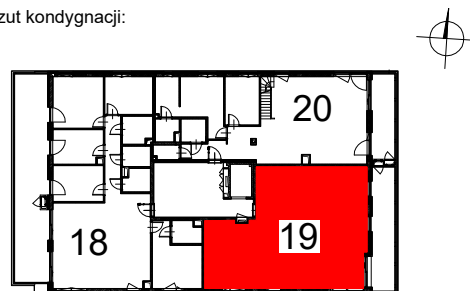
LOKALIZACJA: ul. Iwicka 5B, Warszawa

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
1	Część dzienna z aneksem	55.82
2	Sypialnia	15.41
3	Łazienka	3.87
4	Sypialnia	12.53
5	Łazienka	5.16
6	Toaleta	4.20
Pow. pod ściankami działowymi		2.80
POWIERZCHNIA BEZ ANTRESOLI		99.79
7	Antresola	28.42
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (Z ANTRESOLA)		128.21
8	Balkon	18.18
9	Taras	20.37

Szkie orientacyjny:



Rzut kondygnacji:



Uwagi:

1. Wyodrebniony lokal nie narusza zasad użytkowania budynku, posiada dostęp do części wspólnych i komunikacji budynku. Lokal może funkcjonować samodzielnie. Dojście do lokalu prowadzi z powierzchni, w użytkowaniu wspólnym, poprzez części wspólne budynku.
2. Przedmiotowy lokal spełnia wymagania samodzielności w rozumieniu art. 2. ust. 2. ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021r. poz. 1048)
3. Pomiar powierzchni wykonano w stanie wykończonym. Powierzchnia użytkowa obliczona wg normy PN ISO 9836: 1997 z wliczeniem powierzchni pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.

Data pomiaru:

LUTY 2022

Obmiar wykonał: **WEKTOR**

mgr inż. **Mariusz Jóźwiak**
01-840 Warszawa, al. Reymonta 21/319
e-mail: wektor@wektorpomiar.pl