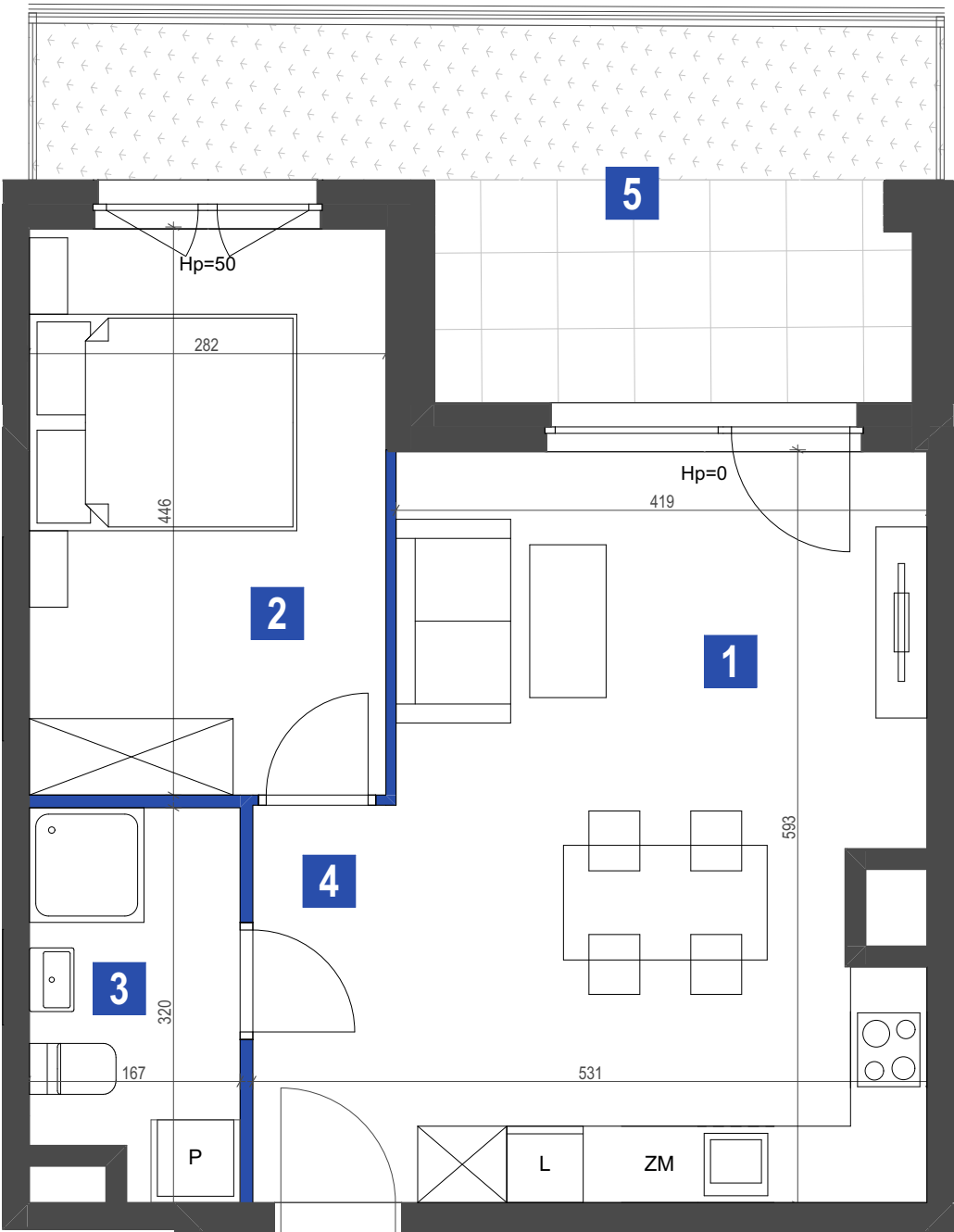


YAREAL

YAWA43 Sp. z o. o.
ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa
www.yareal.pl/prima

R E Z Y D E N C J A
PRIMA
WILANÓW

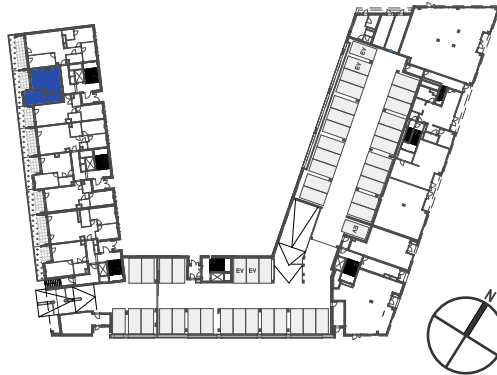
LOKAL MIESZKALNY		5.0.61
PIĘTRO		0
1	Salon z aneksem kuchennym	23,46 m²
2	Sypialnia	12,45 m²
3	Łazienka	4,79 m²
4	Hol	4,03 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		44,73 m²
5	Ogródek	15,06 m²



LEGENDA:

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- Hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU/PROGU
- LOGGIA / TARAS
- OGRÓDEK

- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez YAWA43 Sp. z o.o.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została obliczona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 na podstawie §12 Rozporządzenia ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r.: "Pole powierzchni podane jest w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku";
- Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.”;
- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.
- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.



BDM'A

BDM Architekci Sp. z o.o.
ul. Stępińska 22/30 00-739 Warszawa

17.04.2026