

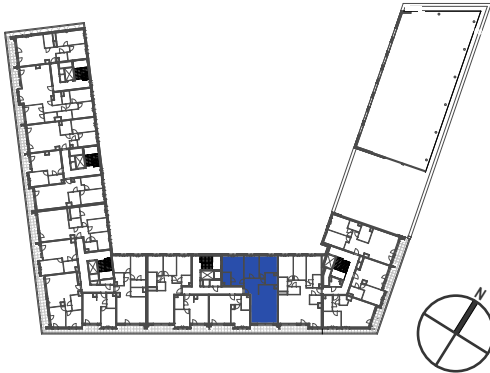


YAREAL

YAWA43 Sp. z o. o.  
ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa  
www.yareal.pl/prima

R E Z Y D E N C J A  
**PRIMA**  
WILANÓW

| LOKAL MIESZKALNY      |                           | 2.3.23    |
|-----------------------|---------------------------|-----------|
| PIĘTRO                |                           | 3         |
| 1                     | Salon z aneksem kuchennym | 36,67 m²  |
| 2                     | Sypialnia                 | 20,47 m²  |
| 3                     | Sypialnia                 | 13,02 m²  |
| 4                     | Sypialnia                 | 12,97 m²  |
| 5                     | Łazienka                  | 5,07 m²   |
| 6                     | Łazienka                  | 4,07 m²   |
| 7                     | Hol                       | 10,39 m²  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |                           | 102,66 m² |
| 8                     | Taras                     | 7,95 m²   |



- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez YAWA43 Sp. z o.o.  
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została obliczona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 na podstawie §12 Rozporządzenia ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r.: "Pole powierzchni podane jest w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku";  
- Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.”;  
- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.  
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.  
- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.  
- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

LEGENDA:

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- Hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU/PROGU
- LOGGIA / TARAS

BDM'A

BDM Architekci Sp. z o.o.  
ul. Stępińska 22/30 00-739 Warszawa

17.04.2026