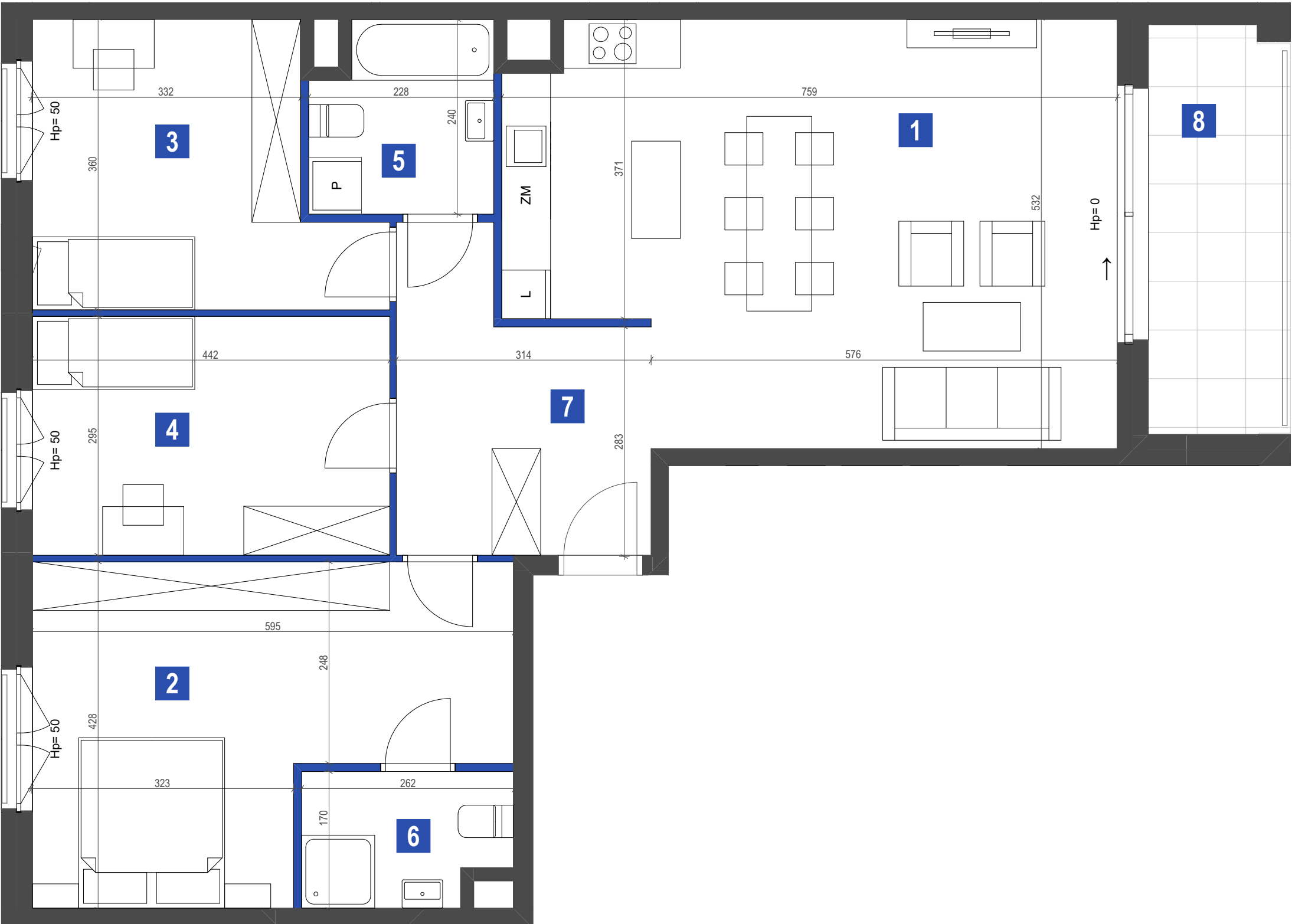


- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez YAWA43 Sp. z o.o.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została obliczona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 na podstawie §12 Rozporządzenia ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r.: "Pole powierzchni podane jest w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku";
- Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.”;
- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.
- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

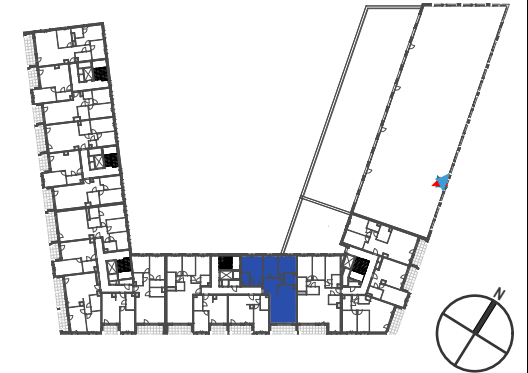
- LEGENDA:
- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
 - ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
 - Hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU/PROGU
 - LOGGIA / TARAS

YAREAL

YAWA43 Sp. z o. o.
ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa
www.yareal.pl/prima

R E Z Y D E N C J A
PRIMA
WILANÓW

LOKAL MIESZKALNY		2.1.15
PIĘTRO		1
1	Salon z aneksem kuchennym	36,67 m ²
2	Sypialnia	20,47 m ²
3	Sypialnia	13,02 m ²
4	Sypialnia	12,97 m ²
5	Łazienka	5,07 m ²
6	Łazienka	4,07 m ²
7	Hol	10,39 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		102,66 m ²
8	Loggia	8,25 m ²



BDM'A

BDM Architekci Sp. z o.o.
ul. Stępińska 22/30 00-739 Warszawa

17.04.2026