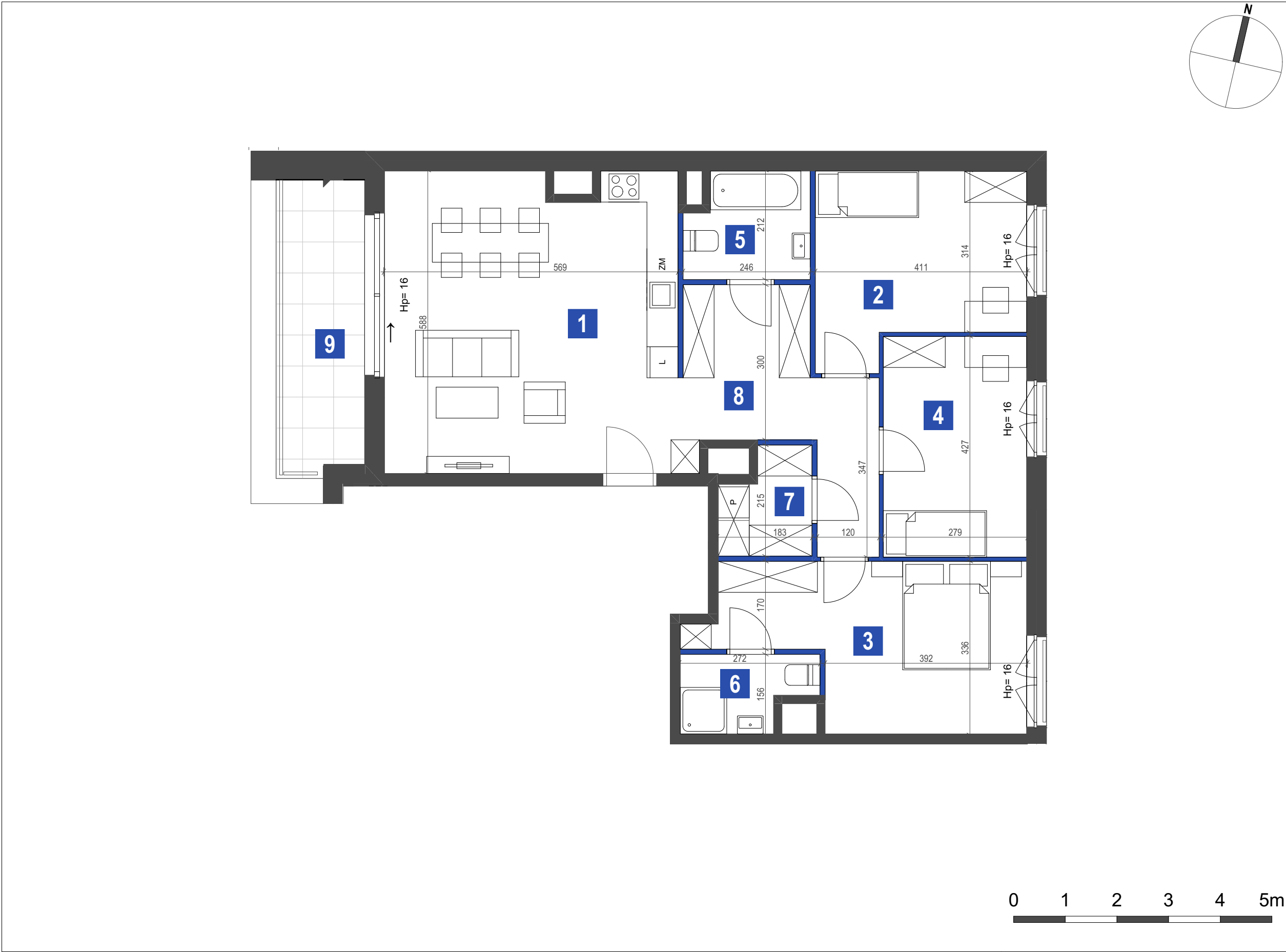




YAREAL

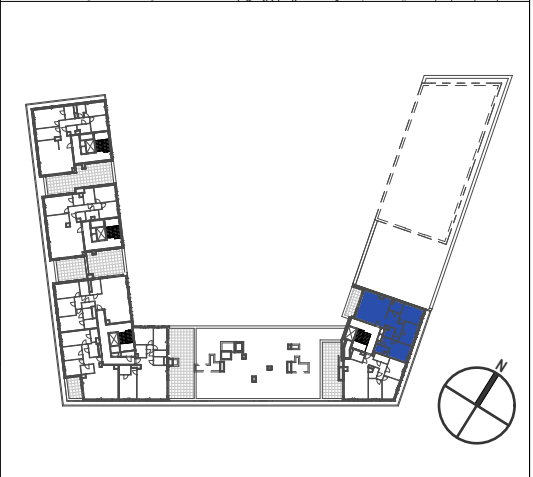
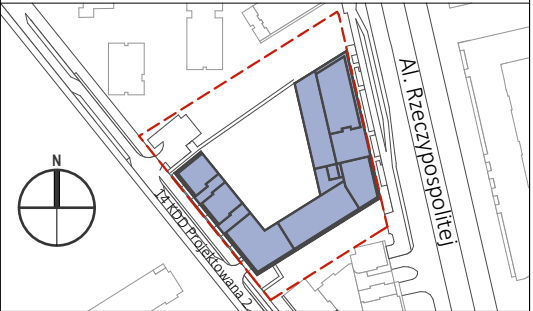
YAWA43 Sp. z o. o.
ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa
www.yareal.pl/prima

REZYDENCJA

PRIMA

WILANÓW

LOKAL MIESZKALNY		1.4.13
PIĘTRO		4
1	Salon z aneksem kuchennym	29,89 m²
2	Sypialnia	13,75 m²
3	Sypialnia	16,90 m²
4	Sypialnia	11,85 m²
5	Łazienka	4,73 m²
6	Łazienka	3,49 m²
7	Garderoba	3,32 m²
8	Hol	14,78 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		98,71 m²
9	Taras	8,72 m²



BDM'A

BDM Architekci Sp. z o.o.
ul. Stępińska 22/30 00-739 Warszawa

17.04.2026

- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez YAWA43 Sp. z o.o.

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została obliczona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 na podstawie §12 Rozporządzenia ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r.: "Pole powierzchni podane jest w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku";

- Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.”;

- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.

- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

LEGENDA:

ŚCIANA NIEROZBIERALNA

ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU

Hp=

WYSOKOŚĆ PARAPETU/PROGU

LOGGIA / TARAS