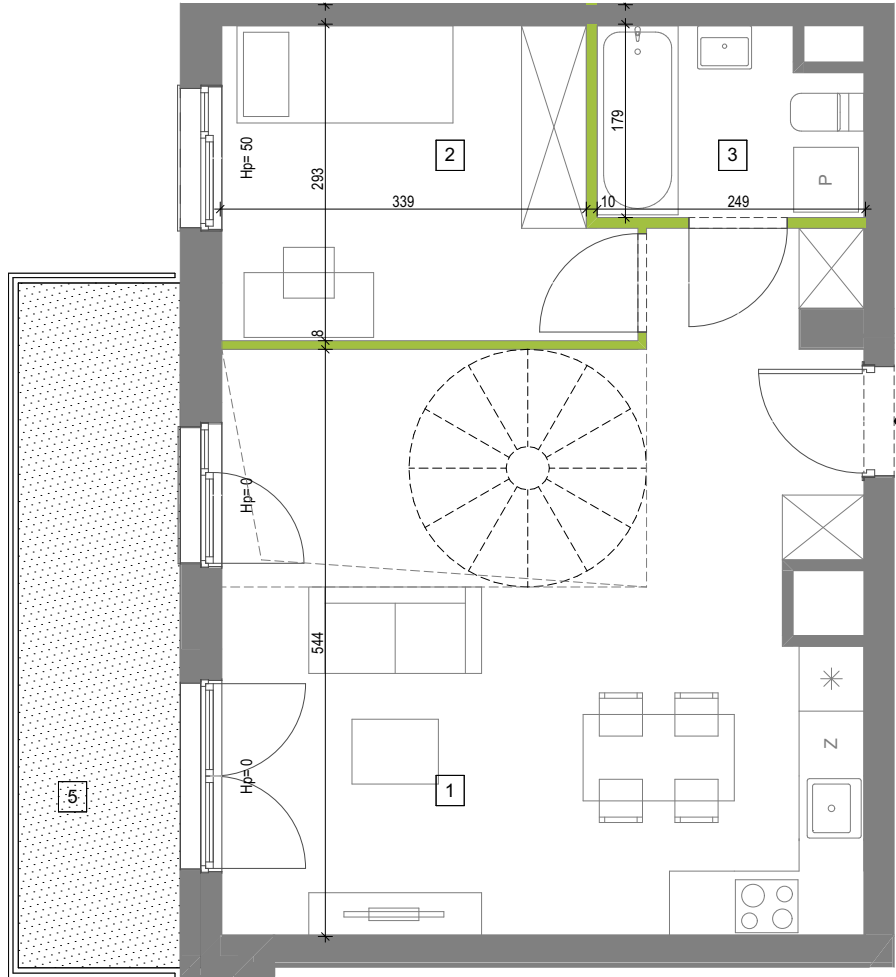
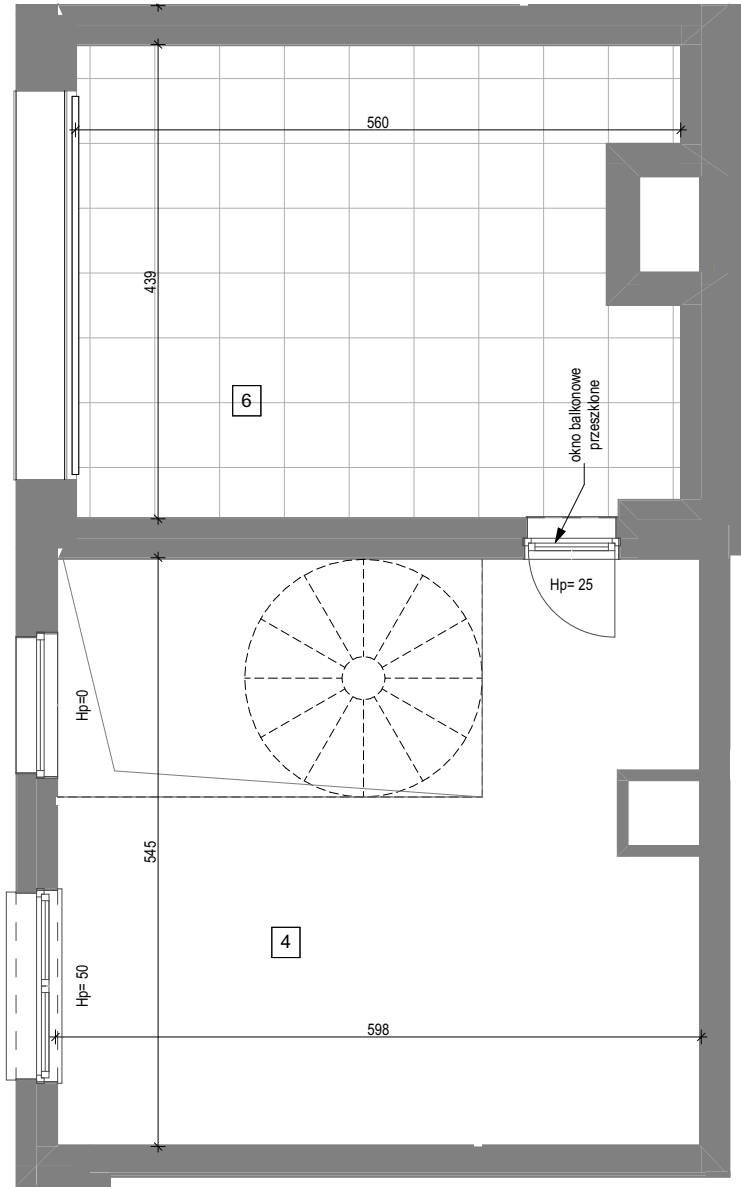
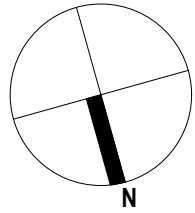




- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez ACG 22 Sp. z o.o.

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:1997 „Pole powierzchni podane się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.” Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.” Do powierzchni użytkowej mieszkania „wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały”.

- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.

- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

- Schody oraz balustrady wewnątrz lokalu mieszkalnego do wykonania w zakresie Klienta.

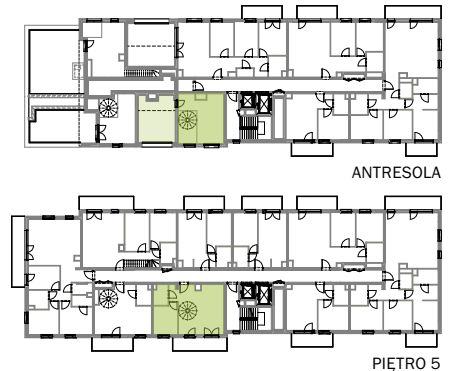
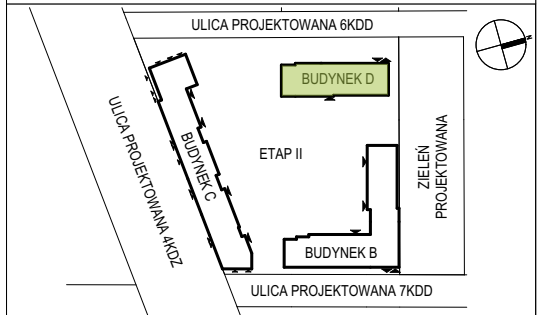
LEGENDA:

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- WYSOKOŚĆ PARAPETU/PROGU
- TARAS - POWIERZCHNIA UTWARDZONA

ACG 22 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa
<https://www.yareal.pl/neowo>



	PIĘTRO	5
	LOKAL MIESZKALNY	D.1.6.47
nr	nazwa pomieszczenia	pow (m²)
1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	33,64 m²
2	SYPIALNIA	10,33 m²
3	ŁAZIENKA	4,10 m²
	POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,84 m²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	48,91 m²
4	ANTRESOLA	22,96 m²
	POWIERZCHNIA Z ANTRESOLĄ	71,87 m²
5	BALKON	9,51 m²
6	TARAS MIESZKANIA	23,32 m²



BDM Architekci Sp. z o.o.
ul. Stępińska 22/30 00-739 Warszawa