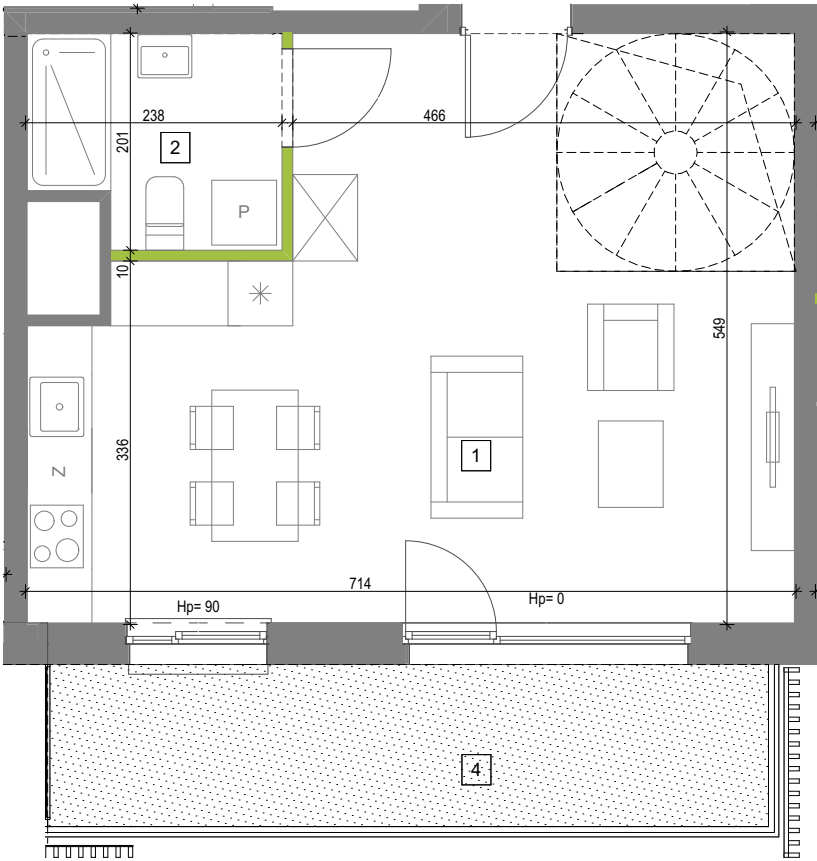
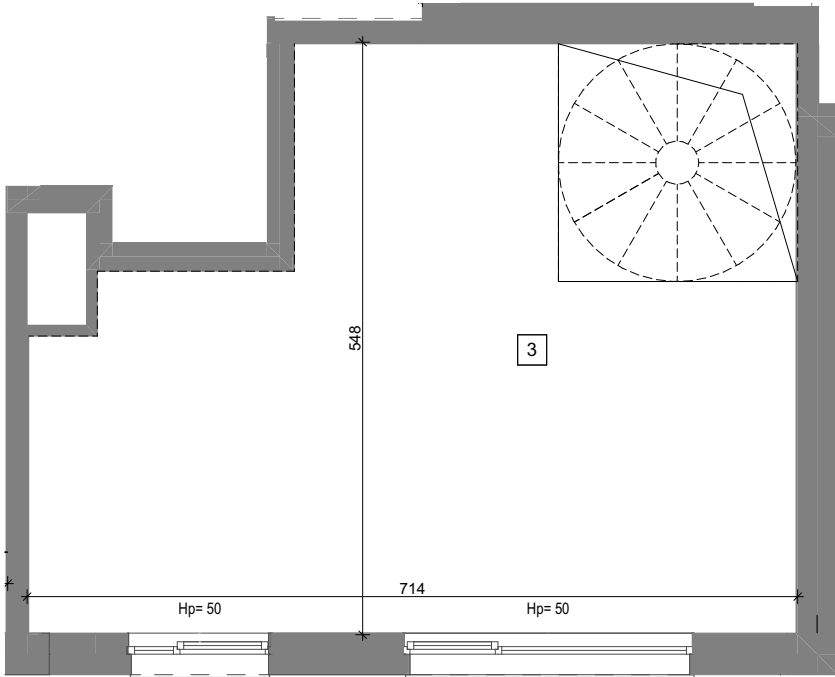
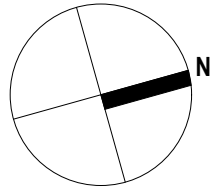




- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez ACG 22 Sp. z o.o.

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:1997 „Pole powierzchni podane się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.” Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.” Do powierzchni użytkowej mieszkania „wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały”.

- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.

- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

- Schody oraz balustrady wewnątrz lokalu mieszkalnego do wykonania w zakresie Klienta.

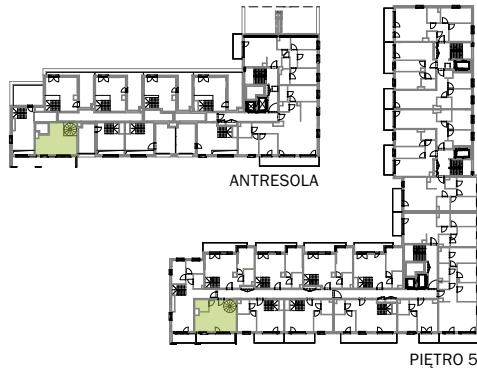
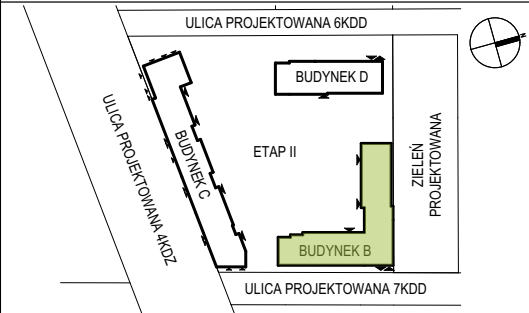
LEGENDA:

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- WYSOKOŚĆ PARAPETU/PROGU
- TARAS - POWIERZCHNIA UTWARDZONA

ACG 22 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa
<https://www.yareal.pl/neowo>



PIĘTRO	5	
LOKAL MIESZKALNY	B.3.6.97	
nr	nazwa pomieszczenia	pow (m ²)
1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	33,11 m ²
2	ŁAZIENKA	4,31 m ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI		0,35 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU		37,77 m ²
3	ANTRESOLA	28,36 m ²
POWIERZCHNIA Z ANTRESOLĄ		66,13 m ²
4	BALKON	10,01 m ²



BDM Architekti Sp. z o.o.
ul. Stępińska 22/30 00-739 Warszawa