

YAREAL

YAWA 38 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. M. Kasprzaka nr 4, 01-211 Warszawa  
<https://yareal.pl/mickiewicza-63>

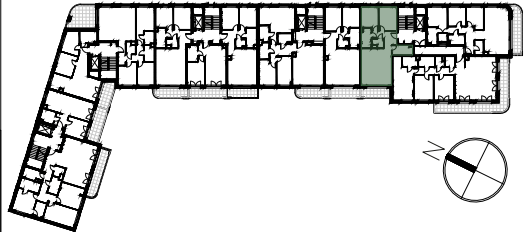
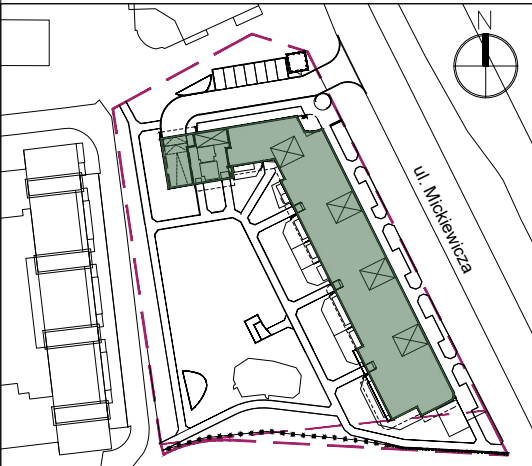
MICKIEWICZA63

|                        | APARTAMENT            | A.5.3.60  |
|------------------------|-----------------------|-----------|
|                        | PIĘTRO                | 3         |
| nr                     | nazwa pomieszczenia   | pow. [m²] |
| 1                      | SALON Z ANEKSEM KUCH. | 32,42 m²  |
| 2                      | SYPIALNIA             | 12,32 m²  |
| 3                      | SYPIALNIA             | 10,83 m²  |
| 4                      | ŁAZIENKA              | 5,54 m²   |
| 5                      | WC                    | 2,31 m²   |
| 6                      | GARDEROBA             | 5,73 m²   |
| 7                      | KORYTARZ              | 8,33 m²   |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: |                       | 77,48 m²  |
| 8                      | BALKON                | 8,42 m²   |



- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa 38 Sp. z o.o.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022-07 „Pole powierzchni podane się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.” Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.
- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

- LEGENDA:
- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
  - ŚCIANA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
  - Hp= WYSOKOŚĆ OTWORU OKIENNEGO/PROGU



KUL Architekci  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Al. Jerozolimskie 11/19 lok. 64,  
00-508 Warszawa

17.06.2026