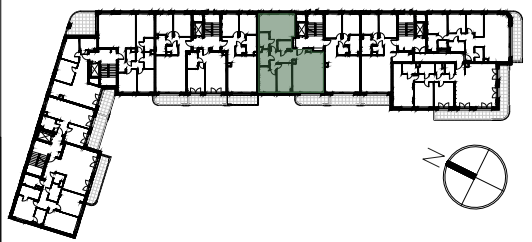
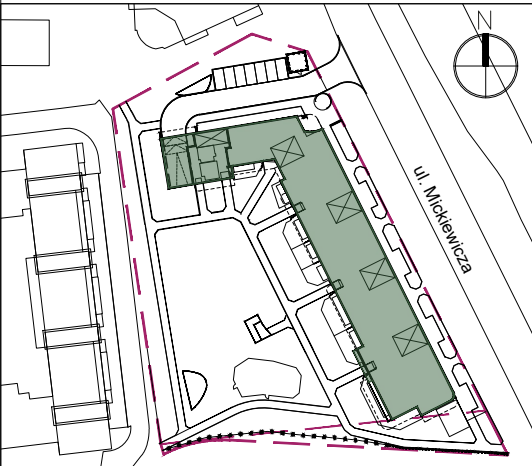


YAREAL

YAWA 38 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. M. Kasprzaka nr 4, 01-211 Warszawa
<https://yareal.pl/mickiewicza-63>

MICKIEWICZA63

	APARTAMENT	A.4.2.43
	PIĘTRO	2
	nazwa pomieszczenia	pow. [m²]
1	SALON Z ANEKSEM KUCH.	33,97 m²
2	SYPIALNIA	26,49 m²
3	SYPIALNIA	12,57 m²
4	SYPIALNIA	12,30 m²
5	ŁAZIENKA	4,59 m²
6	ŁAZIENKA	4,55 m²
7	WC	3,78 m²
8	KORYTARZ	11,53 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		109,78 m²
9	BALKON	9,18 m²



KUL Architekti
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Al. Jerozolimskie 11/19 lok. 64,
00-508 Warszawa

17.06.2026



- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa 38 Sp. z o.o.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022-07 „Pole powierzchni podane się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.” Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.
- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

- LEGENDA:
- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
 - ŚCIANA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
 - Hp= WYSOKOŚĆ OTWORU OKIENNEGO/PROGU