



YAREAL

YAWA 38 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. M. Kasprzaka nr 4, 01-211 Warszawa
<https://yareal.pl/mickiewicza-63>

MICKIEWICZA63

	APARTAMENT	A.1.1.3
	PIĘTRO	1
nr	nazwa pomieszczenia	pow. [m²]
1	SALON Z ANEKSEM KUCH.	40,79 m²
2	SYPIALNIA	16,94 m²
3	SYPIALNIA	15,21 m²
4	SYPIALNIA	13,38 m²
5	ŁAZIENKA	4,76 m²
6	ŁAZIENKA	5,99 m²
7	WC	2,55 m²
8	GARDEROBA	5,77 m²
9	GARDEROBA	4,63 m²
10	KORYTARZ	15,85 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		125,87 m²
11	BALKON	14,04 m²

KUL Architekti

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Al. Jerozolimskie 11/19 lok. 64,

00-508 Warszawa

17.06.2026

- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa 38 Sp. z o.o.

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022-07 „Pole powierzchni podane się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.” Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.

- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.

- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

- LEGENDA:
- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- Hp=

WYSOKOŚĆ OTWORU OKIENNEGO/PROGU