



MIESZKANIE

C.11.0.17

PIĘTRO

0

1	KOMUNIKACJA	15,53 m <sup>2</sup>
2	SALON Z ANEKS KUCH.	28,05 m <sup>2</sup>
3	POKÓJ	11,91 m <sup>2</sup>
4	POKÓJ	16,19 m <sup>2</sup>
5	GABINET	15,28 m <sup>2</sup>
6	ŁAZIENKA	4,51 m <sup>2</sup>
7	ŁAZIENKA	4,46 m <sup>2</sup>
8	WN. SZAF.	4,48 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA</b>		<b>100,41 m<sup>2</sup></b>
POW. POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI		2,38 m <sup>2</sup>
9	TARAS	7,56 m <sup>2</sup>
10	OGRÓDEK	33,03 m <sup>2</sup>



25.06.2025

■ Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa 37 Sp. z o.o. ■ Powierzchnia użytkowa pomieszczenia obliczana jest wg normy PN-ISO 9836: „Pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku”. Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp”. ■ Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale. ■ Wymiaru pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. ■ Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem. ■ Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.



H = WYSOKOŚĆ PODOKIENNIKA  
H<sub>p</sub> = WYSOKOŚĆ PARAPETU  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA  
■ ŚCIANA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU